

各投标人：

我司组织招标的福清市特殊教育学校职业教育部建设工程（施工）（评定分离）（招标项目编号：E3501810102802479000）现就有关事宜发布答疑和补充通知如下：

一、答疑纪要

1. 招标文件1444页写“定标时间及地点：2026年6月26日9时00分，福清市公共资源交易中心”是指答辩人员9:00要到定标地点？还是指9:00会在福州市电子招投标交易系统发出答辩通知后答辩人员在120分钟内到达答辩现场呢？

答：招标人通过福州市电子招投标交易系统发出答辩通知，投标人应在接到招标人通知后通知相关答辩人员在120分钟内到达答辩现场。

2. 定标方案中定标前准备（1）本项目评标办法为经评审的最低投标价中标法B类，评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项规定计算的其投标报价与评标基准价价差绝对值由小到大依次排序，按照下列方式确定进入评审的投标人名单：请问表达是否有误？

答：详见补充通知第3点。

3. 定标标准和方法第6点 推荐中标候选人查询要求投标人是否无需提供查询截图？

答：需要。

4. 缺抗震支架全专业，智能化系统全专业图纸。是否能提供？

答：补充相应图纸，具体详见附件。

5. 专用合同条款3.7履约担保期限：自发包人与承包人签订的合同生效之日起至施工合同约定的竣工之日后28日止。承包人采用银行保函或保证保险方式的，必须保证该银行保函或保证保险在合同履行期间一直保持其真实有效；履约保函到期的10个工作日内，承包人未向发包人提供一份替换的有效保函，发包人有权按照1000元/天予以处罚，直至办理完成履约保函延期手续止。问“因发包人原因导致工期延误，保函有效期延长的相应费用能否由发包人承担”？

答：本条款不作修改，按招标文件要求执行。

6. 专用合同条款7.5.2：因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：①工期每延误1天，承包人应按签约合同价的2.5%向发包人支付违约金，违约金限额为合同价款的10%。问“日工期违约金计算比例能否调低为日万分之一，逾期违约上限能否调低为签约合同价款的5%”？

答：本条款不作修改，按招标文件要求执行。

7. 专用合同条款14过程结算和竣工结算。问“未约定发包人的结算审核期限，能否约定发包人的竣工结算审核期限在6个月内”？

答：本条款不作修改，按招标文件要求执行。

二、补充通知

1. 第四章合同条款及格式的第三节专用合同条款中12.4.4进度款审核和支付第（2）发包人支付进度款的期限：由“进度付款额度按每月完成合格工程量对应价款（不含工程量清单核对增加的工程量）的80%付进度款，……剩余3%作为工程质量保证金，待缺陷责任期满并移交所有竣工材料后全部付清工程款。”的内容修改为“进度付款额度按每月完成合格工程量对应价款（不含工程量清单核对增加的工程量及绿化养护费用）的80%付进度款；工程竣工验收合格后，发包人支付至经确定的已完成合格工程量（不含清单核对增加的工程量及绿化养护费用）所含款项总额的85%；经福清市财政局结算审核后，付至工程结算价的97%（不含绿化养护部分费用），绿化养护部分待绿化养护期结束及移交后支付至该部分结算价的97%；剩余3%作为工程质量保证金，待缺陷责任期满并移交所有竣工材料后全部付清工程款。”

2. 补充修正第五章第四节招标控制价的“主要材料和设备项目与价格表”，具体详最新招标文件。

3. 定标方案中定标前准备“（1）本项目评标办法为经评审的最低投标价中标法B类，评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项规定计算的其投标报价与评标基准价价差绝对值由小到大依次排序，按照下列方式确定进入评审的投标人名单”的内容修正为“（1）本项目评标办法为经评审的最低投标价中标法B类，评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项规定计算的投标报价分由高到低排序，按照下列方式确定进入评审的投标人名单”。

4. 请各投标人下载本答疑的附件制作投标文件。

三、本答疑纪要及补充通知为《招标文件》的组成之一，如与《招标文件》内容有抵触以本答疑纪要及补充通知为准。

四、本答疑纪要及补充通知同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、福州建设工程招标投标网（<http://www.fzztb.cn>）、福州市电子招投标交易系统（<https://fzztb.fzsggzyjfwzx.cn>）上发布，请投标人自行查阅，否则造成的遗漏或损失均由投标人自行负责。



招标人：福清市特殊教育学校

招标代理机构：福建省闽招咨询管理有限公司

