

# 福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程装修工程

## 第3标段（施工）（评定分离）

### 答疑纪要

招标编号: FJ3501020102802116003

#### 一、答疑:

1、若我公司提供的业绩为下述3种业绩中的任何一种业绩:①建筑装修装饰专业施工承包合同;②分包取得的建筑装修装饰工程合同;③建筑装修装饰设计与施工一体化承包合同。请问:我公司提供业绩对应的全国建筑市场监管公共服务平台(或福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台)的竣工验收备案信息(或竣工验收信息)查询页面截图等证明材料是否需要体现该业绩中装修装饰工程的金额、面积指标?

答:本项目的业绩要求按招标文件执行。若业绩合同的承包内容仅为装修装饰工程的,全国建筑市场监管公共服务平台(或福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台)查询页面截图体现的业绩指标满足招标文件要求即可;若业绩为分包取得的建筑装修装饰工程纳入主体总包竣工验收备案信息(或竣工验收信息),则竣工验收备案信息(或竣工验收信息)查询页面截图可以是主体总包项目的竣工验收备案信息(或竣工验收信息)查询页面截图,但应能体现该业绩中装修装饰工程的金额、面积指标。(定标同此标准)

2、若我公司提供的业绩为④包含了建筑装修装饰专业工程的施工总承包合同或工程总承包合同。请问我公司提供的业绩中,“类似工程业绩”指标中“装饰装修面积”指标通过建筑工程施工许可证体现。其业绩是否满足要求?

答:不满足,本项目的业绩要求按招标文件执行。(定标同此标准)

3、若提供的业绩合同类型为①建筑装修装饰专业施工承包合同;②分包取得的建筑装修装饰工程合同;③建筑装修装饰设计与施工一体化承包合同,并且承包内容仅包含装修装饰工程的,招标文件规定的平台登记的竣工验收备案信息(或竣工验收信息)中是否可以不需要体现该业绩中装修装饰工程的金额、面积指标。

答:详见本答疑纪要第1条。

4、招标文件要求:(1)招标文件P3页招标公告3.5资格合格业绩为:“1个;“类似工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的单项合同金额不低于6000万元且装饰装修面积不低于2.5万平方米的公共建筑装修装饰工程。”(2)招标文件P52页其他因素评分标准(如有)中:“(1)投标人的“类似工程业绩”(如有)加分(4分):投标人具有二项及以上满足本表第7项要求的“类似工程业绩”加4分。(第7项要求为:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的单项合同金额不低于6000万元且装饰装修面积不低于2.5万平方米的公共建筑装修装饰工程。”(3)招标文件定标方案P1260页5.企业实力中:“投人类似工程业绩(10分):自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的单项合同金额不低于9500万元且装饰装修面积不低于3.8万平方米的公共建筑装修装饰工程。具有2项(含)及以上类似工程业绩得10分;具有1项类似工程业绩得5分;其余不得分。”请问:因招标文件定标方案P1260页5.企业实力中要求的装饰装修规模指标大于上述(1)、(2)项的规模指标,请问若我单位提供2项满足定标方案中的规模指标的业绩,这2项业绩是否可同时用于(1)、(2)、(3)项要求的业绩?

答:可以。

5、招标文件定标方案P1260页5.企业实力中:“投人类似工程业绩(10分):自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的单项合同金额不低于9500万元且装饰装修面积不低于3.8万平方米的公共建筑装修装饰工程。因招标文件中“3.8万平方米”中的小数点显示不清晰,请明确此处要求的建筑面积是否为“3.8万平方米”?

