

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目花园饭店提升改造项目（设计、施工一体化），项目业主为福建银河花园大饭店有限责任公司，建设资金来源企业自筹，招标人为福建银河花园大饭店有限责任公司，委托的招标代理机构为福建省海航建设管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工一体化项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：福州市五四路243号；

2.2 项目建设规模：福建花园饭店提升改造项目装修，改造面积约 9950平方米，最终装修的面积及范围以审核后的施工图为准；

2.3 招标范围和内容：

(1) 工程类别：装修工程；

(2) 招标类型：设计施工一体化；

(3) 招标范围和内容：室内装饰的施工图设计、外立面改造申报所需的设计材料、变更设计、各暂定金额部分的施工图设计、竣工图编制、工程预算编制、工程结算编制及图纸送审、项目消防验收、整体项目验收等，具体内容包括：1. 一层大堂改造；2. 三层会场及配套设施；3. 四至十四层客房（其中七层仅改造弱电间、洗消间、布草间、员工卫生间，其它不做改造）及酒店配套设施改造；4. 改造范围内相关的结构加固、电气（含智能化）、给排水、暖通、消防工程改造；5. 酒店一至三层西北立面门头装修；6. 原建筑窗户更换及照明工程（不含幕墙）；7. 酒店标识制作安装；8. 三部客梯轿厢装饰、电梯内外多媒体屏、内外呼叫按键等改造；9. 方案设计效果图中艺术吊灯等；10. 软装中涉及的窗帘、壁画等。具体详见招标文件第五章“发包要求”及工程模拟清单中相关项目；

2.4 本项目最高投标限价：33504297元；

2.5 工期要求：140日历天内完成全面竣工及验收（含消防验收），其中各关键节点的工期要求为合同签订后30个日历天内完成施工图设计及送审（含消防审查）工作，取得施工图图审合格书后7个日历天内取得施工许可证。

2.6 标段划分（如果有）：∕；

2.7 质量要求：

2.7.1 设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准；

2.7.2 施工要求的质量标准：符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

2.7.3采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料 必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 本招标项目要求投标人须同时具备有效的以下资质：

①设计资质：建设行政主管部门核发有效的工程设计综合类甲级资质，或建筑行业设计甲级及以上资质，或建筑行业(建筑工程)设计甲级及以上资质；

②施工资质：建设行政主管部门核发有效的不低于一级建筑装修装饰工程专业承包资质、特种工程（结构补强）专业承包资质、电子与智能化工程专业承包二级及以上资质和消防设施工程专业承包一级及以上资质，并需具备有效的《施工企业安全生产许可证》。

3.2 投标人应具备独立法人资格。

3.3 投标人“类似项目业绩”要求：无。

3.4 信誉要求：投标人未被有关行政监督部门暂停投标资格、拟投入本工程的主要人员没有处于违法和违规的从业限制情形。

3.5 项目总负责人的资格要求：1人，投标人拟担任本招标项目的项目总负责人应具备建设行政主管部门核发的合格有效的一级注册建筑师或一级注册结构师；应是独立投标人或联合体牵头人本单位正式在职职工，项目总负责人不得兼任本项目的施工负责人或设计负责人，不允许其他岗位人员相互兼任。

3.6 设计负责人的资格要求：1人，投标人拟担任本招标项目的设计负责人应具备不低于一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格，应是独立投标人或联合体成员中承担设计任务单位 的本单位正式在职职工。

3.7 施工负责人的资格要求：1人，投标人拟担任本招标项目的施工负责人应具备建设行政主管部门核发的合格有效的不低于一级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书B证，且应是独立投标人或联合体成员中承担施 工任务单位的本单位正式在职职工。

3.8 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足以下要求：联合体所有成 员单位(含联合体牵头人)总数不得超过5家，且应由承担设计工作内容的单位作为联 合体牵头人；②联合体各成员应签订联合体协议书，明确联合体牵头人及联合体各成 员应承担的职责。参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参 加两个或两个以上的联合体投标。承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照 资质等级较低的单位确定资质等级。

3.9 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司, 中标人应当依法履行纳税义务。

3.10 本项目招标采用资格后审方式, 投标人必须按招标文件要求报送资格审查资料, 其他资格审查条件详见招标文件。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2025 年 4 月 18 日 9 时 00 分 00 秒 (北京时间, 下同) 至 2025 年 4 月 23 日 17 时 00 分 00 秒 通过 福州市电子招投标交易系统 (<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn>) 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 打开。投标人获取招标文件后, 应检查招标文件的合法有效性, 合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章; 招标人没有电子印章的, 须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同): 2025 年 5 月 13 日 9 时 40 分 00 秒, 投标人应在截止时间前通过 福州市电子招投标交易系统 (<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn>) 完成电子投标文件的递交;

5.2 逾期递交的投标文件, 公共资源电子交易平台 将予以拒收。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间: 投标截止时间前。

6.2 投标保证金提交的金额: 50 万元。

6.3 投标保证金提交的方式: ①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式 汇达投标保证金指定账户; ②或按福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度交存年度投标保证金。年度投标保证金金额应不少于招标文件规定的投标保证金金额, 如投标人交存的年度投标保证金金额少于本项目投标保证金金额的, 投标人应按①提交项目投标保证金的规定将投标保证金金额予以补足, 否则, 视为资格审查不合格。年度投标保证金凭证在开标当日应合格有效, 否则视为资格审查不合格; ③或电子银行保函形式; ④或电子担保保函形式; ⑤或电子保险保函形式。

#### 7. 评标办法

本项目采用的评标办法: 综合评估法。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台(<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>)、福州市电子招标投标交易系统(<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn>)、福州建设工程招标投标信息网(<https://fzzbt.portal.zhiguangong.com/>)、福建省港口集团有限公司(<https://www.fjpg.cn/>)上发布。

## 9. 联系方式

招标人：福建银河花园大饭店有限责任公司

地址：福州市五四路243号，邮编：350000

电子邮箱：/

电话：13706951200，传真：/

联系人：赵彦馥

招标代理机构：福建省海航建设管理有限公司

地址：福州市台江区鳌峰街道曙光支路16号恒丰大厦1801，邮编：350009

电子邮箱：fjhhglgs@163.com

电话：13705910291，传真：/

联系人：林工

公共资源电子交易平台名称：福州市电子招标投标交易系统

网址：https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/

联系电话：0591-87598415、保证金咨询电话：0591-83821697，0591-87585006、0591-83306026（平台技术系统）

招投标监督机构名称：福州市建设工程招标投标服务中心

地址：福州市台江区广达路恒宇大厦 8

层 联系电话：0591-87822105

公共资源交易中心名称：福州市公共资源交易服务中心

地址：福州市仓山区南江滨西大道 199 号（福州市规划馆三楼

） 联系电话：0591-87598415、保证金咨询电话：0591-83821697

