



第 1 章 招标公告/投标邀请书

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 闽台融合花卉产业AI组培基地项目 已由 闽清县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 福建省投资项目备案证明(内资)-闽发改备[2025]A110334号（批文名称及编号）批准建设，建设单位为 闽清县金山林业投资发展有限公司，建设资金来源 企业自筹，招标人为 闽清县金山林业投资发展有限公司，委托的招标代理单位为 福建国瑞信招标有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福建省闽清县塔庄镇；

2.2. 工程建设规模：项目总用地面积16614平方米（合24.921亩），本次为建设1栋钢结构组培实验室3269.26平方米、约7亩薄膜型智能温室大棚及管理用房1116平方米，并配套土石方、道路、护坡挡墙等基础设施工程；

2.3. 招标范围和-content:

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和-content: 闽台融合花卉产业AI组培基地项目，包含室外工程、公用工程等招标范围内的全部施工内容，具体以工程量清单为准，施工图纸为依据；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：建筑面积1.2万平方米以下的单体工业、民用建筑工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：单体建筑面积为3000~30000平方米的工业、民用与公共建筑；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：15099421 元；

2.5. 工期要求：总工期为 60 个日历天，定额工期 / 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 三 级 建筑工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 二 级 建筑工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 / 为牵头人，且各方应

具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为/类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分，不以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：0个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：（1）根据闽建办筑函〔2021〕10号文要求，本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务；（2）根据《关于印发〈福建省建筑施工企业信用评价结果应用细则〉的通知》（闽建〔2025〕3号）中“不再将信用得分作为投标门槛，取消‘企业季度信用得分的合格分值设置为60分。投标人的企业季度信用得分低于60分的，评标委员会应当否决其投标’的规定”，由于招标文件范本固化，故本项目不再将“投标人的企业季度信用得分不得低于60分”作为投标人资格条件；（3）根据“建办市〔2019〕50号文及闽建筑〔2019〕22号文”规定，本项目投标人拟担任的项目负责人（即项目经理）若采用建造师临时执业资格的，按否决投标处理；（4）其他详见招标文件。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026年05月01日23时59分59秒至2026年05月22日09时30分00秒通过福州市电子招投标交易系统（网址：<https://fzztb.fzsggzvjfwzx.cn/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用福州市电子招投标交易系统电子标书生成器打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止日期前。

6.2. 投标保证金提交的金额：300000元。

6.3. 投标保证金提交的方式：①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户；或②按福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度交存年度投标保证金，如果年度投标保证金的金额不足时，不足的部分按本条款①的方式补足；或③电子保函形式。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2026年05月22日09时30分00秒，投标人应在截止时间前通过福州市电子招投标交易系统递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、福州市电子招投标交易系统（<https://fzztb.fzsggzvjfwzx.cn/>）、福州建设工程招标投标信息网（www.fzztb.org）上发布。

9. 联系方式

招标人：闽清县金山林业投资发展有限公司

地址：福建省闽清县梅城镇南山路16号，邮编：350899

电子邮箱：/

电话：15080055217，传真：/

联系人：陈明

招标代理机构：福建国瑞信招标有限公司

地址：福建省福州市晋安区前歧路7号香缇郡（四区）（地块4）S6#楼5层06商业，邮编：350001

电子邮箱：/

电话：0591-83326191，传真：/

联系人：庄聘、李煜

公共资源电子交易平台名称：福州市电子招投标交易系统

网址：<https://fzztb.fzsggzvjfwzx.cn/>

联系电话：0591-87585006

招投标监督机构名称：闽清县林业局

地址：福建省福州市闽清县梅城镇西大路534号

联系电话：0591-62308830

公共资源交易中心名称：闽清县公共资源交易服务中心

地址：闽清县梅溪镇锦绣闽江11幢四楼（316国道边梅溪新城）

联系电话：0591-62301373

