

补疑文件二

各投标单位：

我司组织招标的福州外国语学校高中部综合楼项目全过程工程咨询（招标项目编号：E3501000102802419001），对招标文件有关事宜发布项目通知如下：

一、补充通知

1、本项目服务期限修改为：“服务期限：从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止。总服务期暂定730日历天。”

2、招标文件第三章第一节序号7投标人类似业绩中“注：①类似全过程工程咨询服务业绩认定标准：单体合同建筑面积 ≥ 0.95 万 m^2 的公共建筑工程全过程工程咨询业绩。业绩证明材料需同时提供中标通知书、合同或协议书、竣工验收报告的扫描件等；时间以竣工验收报告签署日期等；时间以最近一份证明材料的时间为准。②类似全过程工程咨询服务业绩，必须是通过福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台查询得到其相关信息（至少包括：项目名称、单体信息、竣工验收信息或竣工验收备案信息）；且应附上网上查询的相应截图，否则业绩不予认定。投标人提供的在福建省行政区域外的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其相关信息（至少包括：项目名称、单体信息、竣工验收信息或竣工验收备案信息）。③建筑面积以中标通知书、合同书、福建省建设行业信息公开平台查询所体现的单体面积为准。若中标通知书或合同书未标明单体面积时，应补充提交能恰当说明上述特征的证明材料，如：项目立项文件、施工许可证、竣工验收报告等，否则，其业绩不计。”修改为：“注：①类似全过程工程咨询服务业绩认定标准：建筑面积 ≥ 0.95 万 m^2 的公共建筑工程全过程工程咨询业绩。业绩证明材料需同时提供中标通知书、合同或协议书、竣工验收报告的扫描件等；时间以竣工验收报告签署日期等；时间以最近一份证明材料的时间为准。②类似全过程工程咨询服务业绩，必须是通过福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台查询得到其相关信息（至少包括：项目名称、建筑面积、竣工验收信息或竣工验收备案信息）；且应附上网上查询的相应截图，否则业绩不予认定。投标人提供的在福建省行政区域外的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其相关信息（至少包括：项目名称、建筑面积、竣工验收信息或竣工验收备案信息）。③建筑面积以中标通知书、合同书、福建省建设行业信息公开平台查询所体现的建筑面积为准。若中标通知书或合同书未标明建筑面积时，应补充提交能恰当说明上述特征的证明材料，如：项目立项文件、施工许可证、竣工验收报告等，否则，其业绩不计。”

3、招标文件第三章第一节序号7中招标文件第三章第一节序号7咨询项目总负责人类似业绩中“注：①类似全过程工程咨询服务业绩认定标准：单体合同建筑面积 ≥ 0.95 万 m^2 的公共建筑工程全过程工程咨询业绩。业绩证明材料需同时提供中标通知书、合同或协议书、竣工验收报告的扫描件等；时间以竣工验收报告签署日期等；时间以最近一份证明材料的时间为准。②类似全过程工程咨询服务业绩，必须是通过福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台查询得到其相关信息（至少包括：项目名称、单体信息、竣工验收信息或竣工验收备案信息）；且应附上网上查询的相应截图，否则业绩不予认定。投标人提供的在福建省行政区域外的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其相关信息（至少包括：项目名称、单体信息、竣工验收信息或竣工验收备案信息）。③建筑面积以中标通知书、合同书、福建省建设行业信息公开平台查询所体现的单体面积为准。若中标通知书或合同书未标明单体面积时，应补充提交能恰当说明上述特征的证明材料，如：项目立项文件、施工许可证、竣工验收报告等，否则，其业绩不计。”修改为：“注：①类似全过程工程咨询服务业绩认定标准：建筑面积 ≥ 0.95 万 m^2 的公共建筑工程全过程工程咨询业绩。业绩证明材料需同时提供中标通知书、合同或协议书、竣工验收报告的扫描件等；时间以竣工验收报告签署日期等；时间以最近一份证明材料的时间为准。②类似全过程工程咨询服务业绩，必须是通过福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台查询得到其相关信息（至少包括：项目名称、建筑面积、竣工验收信息或竣工验收备案信息）；且应附上网上查询的相应截图，否则业绩不予认定。投标人提供的在福建省行政区域外的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其相关信息（至少包括：项目名称、建筑面积、竣工验收信息或竣工验收备案信息）。③建筑面积以中标通知书、合同书、福建省建设行业信息公开平台查询所体现的建筑面积为准。若中标通知书或合同书未标明建筑面积时，应补充提交能恰当说明上述特征的证明材料，如：项目立项文件、施工许可证、竣工验收报告等，否则，其业绩不计。”

4、业绩网查内容明确为：“工程指标信息建筑面积”是指投标人提供的业绩在全国建筑市场监管公共服务平台或福建省建设行业信息公开平台“竣工验收”一栏中“竣工验收备案信息或竣工验收信息”中的建筑面积指标。

5、因招标文件内容的补充修改，故重新上传按本答疑纪要内容调整后的招标文件（zbf格式及pdf格式），请各投标人及时在福州市电子招投标交易系统（<https://fzttb.fzsggyzyfwzx.cn>）本答疑纪要的附件处下载调整后的招标文件（zbf格式及pdf格式），并采用调整后的招标文件（zbf格式及pdf格式）制作电子投标文件，否则造成的任何不利后果由投标人自行负责。

注：本项目通知与招标公告、招标文件不一致的地方，以本项目通知为准。

