

招标公告

1.招标条件

本招标项目 闽侯青口汽车工业园区东台工业厂房（施工）（评定分离） 已由 闽侯县发展和改革局 以 福建省投资项目备案证明（内资）（闽发改备[2025]A080036号） 批准建设，建设单位为 福州东南汽车城投资发展集团有限公司，建设资金来源 财政拨款，招标人为 福州东南汽车城投资发展集团有限公司，委托的招标代理单位为 天和国咨控股集团有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福建省福州市闽侯县青口镇东台村；

2.2. 工程建设规模：

本项目主要建设普适型大面积、高净空单体钢结构厂房及相关办公区，结合规范设置必要的污水处理及消防设施等。用地面积28660平方米，计容建筑面积58160平方米，总建筑面积32120平方米。其中，最大单体建筑面积28065平方米，最大单跨跨度22米，最大建筑高度24米，最高6层。项目总投资额约21603万元，其中建安费约11747万元。

2.3. 招标范围和內容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和內容：

本项目主要建设普适型大面积、高净空单体钢结构厂房及相关办公区，结合规范设置必要的污水处理及消防设施等。具体招标范围和內容详见招标图纸、工程量清单及其编制说明。

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

总建筑面积32120平方米，最大单跨跨度22米，最大建筑高度24米；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

最大单体建筑面积28065平方米，最大单跨跨度22米，最大建筑高度24米，最高6层；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：113520596 元；

2.5. 工期要求：总工期为 210 个日历天，定额工期 / 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有） /；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准。

3.投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 叁 级 建筑工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 贰 级 建筑工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 / 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 / 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 / 施工总承包资质的联合体成员中的 / 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： 0 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 /。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：

/

。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-04-28 00:00:00 至 2026-05-18 09:30:00 通过 福州市电子招投标交易系统（<https://fzbt.fzsggzyjyfwzx.cn/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：采用评定分离方式确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间之前。

6.2. 投标保证金提交的金额：500000 元人民币。

6.3. 投标保证金提交的方式：

①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户；或②按福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度交存年度投标保证金，如果年度投标保证金的金额不足时，不足的部分按本条款①的方式补足；或③银行电子保函形式；或④工程担保公司出具的电子担保保函形式；或⑤保险公司出具的电子保证保险形式

。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2026-05-18 09:30:00 投标人应在截止时间前通过：福州市电子招投标交易系统 递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在

福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、福州建设工程招投标信息网（www.fzbt.org）、福州市电子招投标交易系统（<https://fzbt.fzsggzyjyfwzx.cn/>）

上发布。

9.联系方式

招标人：福州东南汽车城投资发展集团有限公司

地址：福建省福州市闽侯县青口镇新城西路8号，邮编：350119

电子邮箱：/

电话：0591-22781986，传真：/

联系人：肖工

招标代理机构：天和国咨控股集团有限公司

地址：厦门市湖里区高崎南五路222号航空商务广场2号楼10、11层，邮编：361011

电子邮箱：623307130@qq.com

电话：0592-5138721、5330787，传真：/

联系人：苏漳辉、陈美玲、陈思慧

公共资源电子交易平台名称：福州市电子招投标交易系统

网址：https://fztlb.fzsggyjyfwzx.cn/

联系电话：0591—22063699

招投标监督机构名称：闽侯县住房和城乡建设局

地址：闽侯县甘蔗街道榕洲路6号

联系电话：0591-22065006

公共资源交易中心名称：闽侯县公共资源交易服务中心

地址：闽侯县甘蔗街道江滨路市民广场旁科技中心一层

联系电话：0591—22063699

