

招标失败公示

招标编号：E3501020102802068001

1、招标工程项目概况

工程项目名称：河南小柳新村出让地块三全过程咨询

招标人：福州市园开安筑建设有限公司

建设规模：总用地面积：33021平方米，建筑面积约137604.32平方米（其中地上面积约为 103711.07平方米、地下建筑面积约33893.25平方米），最高层数：29层。建筑容积率：1.0以上、3.06以下（含3.06，其中商业建筑面积不多于2500平方米）；绿地率：35%以下（含35%）；建筑密度：35%以下（含35%）；建筑限高：100米以下（其中住宅建筑高度21米以上）；其他建设内容按批准的技术指标实施。

招标方式：公开招标

2、招标失败原因（请在相应类别前的括号中打上“√”，并按类别填写相应内容）

☐ 2.1 在规定时间内提交资格预审申请文件的申请人少于3个

本招标项目资格预审申请文件提交截止时间为____年__月__日__时，至提交截止时提交资格预审申请文件的申请人少于3个。

☐ 2.2通过资格预审的申请人少于3个

本招标项目于____年__月__日__时在____进行资格预审，经评标委员会评审，通过资格预审的申请人少于3个。

☐ 2.3 在规定时间内递交投标文件的投标人少于3个

本招标项目投标截止时间为____年__月__日__时，至投标截止时递交投标文件的投标人少于3个。

☒ 2.4 所有投标文件均被评标委员会否决

本招标项目于 2026 年 6 月 2 日 9:10 时在 福州市公共资源交易服务中心本项目开标室 开标，经评标委员会评审，通过评审合格的投标人少于3家，评标委员会认为投标明显缺乏竞争的，否决全部投标。

评标委员会成员名单及评标办法

招标人评委： /

专家评委：于宝郡 陈凯 陈统 沈平生 李玉枝

评标办法：综合评估法

评标参数： /

资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称及原因、理由与依据

投标人名称	评审结果	原因	依据及理由	备注
福建省建研工程顾问有限公司（联合体名称：福建建投工程咨询管理有限公司）	不合格	评标委员会发现3-A1技术文件出现福建省建研工程顾问有限公司、福建建投工程咨询管理有限公司等可识别的投标人名称	根据招标文件第三章第二节3.3.1“技术部分采用暗标方式进行评审，所有内容均不得出现投标人的名称及其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等信息，否则评标委员会应否决其投标。”的规定，评标委员会否决其投标。	

☐ 2.5 其他原因_____。

3、公示时间

公示期为 2026 年 6 月 3 日至 2026 年 6 月 8 日。

4、联系方式

招标人：福州市园开安筑建设有限公司

办公地址：福州市晋安区福光路300号湖塘科创园1号楼14层

邮政编码： / ，联系电话：0591-83329239

传真： / ，联系人：林工



招标代理机构：福建省闽咨造价咨询有限公司

办公地址：福州市鼓楼区五四路158号环球广场B区13层

邮政编码：350001，联系电话：0591-87677863

传真：0591-87677861，联系人：邱云锦、陈必、郑欣、郑文华、谢绍当

投标人或者其他利害关系人对招标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：福州市鼓楼区住房和城乡建设局

办公地址：福州市鼓楼区津泰路98号

联系电话：0591-87604305

日期：2026年6月3日

