

招标公告



1. 招标条件

本招标项目首占镇上洋片区安置房一期地块一幼儿园装饰工程（施工）已由福州市长乐区发展和改革局以~~闽发改备【2025】0870号~~批准建设，建设单位为福州市长乐区城市投资发展集团有限公司，建设资金来源企业自筹，招标人为福州市长乐区城市投资发展集团有限公司，委托的招标代理单位为福建省建信工程管理集团有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

- 2.1. 工程建设地点：福建省福州市长乐区；
- 2.2. 工程建设规模：

建筑面积为3755.54平方米，共三层9个班级，总投资约800万元。

2.3. 招标范围和内容：

- (1) 工程类别：房屋建筑工程
- (2) 招标类型：专业承包；
- (3) 招标范围和内容：

招标范围为首占镇上洋片区安置房一期地块一幼儿园装饰工程施工，招标内容包括装饰及配套水电安装工程等招标范围内的全部施工内容；具体以招标图纸为依据，以招标人提供的工程量清单为准。

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

单项合同额2000万元以下的建筑装修装饰工程，以及与装修工程直接配套的其他工程的施工

用于确定注册建造师等级的相关数据：

装饰装修工程单项工程合同额100~1000万元

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：4147229元；

2.5. 工期要求：总工期为180个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）开工令下发后120天内完工并具备竣工验收条件；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》及相关规程规范的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于贰级建筑装修装饰工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目经理（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为/类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体

成员中的 / 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： 0 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日起前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 / 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：

(1) 本工程项目负责人不接受临时建造师执业资格，否则资格审查不合格；(2) 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务；(3) 投标时，未发现投标人和拟派本工程项目管理班子成员因违法违规被有关行政监督部门取消或限制投标；(4) 详见招标文件

。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025-12-26 09:00:00 至 2026-01-19 09:10:00 通过 福州市电子招投标交易系统 (<https://fzttb.fzsggzyjyfwzx.cn>) 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间之前。

6.2. 投标保证金提交的金额：40000 元人民币。

6.3. 投标保证金提交的方式：

①根据闽发改规〔2023〕7号文件和榕建筑〔2023〕182号文件规定，本项目免于收取无失信记录企业投标保证金，投标人应按招标文件要求提供无失信记录承诺及免缴投标保证金承诺函。②本项目投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人仅限于采用现金形式提交投标保证金。招投标重点监管对象名单通过福建省公共资源电子行政监督平台查询

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2026-01-19 09:10:00 投标人应在截止时间前通过：福州市电子招投标交易系统 递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在

福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>) 、福州建设工程招投标信息网 (www.fzttb.org) 、福州市电子招投标交易系统 (<https://fzttb.fzsggzyjyfwzx.cn>)

上发布。

9. 联系方式

招标人: 福州市长乐区城市投资发展集团有限公司
地址: 福建省福州市长乐区航城街道会堂路158号, 邮编: 350000
电子邮箱: /
电话: 0591-28928809, 传真: /
联系人: 林欣



招标代理机构: 福建省建信工程管理集团有限公司
地址: 福州市杨桥中路145号锦绣大厦七层, 邮编: 350002
电子邮箱: /
电话: 0591-83706268, 传真: 0591-83706622
联系人: 林欣、王清清、邱声、李智、陈梦鋆

公共资源电子交易平台名称: 福州市电子招投标交易系统
网址: <https://fztb.fzsggzyjyfwzx.cn>
联系电话: 0591—28201201

招投标监督机构名称: 福州市长乐区住房和城乡建设局
地址: 福州市长乐区文武砂街道文松路666号
联系电话: 0591-28201206

公共资源交易中心名称: 长乐区公共资源交易中心
地址: 福州市长乐区文武砂街道湖文路201号四楼
联系电话: 0591—28201201