

各投标人：

兴业银行（集团）福州营运中心二次装修项目（设计）（重新招标）（评定分离）（招标项目编号：E3501020102802064002）招标文件的答疑澄清、修改及补充通知如下：

### 一、招标文件答疑澄清部分

**问题1：**招标公告3.2条联合体牵头人为具备相应设计资质的单位；前附表29条第29款牵头人必须是建筑装饰工程专项设计甲级单位。请明确牵头人是“相应资质”还是“建筑装饰甲级”？联合体两家单位都具有设计资质，可自主决定牵头单位还是？

**回答：**本项目仅针对“投标人具备建设行政主管部门核发的合格有效的④同时具备建筑装饰工程专项设计甲级资质及消防设施工程专项设计甲级资质；”接受联合体投标，以具备建筑装饰工程专项设计甲级资质的单位为联合体牵头人。

**问题2：**本项目是否需提供设计方案？技术标部分本次投标要提交具体哪些内容，例如哪些区域的效果图、多少张、设计说明、哪些区域的平面图？评分标准是什么？请问答辩视频如何上传？

**回答：**需要提供方案设计，体现对本项目的理解，大堂区域渲染效果图+一层电梯厅渲染效果图；三层平面图及报告厅渲染效果图；五层员工餐厅平面图及渲染效果图；二十二层标准层平面图及渲染效果图；标准层卫生间及电梯厅渲染效果图；高管层平面图及行长办公室渲染效果图+VIP会议室渲染效果图。

**问题3：**招标文件中的技术标部分评分依据建筑方案、总体规划、建构设计评分，本项目是室内精装修设计，请问是否调整评分标准？

**回答：**本项目按照福建省住房和城乡建设厅规定，采用《福建省建筑工程标准设计招标文件（2018年版）》编制电子招标文件，福建省建筑工程设计招标综合评估法评分标准为固定模版，无法修改，投标人编制投标文件时，其技术标部分需严格按照招标文件中技术分评审标准的具体内容进行编制和体现；若技术标评审内容未涉及与本项目相关的专项内容，评标委员会将按照统一标准进行打分。

**问题4：**投标保证金是否可以采用电子保函的形式？以银行保函、担保保函开具的原件是否需提交？

**回答：**可以采用电子保函的形式，采用电子保函的，已开具银行电子保函的投标人无须到开标现场提交纸质材料（电子保函原件），也无须在投标文件中提供相关银行电子保函凭证截图或扫描件，银行电子保函以福州建设工程电子招投标平台开评标系统对银行电子保函在线验证的结果为准。具体详见答疑二、招标文件修改部分。

**问题5：**是否需提交纸质投标文件？若需提交是否可以邮寄，收件信息是什么？

**回答：**本项目不需要提交纸质投标文件。

**问题6：**本项目是固定报价吗？投标报价必须按596.65万元填报吗？

**回答：**本项目报价为固定报价，投标报价按596.65万元填报。

**问题7、**1、投标须知前附表14.3、14.5中提到“依据福建省建筑工程设计收费指导标准(2024版勘察设计协会)；本次招标工作量比例为50%……”，而前文又明确了本次招标为全过程设计招标，请问此处50%工作量的描述是如何计算得出的，请明确。2、商务评分标准中提到“投标人设计资质条件满足招标项目工程设计资质等级要求者得基本分0.5分，具有建筑工程设计甲级资质等级加0.5分。”请问此处的建筑工程设计甲级是指建筑行业甲级资质还是建筑行业（建筑工程专业）甲级资质？3、合同第四章 合同条款及格式；第1节 招标项目专用合同条款数据表；第9条 补充合同条款；第D款 本招标文件内未明确项目建设周期，建议增加约定乙方的驻场时间，例如：累计驻场时间3个月。4、合同第四章 合同条款及格式；第三部分 专用合同条款；第18.11条；专家评审会为甲方组织的会议，其相关费用应由甲方支付；5、合同第四章 合同条款及格式；第三部分 专用合同条款；第18.13条；本次招标范围未包含泛光照明与特殊灯效设计。6、合同第四章 合同条款及格式；第三部分 专用合同条款；第18.21条；与专用条款第3.1.3条，第21款约定的设计人需就本项目设计获得中国建筑装饰协会颁发的中国建筑装饰设计奖获奖证书（全国金奖），此2条要求所评奖项不一致。7、招标文件未有具体楼层功能及任务书，请提供上述设计需求。8、请明确投标阶段所需提供的效果图空间。

