

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 闽瑞新合纤项目意向地块场地平整工程(施工) 已由 福州市长乐区人民政府 以 专题会议纪要([2025]252号) 批准建设，建设单位为 福州市长乐区湖南镇人民政府，建设资金来源 财政拨款，招标人为 福州市长乐区领航土地房屋开发有限公司，委托的招标代理单位为 福建匠一项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点： 福建省福州市长乐区湖南镇蔡宅村、仙宅村；

2.2. 工程建设规模：

(1) 该项目地块占地面积约354.1亩，地块设计整平标高为13.5m（暂定，具体以发包人现场指令为准）。（  
2) 场地平整工程：本次场地平整工程范围为闽瑞新合纤项目全部区域，面积为354.1亩，土石方总量为173.4万m<sup>3</sup>（其中土方量为125.7万m<sup>3</sup>砂石资源量为47.7万m<sup>3</sup>）。由中标人负责该区域范围内场地平整（含开挖、回填、取运、边坡修坡和放坡等工作）以及回填后多余的土方消纳工作。（3）砂石资源处置：半风化层（15.9万m<sup>3</sup>）及新鲜花岗岩砂石（31.8万m<sup>3</sup>）总量共计47.7万立方米进行公开处置，由中标人自行负责处置。（砂石资源处置部分报价要求：投标人按照439.78万元作为承诺认购并进行报价，否则视为无效报价，作废标处理。）

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别： 市政工程

(2) 招标类型： 施工总承包；

(3) 招标范围和内容：

地块范围涉及仙宅村和蔡宅村，面积为354.1亩的场地平整工程。施工内容包括场地平整工程等主要招标范围内的全部施工内容，具体以招标人提供的工程量清单及现场指令为准。

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

本项目招标控制价为25290666元。

用于确定注册建造师等级的相关数据：

二级注册建造师可担任中小型工程项目负责人

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：25290666 元；

2.5. 工期要求：总工期为 120 个日历天，定额工期 / 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有） / ；

2.6. 标段划分（如果有）： / ；

2.7. 质量要求： 符合《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准。

### 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 叁 级 市政公用工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目经理（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 贰 级 市政公用工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目 接受 联合体投标。投标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 具有市政公用工程施工总承包资质的企业 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值，应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 / 类，应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 / 施工总承包资质的联合体成员中的 / 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。  
3300490

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： 0 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日起的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 / 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

### 3.7. 其他资格要求：

(1) 根据关于进一步做好招投标领域强制要求中标企业在本地设立分（子）公司行为整治工作的通知要求（闽建办筑函〔2021〕10号），本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应该依法履行纳税义务；(2) 其他详见招标文件

。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025-12-19 23:00:00 至 2026-01-12 09:10:00 通过 福州市电子招投标交易系统 (<https://fztb.fzsggzyjyfwzx.cn>) 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章，  
0782004818  
招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

## 5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

## 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间之前。

6.2. 投标保证金提交的金额：250000 元人民币。

6.3. 投标保证金提交的方式：

①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户；或②按福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度交存年度投标保证金，如果年度投标保证金的金额不足时，不足的部分按本条款①的方式补足；或③或电子银行保函；或④工程担保公司出具的担保保函；或⑤保险公司出具的投标保证保险

## 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2026-01-12 09:10:00 投标人应在截止时间前通过：福州市电子招投标交易系统 递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在

上发布。



#### 9.联系方式

招标人: 福州市长乐区领航土地房屋开发有限公司

地址: 福建省福州市长乐区吴航街道吴航路245号罗马花园, 邮编: 350200

电子邮箱: /

电话: 15005958696, 传真: /

联系人: 石先生

招标代理机构: 福建匠一项目管理有限公司

地址: 福州市鼓楼区西二环中路301号东南医药综合大楼7楼, 邮编: 350025

电子邮箱: /

电话: 13559128000, 传真: /

联系人: 陈光煜、林晶晶、余芳、郭晨飙

公共资源电子交易平台名称: 福州市电子招投标交易系统

网址: <https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn>

联系电话: 0591—28201201



招投标监督机构名称: 福州市长乐区住房和城乡建设局

地址: 福州市长乐区文武砂街道文松路666号

联系电话: 0591-28201206

公共资源交易中心名称: 长乐区公共资源交易服务中心

地址: 福州市长乐区文武砂街道湖文路201号四楼

联系电话: 0591—28201201