

第1章 招标公告

招标公告

1.招标条件

本招标项目 福州地铁6号线、滨海快线2026-2028年保洁劳务服务项目（招标项目编号：E3501000102802005023）项目业主为 福州地铁实业有限公司，招标人为 福州地铁实业有限公司，建设资金来自 企业自筹，委托的招标代理单位为 福建省招标中心有限责任公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目进行公开招标。

2.项目概况

2.1.项目名称：福州地铁6号线、滨海快线2026-2028年保洁劳务服务项目。

2.2.招标范围：

标段一：福州地铁6号线（含6号线东调段）2026-2028年保洁劳务服务项目；标段二：福州地铁滨海快线2026-2028年保洁劳务服务项目。

2.3.招标内容：

标段一：6号线及6号线东调段车站日常保洁，特殊保洁，列车保洁，主所保洁，横港车辆段日常保洁、司机公寓管理；高架站外墙清洗；樟岚场段自营用工人员（包括日常保洁、司机公寓管理、会务）。标段二：滨海快线车站日常保洁，特殊保洁，列车保洁，主所保洁，文岭车辆段及东升停车场的日常保洁、司机公寓管理；高架站外墙清洗；户外绿化养护自营用工人员。

2.4.标段划分：

2个，标段一：福州地铁6号线（含6号线东调段）2026-2028年保洁劳务服务项目。标段二：福州地铁滨海快线2026-2028年保洁劳务服务项目。

2.5.服务期：

标段一：6号线及东调段车站、横港车辆段服务期限暂定自2026年6月1日起至2028年5月31日止（共24个月）；樟岚场段自营用工人员服务期限暂定自2026年5月1日起至2028年5月31日（共25个月）。具体进场时间以招标人书面通知为准。标段二：滨海快线车站及文岭车辆段服务期限暂定自2026年6月1日起至2028年5月31日（共24个月）；东升停车场服务期限暂定自2026年5月1日起至2028年5月31日（共25个月）；第一期户外绿化养护自营用工人员服务期限暂定自2026年3月1日起至2028年5月31日（共27个月）、第二期户外绿化养护自营用工人员服务期限暂定自2026年6月1日起自2028年5月31日（共24个月）。具体进场时间以招标人书面通知为准。

2.6.服务费用：本项目最高限价为 47854842 元。

（标段一：最高限价为含税人民币23,883,898.00元；标段二：最高限价为含税人民币23,970,944.00元。）

3.投标人资格要求

3.1.法人资格要求：

投标人须具有独立法人资格并依法持有行政主管部门核发合法有效的法人营业执照；

3.2.资质要求：

/;

3.3.业绩要求:

投标人自本项目招标公告发布之日（不含发布招标公告当日）的近5年内在国内（不含港澳台地区）承揽过至少一个公共建筑保洁服务或公共建筑物业管理服务的业绩（不包括分包、联合体业绩），且单项合同年度金额不少于人民币500万元。注：①公共建筑是指：办公建筑（包括写字楼、政府部门行政办公楼等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如旅馆饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、车站建筑等）。②业绩以合同签订时间为准；

3.4.本项目 ☐ 接受 ☒ 不接受联合体投标； /;

3.5.其他要求

（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本招标项目投标；（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；（3）处于被责令停业或投标资格被取消或财产被接管、冻结、查封、破产等权利状态受限状态的投标人，不得参加投标。

4.资格审查方式：资格后审

5.获取招标文件

凡有意参加投标者，请于 2025-12-30 09:00:00 至 2026-01-06 17:00:00 通过 福州市电子招投标交易系统（<https://fzbtb.fzsggzyjyfwzx.cn/>）采用无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用福州市电子招投标交易系统电子标书生成器打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6.评标办法

本招标项目采用的评标办法： 综合评分法 。

7.投标保证金的提交

- 7.1.投标保证金提交的时间：在投标截止时间之前。
- 7.2.投标保证金提交的方式： 详见“投标须知前附表” 。
- 7.3.投标保证金提交的金额： 478547 元。

8.投标文件的递交

8.1.投标文件递交的截止时间： 2026-01-28 09:40:00 ，投标人应在截止时间前通过 福州市电子招投标交易系统 递交电子投标文件。

8.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

9.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、福州市电子招投标交易系统（<https://fzbtb.fzsggzyjyfwzx.cn/>）、福州地铁集团有限公司官网（www.fzmtr.com）上发布。

10.联系方式

招 标 人： 福州地铁实业有限公司

地 址： 福州市仓山区城门镇樟岚车辆基地A座9楼 邮 编： 350018

联系电话： 0591-86117449 电子邮箱： sygsqhhyb@fzmtr.com

联 系 人： 李女士

招标代理机构：福建省招标中心有限责任公司

地 址：福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦C座631室 邮 编：350002

联系电话：0591-87554218 电子邮箱：87554218@sina.com

联 系 人：李卉、庄铃强、林游

公共资源电子交易平台名称：福州市电子招投标交易系统

网址：<https://fzztb.fzsggzyjfwzx.cn/>

联系电话：0591-87585006

公共资源交易中心名称：福州市公共资源交易服务中心

地址：福州市仓山区南江滨西大道199号（福州市规划馆三楼）

联系电话：0591-87598415

监督部门名称：福州地铁集团有限公司

地址：福州市台江区达道路156号

联系电话：0591-86308083

