

招标公告

项目招标编号: E3501820102002011001

1. 招标条件

本招标项目智慧园项目后勤楼装修改造工程(施工)已由福州地铁置业有限公司以支委会[2025]10号批准建设,建设单位为福州地铁智慧园有限公司,建设资金来源企业自筹,招标人为福州地铁智慧园有限公司,委托的招标代理单位为太洲设计咨询集团有限公司。本项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

- 2.1. 工程建设地点: 福州市长乐区;
- 2.2. 工程建设规模: 智慧园项目后勤楼位于鹤上镇轨道交通6号线横港车辆段厂前区内12#, 层数10层, 地上建筑面积约10247m², 本次精装修面积8986.6m²;
- 2.3. 招标范围和內容:
 - (1) 工程类别: 建筑装饰装修工程;
 - (2) 招标类型: 专业承包;
 - (3) 招标范围和內容: 后勤楼(12#)一至十层室内装修, 包括一层门厅、食堂、便利店、物业用房、休闲活动室、卫生间以及二至十层休息室、走道、门厅装修改造、首层合用前室兼电梯厅天棚装修改造等, 不包括合用前室兼电梯厅(二至十层)、楼梯间、风水电井等。具体以招标人提供的合约分判、图纸及工程量清单编制说明、招标人提供的施工图纸为准;
- 2.4. 招标控制价(即最高投标限价, 下同): 10883185元;
- 2.5. 工期要求: 总工期为 150 个日历天, 定额工期/个日历天(适用于国家或我省对工期有规定的项目); 其中各关键节点的工期要求为(如果有) /;
- 2.6. 标段划分(如果有): 1个标段;
- 2.7. 质量要求: 符合国家《工程施工质量验收规范》、设计及现行相关规范的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

- 3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 二 级建筑装饰装修工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。(无需资质的项目, 从其规定)
- 3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人(即项目经理, 下同)须具备有效的不低于 一 级 建筑工程 专业注册建造师执业资格, 并具备有效的安全生产考核合格证书(B证)。(无需资质的项目, 从其规定)
- 3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的, 投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人, 且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件; 承担相同承包内容的专业单位组成联合体的, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。
- 3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目, 投标人的企业季度信用得分为 / 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的, 投标人的企业季度信用得分不得低于60分; 以联合体参与投标的, 投标人的企业季度信用得分按具有 / 施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统(从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录)查询。
- 3.5. 投标人“类似工程业绩”要求: 1个; “类似工程业绩”是指: 自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并竣工验收合格的 单项合同中的居住建筑装饰装修工程(含装修改造项目) 不低于700万元的施工业绩。
- 3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标, 但最多允许中标1个标段。(适用于分标段的招标项目)
- 3.7. 其他资格要求: /。
- 3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于2025年7月18日 19 时 00 分 00 秒至2025年7月23日18 时00 分00秒通过 福州市电子招标投标交易系统 (<https://fzztb.fzsggzvjfwzx.cn/>) 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 福州市电子招标投标交易系统电子标书生成器 打开。投标人获取招标文件后, 应检查招标文件的合法有效性, 合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章; 招标人没有电子印章的, 须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

- 5.1. 本招标项目采用的评标办法: 经评审的最低投标价中标法。
- 5.2. 本招标项目采用的定标方式: 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

- 6.1. 投标保证金提交的时间: 投标截止时间之前。
- 6.2. 投标保证金提交的金额: 210000元人民币。
- 6.3. 投标保证金提交的方式: 从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户; ②或按福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度交存年度投标保证金, 如果年度投标保证金的金额不足时, 不足的部分按本条款①的方式补足; ③或电子银行保函; 或④工程担保公司出具的担保保函; 或⑤保险公司出具的投标保证保险; 或⑥根据闽发改规〔2023〕7号文件规定: “对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下(含1000万元)的政府投资项目, 免于收取无失信记录企业投标保证金”本项目免于收取无失信记录企业投标保证金, 实施免缴投标保证金承诺函制度。本项目投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人, 仅限于使用现金形式提交。招投标重点监管对象名单通过福建省公共资源电子行政监督平台查询。

7. 投标文件的递交

- 7.1. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同): 2025年8月12日 09:40:00, 投标人应在截止时间前通过 福州市电子招标投标交易系统 递交电子投标文件;
- 7.2. 逾期送达的投标文件, 公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>)、福州市电子招标投标交易系统 (<https://fzztb.fzsggzvjyfwzx.cn/>)、福州地铁集团有限公司官网 (www.fzmtr.com) 上发布。

9. 联系方式

招标人: 福州地铁智慧园有限公司

地址: 福州市仓山区城门镇樟岚车辆基地, 邮编: 350018

电子邮箱:

电话: 0591-86117441, 传真: /

联系人: 冯女士

招标代理机构: 大洲设计咨询集团有限公司

地址: 福建省福州市仓山区城门镇胪雷路16号阳光天地SOH01号楼3层322办公室, 邮编: 350002

电子邮箱: /

电话: 0591-86395057 13959180965, 传真: /

联系人: 唐少舟、吴继铭

公共资源电子交易平台名称: 福州市电子招标投标交易系统

网址: <https://fzztb.fzsggzvjyfwzx.cn>

联系电话: 0591-87585006

招投标监督机构名称: 福州地铁集团有限公司

地址: 福州市台江区达道路 156号

联系电话: 0591-86308083

公共资源交易中心名称: 福州市公共资源交易服务中心

地址: 福州市仓山区南江滨西大道199号福州市城市规划展示馆三楼

联系电话: 0591-87598415、保证金咨询电话0591-83821697



3209130060973