

招标公告

1.招标条件

本招标项目 福州经济技术开发区医院新院项目室外景观工程（施工） 已由 福州经济技术开发区发展和改革局 以 榕开发改（2022）41号、榕开发改审批（2023）7号 批准建设，建设单位为 福州经济技术开发区医院，建设资金来源 财政拨款，招标人为 中建海峡建设发展有限公司，委托的招标代理单位为 福建省闽建工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福建省福州市马尾区马尾镇下德村，福马路东侧，机场高速西侧；

2.2. 工程建设规模：

项目总用地面积75246.39m²，总建筑面积约156990m²，其中地上建筑面积约116990m²，地下建筑面积约40000m²。

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：园林绿化工程

（2）招标类型：专业承包；

（3）招标范围和内容：

招标范围为福州经济技术开发区医院新院项目(含马尾区疾病预防控制中心及卫生监督所新建工程)室外景观工程施工，具体范围界限以招标人现场确认为准；招标内容包含绿化、喷灌、水景、栈道、宣传栏、旗台、景墙、栏杆、铺装、坐凳、围网、道闸、车棚、庭院及屋顶花园、道路、园桥、景观及配套水、电、室外雨污水系统、医疗污水处理系统、海绵工程等，雨污排水系统与市政接驳井的接驳工程（不限于红线内工程）等施工招标范围内的全部施工内容，具体以招标人提供的工程量清单为准，以施工图纸为依据。

其中，用于确定项目负责人、技术负责人职称等级的相关数据：

招标控制价>2700万元；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

招标控制价>2700万元。

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：27223166 元；

2.5. 工期要求：总工期为 90 个日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有） /；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：符合《园林绿化工程施工及验收规范》及国家现行有关标准规定合格标准,同时配合总承包单位创建“福建省建筑施工安全生产标准化优良项目”、获评福建省“闽江杯”优质工程、争创国家级优质工程。

3.投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具有 园林绿化经营范围的合格有效的企业法人营业执照。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人须具备有效的不低于 园林绿化专业高级 职称。

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。

3.4. 本招标项目应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值。（采用简易评标法的，投标人的企业季度信用得分不得低于35分；采用经评审的最低投标价中标法的，投标人的企业季度信用得分不得低于50分）。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省园林绿化施工企业信用评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：1 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 单项合同造价1700万元

及以下的综合性园林绿化工程。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：

（1）本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务；（2）招标公告第3.4条修改为“本招标项目不应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值”；（3）其他详见招标文件

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

3.9. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-04-20 09:00:00 至 2026-05-15 09:30:00 通过 福州市电子招投标交易系统 (<https://fzbt.fzsggzyjyfwzx.cn>) 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间之前。

6.2. 投标保证金提交的金额：500000 元人民币。

6.3. 投标保证金提交的方式：

①以电汇或银行转账的形式，从投标人所在地银行的投标人企业基本帐户汇达本项目指定账户；或②按福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度交存年度投标保证金，如果年度投标保证金的金额不足时，不足的部分按本条款①的方式补足；或③以银行电子保函形式；或④以电子投标保证保险形式；或⑤以电子担保保函形式；（各投标人不得将投标保证金分2次及以上转入招标文件中指定的投标保证金收款帐号，否则，由此造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担）。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2026-05-15 09:30:00 投标人应在截止时间前通过：福州市电子招投标交易系统 递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在

福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>)、福州市电子招投标交易系统 (<https://fzbt.fzsggzyjyfwzx.cn>)、福州市建设工程招标投标信息网 (www.fzbt.cn)

上发布。

9. 联系方式

招标人：中建海峡建设发展有限公司

地址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区），邮编：350015

电子邮箱：/



电话： 17805988281 ， 传真： /

联系人： 李振翔

招标代理机构： 福建省闽建工程造价咨询有限公司

地址： 福州市仓山区金榕南路10号金山碧水榕城广场5#楼3层 ， 邮编： 350028

电子邮箱： /

电话： 0591-87603304、87605650转8806、8815 ， 传真： 0591-87623982

联系人： 张愿（项目负责人）、邹剑峰、刘佳佳、林华辉、陈文娟

公共资源电子交易平台名称： 福州市电子招投标交易系统

网址： https://fzbt.fzsggyjyfwzx.cn

联系电话： 0591-87585006

招投标监督机构名称： 福州市马尾区工程招投标与造价事务中心

地址： 福州市马尾区湖里路27号自贸区行政服务大厅二楼219室

联系电话： 0591-87822105

公共资源交易中心名称： 福州市马尾区公共资源交易服务中心

地址： 福州市马尾区马尾镇湖里路27号行政服务中心2楼

联系电话： 0591-83688903