**回答：**1、招标工作量依据《福建省建筑工程设计收费指导标准(2024版勘察设计协会)》文件规定计算。

2、商务评分标准中提到“投标人设计资质条件满足招标项目工程设计资质等级要求者得基本分0.5分，具有建筑工程设计甲级资质等级加0.5分。”此处的建筑工程设计甲级是建设行政主管部门核发的合格有效的建设行政主管部门核发的合格有效的④工程设计综合甲级或②建筑行业设计甲级或③建筑行业（建筑工程）设计甲级。



- 3、在二次装饰施工期内投标单位每周驻场2天。
- 4、按招标文件约定执行。
- 5、投标单位应评估室内灯光效果、特殊灯效对室外泛光照明（泛光照明已由其他单位设计）的影响及分析，减小其他因素对室外泛光照明的影响。
- 6、不矛盾。①设计人应按照 合同第四章 合同条款及格式 第三部分 专用合同条款 第18.21条约定配合建设单位或装饰装修施工单位申报并获得省级及国家级奖项；②设计人应按照 合同第四章 合同条款及格式 第三部分 专用合同条款 第3.1.3条 第21款约定申报并获得中国建筑装饰协会颁发的中国建筑装饰设计奖获奖证书（全国金奖）。
- 7、楼层布局已确定，待中标后提供。
- 8、投标阶段的技术文件中应该包含一层平面图及大堂区域渲染效果图+一层电梯厅渲染效果图；三层平面图及报告厅渲染效果图；五层员工餐厅平面图及渲染效果图；二十二层标准层平面图及渲染效果图；标准层卫生间及电梯厅渲染效果图；高管层平面图及行长办公室渲染效果图+VIP会议室渲染效果图。

**问题8**、本招标只是方案设计优化和施工图，按第一次招标的答疑要求的内容太多，建议适当减少平面图和渲染图的部位和数量。

**回答**：投标阶段的技术文件中应该包含一层平面图及大堂区域渲染效果图+一层电梯厅渲染效果图；三层平面图及报告厅渲染效果图；五层员工餐厅平面图及渲染效果图；二十二层标准层平面图及渲染效果图；标准层卫生间及电梯厅渲染效果图；高管层平面图及行长办公室渲染效果图+VIP会议室渲染效果图。

**问题9**：招标公告 3. 投标人资格要求及审查办法P3页“单项合同装修面积在43700平方米及以上的装饰装修工程设计业绩”，请问设计总包（全专业）的设计业绩合同内明确包含了装饰装修专项工程设计，并且装饰装修面积不少于43700 平方米，是否满足本项目的企业和项目负责人的业绩要求？

**回答**：按招标文件约定年限内满足要求。

## 二、招标文件修改部分

1. 本项目招投标监督机构名称：福州市鼓楼区住房和城乡建设局

地点：福州市鼓楼区津泰路98号

电话：0591-87604305。

2. 原“招标文件/第一章 招标公告/10. 联系方式/招标代理机构联系人：谢启槽、宋斌妹”修改为：招标代理机构联系人：谢启槽、宋斌妹（项目负责人）

3. 招标文件第2 章第 1 节投标须知前附表第19项第19.1款：“资格审查文件、商务文件、技术文件（设计说明和设计图纸汇编缩印本）按照本须知 19.2、19.3和 19.4 规定的封装、密封和标志后，不需要进行总封装。”本项目不适用。

