

第一章 投标邀请书

招标编号：E3501110102802115002

中建(福建)城市开发运营有限公司、福州市城乡建总集团有限公司、上海市工程设计研究总院(集团)有限公司、福州市规划设计研究院集团有限公司：

1. 招标概况

本招标项目福州市晋安区城区排水防涝基础设施提升工程(代建)，项目建设单位为福州市晋安区市政维护管理站，建设资金来自申请特别超长期国债及区财政统筹，招标人为福州市晋安区市政维护管理站，委托的招标代理单位为福州市晋安瑞信城市建设发展有限公司。现决定通过招标方式选择项目代建单位。

2. 工程项目概况

2.1. 项目名称：福州市晋安区城区排水防涝基础设施提升工程(代建)
2.2. 工程建设地点：福州市晋安区鼓山镇、新店镇、岳峰镇、茶园街道、象园街道。
2.3. 建设规模：本工程包括恢复因历史原因填埋的涵洋河排涝通道，长约470m、河宽16m，改造旧有厦坊溪排涝通道，长约180m、河宽10—16m，新建麻院小学雨污管网约120m，新建审知路雨污管网约100m，崇福寺排涝通道修复沟壁约78m、沟底硬化约535m、清淤约3170m。对化工河、解放溪、马沙溪等排涝通道设施进行修复，总长约231m。

2.4. 工程类别：市政公用工程。

2.5. 代建范围：本项目总平范围内所有基建项目的代建，并承担本项目的相关咨询服务。

2.6. 代建周期：初步设计批复至项目产权办理交付使用直至质量缺陷责任期结束的全过程代建。

2.7. 项目代建质量要求：符合国家建筑工程勘察、设计及施工质量验收规范规定的合格标准。

2.8. 代建管理费：本次招标代建管理费暂定为125.04万元[参照《基本建设项目建设成本管理规定》(财建〔2016〕504号)相关规定标准计算]，代建管理费按发改委初步设计概算批复控制，最终以财政部门审结或建设单位委托的第三方审核机构审核的金额为准。

3. 投标人资格

本项目对投标人的资格审查采用资格后审方式，其资格审查合格条件的内容和标准为：

3.1. 本项目要求本次投标截止时，投标人未出现以下情形：

3.1.1. 被行政机关责令停业或停止承接工程任务的。

3.1.2. 近3年内承接的建设项目发生过较大及以上安全生产责任事故，或者近1年内发生过2起及以上一般安全生产责任事故，负有事故主要责任且受到行政处罚的。

3.1.3. 本项目投标截止时企业法人仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅列入惩戒措施为“依法依规实施市场或行业禁入”的失信惩戒名单管理期限内。

3.1.4. 在“信用中国”平台(网址<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被称为“失信被执行人”或在全国企业信用信息公示系统(网址www.gsxt.gov.cn)被称为“严重违法失信企业名单”的。

3.2. 投标人应具有市政行业(或市政工程类专业)设计乙级及以上资质、工程监理乙级及以上、施工总承包三级及以上、房地产开发二级及以上等资质之一，或者是经省政府批准设立的专业项目管理机构或国有投资公司。

3.3. 投标人拟担任本代建项目的项目负责人应具备建设工程类中级及以上职称。

3.4. 本招标项目不接受联合体投标。

3.5. 投标人应是邀请名单内的企业。

4. 凡有意参加投标者，请于2026年5月31日至2026年6月23日9:10，到福州市电子招投标交易系统(<https://fzztb.fzsggzv.jyfwzx.cn>)领取招标文件。

5. 评标办法

本项目评标办法采用综合评估法(无固定范本)。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间前。

6.2. 投标保证金提交的方式：①免缴投标保证金形式：根据闽发改规〔2023〕7号文件要求，本项目实施免缴投标保证金承诺函制度；②或现金形式：从投标企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户；③或银行电子保函形式；④或电子担保保函形式；⑤或电子投标保证金保险形式；⑥或年度投标保证金形式。

6.3. 投标保证金提交的金额：12000元人民币。

7. 投标文件递交的截止时间(投标截止间)：2026年6月23日9时10分00秒，投标人应在截止时间前通过福州市电子招投标交易系统完成电子投标文件的递交。逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介：福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>)、福州建设工程招标投标信息网 (<https://www.fzztb.cn/>)、福州市电子招标投标交易系统 (<https://fzztb.fzsggzzyjfwzx.cn/>)

9. 联系方式

招标人：福州市晋安区市政维护管理站
地址：福州市晋安区福新中路226号榕圣市政大楼7、8楼
邮编：350011
电话：0591-83640510
传真：/
联系人：王家翔

招标代理：福州市晋安瑞信城市建设发展有限公司
地址：福州市晋安区茶园街道沁园路26号文欣苑商业资产1号楼2层
邮编：350011
电话：0591-87536093
传真：/
联系人：刘江华(项目负责人)、邱陈杰



公共资源电子交易平台名称：福州市电子招标投标交易系统
网 址：<https://fzztb.fzsggzzyjfwzx.cn/>
联系电话：0591-87585006

招投标监督机构名称：福州市晋安区城乡建设局
地 址：福州市晋安区福新中路226号榕圣市政大楼5楼
联系电话：0591-83640445



公共资源交易中心名称：福州市公共资源交易服务中心
地 址：福州市仓山区南江滨西大道 199 号福州市城市规划展示馆三楼
联系电话：0591-87598415、保证金咨询电话0591-83821697

10. 确认

你单位收到本投标邀请书后，请于2026年6月5日17时30分00秒前使用本单位CA证书通过福州市电子招标投标交易系统予以确认（确认函格式如下）。超过具体时间未予以确认的，视为不参与本项目投标。

确认函（格式）

确 认 函

（招标人名称）：

我方已于____年__月__日收到你方____年__月__日发出的关于邀请我方参加____（招标项目名称）的“投标邀请书”，并确认（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

_____年__月__日