

# 第一章 招标公告（适用于公开招标）

## 福清市三山镇安前村2025年土地整治项目（施工）施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 福清市三山镇安前村2025年土地整治项目（施工） 已由 福州市自然资源和规划局、福州市农业农村局 以 榕自然综（2025）711号 批准建设，项目业主为 福清市土投土地开发有限公司，建设资金来自 企业自筹，出资比例为 100%，招标人为 福清市土投土地开发有限公司，招标代理单位为 福清市城投贸易有限公司。项目已具备招标条件，现对 福清市三山镇安前村2025年土地整治项目（施工） 福清市三山镇安前村2025年土地整治项目（施工） 施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1. 建设地点： 福清市三山镇安前村；

2.2. 工程规模：

本项目建设规模 825.05 亩（55.0031 公顷）

；

2.3 产业类型： 第一产业；

2.4. 招标范围和内容：

福清市三山镇安前村2025年土地整治项目施工。包含土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护及生态环境保持工程以及其他工程等全部施工内容。具体以招标人提供的工程量清单和招标控制价为准，以施工图纸为依据

2.5 最高控制价： 11708876 元，其中不可竞争金额 0 元（含暂列金 0 元，暂估价 0 元及其他项 0 元）

2.6 标段划分（如有）：

/

；

2.7 质量要求：

符合国家《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）合格标准并符合设计及施工规范要求，并按项目所在地有关政府主管部门相关规定完成验收

；

2.8 工期要求：总工期 90 日历天，其中各关键节点的工期要求：

施工工期60日历天+种植期30日历天。

### 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 叁 级 水利水电工程施工总承包 资质，《施工企业安全生产许可证》和 / 业绩【指自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（含）的前十年内承担过类似的工程业绩】。

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目经理应具备有效的不低于 贰 级 水利水电工程 专业注册建造师执业资格，水行政主管部门颁发的安全考核合格证书（B证）和 / 职称，/ 业绩【指自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（含）的前十年内承担过类似的工程业绩】。并在其他人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的

能力。

3.3 本招标项目 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: /。

3.4 本招标项目评标办法: 经评审的最低投标价法。

3.5 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

#### 4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于 2025-12-19 17:00:00 至 2025-12-24 17:00:00 (北京时间, 下同), 登录 福州市电子招投标交易系统 (https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/) 下载电子招标文件。

#### 5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2026-01-15 09:00:00, 投标人应在截止时间前通过 福州市电子招投标交易系统 (https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/) 递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收。

#### 6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 福建省公共资源交易电子公共服务平台 (https://ggzyfw.fujian.gov.cn)、福州市电子招投标交易系统 (https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/) 上发布。

#### 7.投标保证金的提交

7.1. 投标保证金提交截止时间: 投标截止时间之前。

7.2. 投标保证金提交的金额: 100000 元。

7.3. 投标保证金提交的方式:  无要求  现金  电子保函  其他 担保保函、保证保险。

#### 8.联系方式

招标人: 福清市土投土地开发有限公司

地址: 福建省福州市福清市音西街道清昌大道, 邮 编: 350300

联系人: 陈工, 电子邮箱: /

电 话: 0591-85166795, 传 真: /

35018110043868



招标代理机构: 福清市城投贸易有限公司

地址: 福州市福清市宏路街道创业大道国资小镇2号楼3层, 邮 编: 350300

联系人: 陈工, 电子邮箱: fqsctmy@163.com

电 话: 0591-86009801, 传 真: /

电子招标投标交易平台名称: 福州市电子招投标交易系统

网 址: https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/

联系电话: 0591-87585006

公共资源交易中心名称: 福清市公共资源交易服务中心

地址: 福清市福人路 6 号行政服务中心大楼 5 楼

联系电话: 0591-85158230

招标投标监督机构名称: 福清市自然资源和规划局

地址: 福州市福清市清昌大道9号

联系电话: 0591-85168527