4. 本项目招标文件第2章第1节投标须知前附表第29项第35.1条款增加：31、如投标人有下列情况之一发生时，将被取消中标资格，且其投标保证金将被没收：（1）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书、中标人在与招标人签订合同时另行加入不合理条件或者更改合同的实质性内容的或未按招标文件规定提交履约担保；（2）因中标人的违法行为导致中标被依法确认无效的；（3）投标人的投标文件存在投标须知第20.6款规定的雷同情形之一；（4）投标人的投标文件存在《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动管理的通知》闽建筑[2022]3号的第（十）项所列的情形：同一工程招标项目的不同投标人存在下列行为之一，行业监督部门依法查处：①不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密。不同投标人的电子投标文件上传或解密的计算机网卡MAC地址、CPU序列号和数据储存设备序列号等硬件信息均相同的（开标现场上传、解密电子投标文件的除外），应当认定属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（二）项“不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜”的情形。②不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。不同投标人的电子投标文件编制时的计算机硬件信息中存在一条及以上的计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同的，应当认定属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（一）项“不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制”的情形。③不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机或同一计价软件加密锁编制。不同投标人的已标价工程量清单记录的计算机硬件信息（招标工程量清单记录的计算机硬件信息除外）中存在一条及以上的计算机网卡MAC地址（如有）、CPU序列号和数据储存设备序列号均相同，或者记录的计价软件加密锁序列号信息（招标工程量清单记录的计价软件加密锁序列号信息除外）有一条及以上相同的，应当认定属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条第（一）项“不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制”的情形。④符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标认定情形的其他行为。（5）法律、法规规定的其他情形。

5. 本项目的定标评审不涉及投标文件，投标人应将定标文件（含定标方案中的各要素）单独上传至福州市电子招投标交易系统，定标委员会仅对定标文件进行评审，未按要求上传定标文件导致定标委员会无法评审的，后果由投标人自行承担。

6. 增加招标文件“通用本文件内容补正表”



序号	条款号	原通用本内容	补正后内容
1	第1章“招标公告”7.2、7.3条款	<p>7.2. 在递交投标文件时，投标人拟派出担任设计项目负责人必须持注册建筑师执业证书和身份证（均须原件）在递交投标文件的截止时间前到场（开标地点）验证登记。如设计项目负责人因故不能出席的，可以由该投标单位技术负责人代替（须持单位资质证书、个人身份证和“设计单位技术负责人证明书（均须原件）（其格式见《通用本》第七章投标文件格式中规定的格式）”到场验证登记）。</p> <p>7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或拟派出担任设计项目负责人（或设计单位技术负责人）在递交投标文件时未按7.2款要求到场核验登记或不符合招标文件投标须知第19条规定的包封、密封要求的投标文件，招标人不予受理。</p>	<p>删除此条款要求，本项目采用全电子流程，设计项目负责人无须到场递交资格条件要求的注册建筑师执业证书和身份证。</p>



<p>2</p>	<p>第2章第1节投标须知前附表第17项第17.1款④</p>	<p>银行保函、担保保函或保证保险形式。银行保函、担保保函或保证保险出具且内容应满足招标文件提供的格式内容要求（如：招标人名称、项目名称、投标保函额度等，具体详投标须知附件三或《专用本》另附格式），并将银行保函、担保保函或保险凭证的原件扫描件（加盖单位公章）附在商务文件投标函“投标保证金有关单据”部分，投标人在递交投标文件同时，应一并将保函或保险保单的原件单独提交给招标人，否则视为未按规定提交投标保证金，做否决投标处理。</p>	<p>银行保函、担保保函或保证保险形式。采用电子保函（电子银行保函、电子担保保函、电子投标保证金）的，应提供通过福州市建设工程电子保函服务平台（榕e保）开具的电子保函并通过验证。否则视为未按规定提交投标保证金，初步评审不合格。采用电子保函的，已开具银行电子保函的投标人无须到开标现场提交纸质材料（电子保函原件），也无须在投标文件中提供相关银行电子保函凭证截图或扫描件，银行电子保函以福州建设工程电子招投标平台开评标系统对银行电子保函在线验证的结果为准。投标人应严格按照福州建设工程电子招投标平台相关提示及《福州市建设工程电子保函服务平台投标人操作手册》进行操作，未按以上要求操作导致投标人开具的银行电子保函在线验证未通过的，责任由投标人自行承担。开具银行电子保函的费用由投标人自理。投标人以投标保证金（包括银行保函、担保保函、保险凭证，下同）形式提交投标保证金的，应按照闽建筑[2020]8号文规定执行：（一）投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到商业银行、保险公司、工程担保公司等保函开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号。（二）电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的专用章）的到账证明扫描件，作为投标文件的组成部分。投标人应当按照以上规定执行，否则视为未提交投标保证金，初步评审不合格。</p> <p>附件： 到账证明（格式）</p> <p>编号：（保函开立人自行编号） （招标人名称）：</p> <p>就（投标人名称）申请开立招标项目编号为（招标项目编号）的（招标项目名称）的（保函金额）元投标保证金，我方收款账号为（保函开立人收款账号）的收款账户，已于年月日收到该投标人通过付款账号：（投标人付款账号）的付款账户支付的保函费用。</p> <p>特此证明。</p> <p>保函开立人：（盖章） 年月日</p>
<p>3</p>	<p>第2章第1节投标须知前附表第19项第19.1款</p>	<p>资格审查文件、商务文件、技术文件（设计说明和设计图纸汇编缩印本）按照本须知 19.2、19.3 和 19.4 规定的包封、密封和标志后，不需要进行总包封。</p>	<p>本项目不适用</p>



4	第2章第1节 投标须知前 附表第20项 第19.6 款	招标人 <u>不提供</u> （提供、不 提供）封装袋。	本项目不适用。
5	第 2 章投 标须知19. 投标文件的 装订、包 封、密封和 标识	通用本 19. 投标文件的装订、包 封、密封和标识内容	<u>本招标项目采用线上提交电子投 标文件，按福州市电子招投标交 易系统的规定提交电子投标文 件。</u>  <u>本招标项目采用暗标方式评审的 内容（如技术文件），只需上传 一份，无须区分正副本。电子技 术文件不得签字、盖章或体现 投标人名称、具体人名或可以 认为是投标人承担过的工程项 目名称或其他可以判定投标人的 标识或文字，否则视为该投标 文件无效。</u>
6	第2章投标 须知投标须 知 3.5. (15)	(15) 在近三年内投标人或其法 定代表人、拟委任的项目负责 人有行贿犯罪行为的（以检察 机关职务犯罪预防部门出具的 查询结果为准）；	(15) 在近三年内投标人或其法 定代表人、拟委任的项目负责 人有行贿犯罪行为的（以中国 裁判文书网查询结果为准）；
7	第3章第3节 “二、评标 办法和标 准”（综合 评估法）第 7.1.（11）	<u>(11) 技术文件正本无拟担任 本设计项目负责人的注册建筑 师签章（须加盖注册建筑师执 业专用章并签字）的；或拟担 任本设计项目负责人不是投标 人（或联合体牵头人）本单 位正式在岗职工的；技术文件 明显不符合招标文件规定合格 性标准的。</u>	<u>(11) 拟担任本设计项目负责人 不是投标人（或联合体牵头人） 本单位正式在岗职工的；技术 文件明显不符合招标文件规定 合格性标准的；</u>

招标文件涉及以上内容做相应调整，当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充、答疑等在同一内容的表述上不一致时以最后发出的文件为准。本答疑内容作为《招标文件》的组成部分，与《招标文件》具有同等法律效力。



招标人：福州温泉大饭店有限公司

招标代理机构：福建省招标中心有限责任公司

时间：2026年5月14日