答:招标文件《定标方案》第1节第四点“定标标准”中“5企业实力”的投人类似工程业绩为:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的单项合同金额不低于9500万元且装饰

装修面积不低于3.8万平方米的公共建筑装修装饰工程。

6、请明确招标文件P12614.(4)中与项目负责人类似工程业绩相关指标无关，是否此条无需响应？

(4)“类似工程业绩”指标中“装饰装修面积”是指单项合同内投标人独自承担的建筑装修装饰工程的面积。若投标人提供的类似工程业绩中有部分工程分包给其他单位实施的，且投标人提供的类似工程业绩合同、竣工验收证明不能体现投标人独自承担该工程业绩的，投标人还应在定标文件中补充提交能恰当说明上述信息的证明文件佐证。投标人还应提供加盖建设单位公章的预算书或建设单位出具的加盖公章的证明文件佐证。否则其业绩不计。

答：项目负责人类似工程业绩仅要求造价一个指标，“装饰装修面积”指标无需响应。

7、我司项目在全国建筑市场监管公共服务平台的竣工备案信息（或竣工验收信息），未显示实际金额，能否通过施工合同或竣工报告或全国建筑市场监管公共服务平台的合同登记予以说明补充。

答：不可以，本项目的业绩要求按招标文件执行。投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门户网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息；提供的在福建省行政区域内完成的业绩，必须是通过福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息。且查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息数据应能满足本招标工程设置的指标要求，否则，其业绩不计。（定标同此标准）

8、招标文件中明确了业绩类型为公共建筑，公共建筑是指：办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑以及交通运输用房。请问：公共建筑的认定是由评标专家认定还是必须要在竣工资料或全国建筑市场监管公共服务平台上面显示类型？

答：公共建筑由评标委员会（定标委员会）根据招标文件、投标人提供的竣工资料或全国建筑市场监管公共服务平台（或福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台）页面截图等相关材料认定。

9、请问：项目负责人业绩与企业业绩是否可以共用？

答：可以。

10、招标文件中未明确投标下浮率计算方式和取值。在计算投标下浮率时，是否采用：“下浮率=[1-(投标报价-暂列金额-专业工程暂估价)÷(最高投标限价-暂列金额-专业工程暂估价)]×100%，计算结果保留小数点后两位，第三位“四舍五入”，第四位及以后不计”。

答：本项目为总价金额报价，不要求投标人投标时填报下浮率。

11、请问本项目质量要求是否以招标公告及前附表：“在符合设计要求和国家施工质量验收标准的前提下，保证本工程一次性验收合格，且确保综合交通中心工程达到绿色建筑三星要求”为准？

答：是。

12、请明确评标基准价计算方式用甲种还是乙种？

答：请投标人认真阅读招标文件，本项目评标基准价计算方法、K值、C值均在评标委员会完成资格文件评审、技术文件评审(如有)、商务文件评审后，由招标人当众公开抽取确定。

13、招标文件P1243页“说明：招标文件第8章第1节《四、投标人诚信承诺函》不适用，具体格式更改如下：”。请问：电子制作软件中是否以更改后的《四、投标人诚信承诺函》为准上传，旧版的《四、投标人诚信承诺函》不再保留并上传？

答：电子标书制作软件中原固定格式无须填写，仅须提供更改后的《四、投标人诚信承诺函》，具体以电子标书制作软件实际为准。

14、招标文件P1245页“招标文件第 8 章第 1 节《十一、项目部施工管理人员到位承诺书》不适用，具体格式更改如下：”。请问：电子制作软件中是否以更改后的《十一、项目部施工管理人员到位承诺书》为准上传，旧版的《十一、项目部施工管理人员到位承诺书》不再保留并上传？

答：电子标书制作软件中原固定格式无须填写，仅须提供更改后的《十一、项目部施工管理人员到位承诺书》，具体以电子标书制作软件实际为准。

15、评标办法前附表4.1.8更换项目负责人或技术负责人违约金相关条款不清晰，与专用合同条款21.8.8-21.8.9有出入，是否以专用条款为准？

答：更换项目负责人或技术负责人的违约责任以招标文件第4章《合同条款及格式》专用合同条款为准。

16、招标文件要求“除不可抗力外，投标人变更项目负责人或项目技术负责人，每人每次向招标人交纳1900万元违约金；”1900万元费用太高，不合理，建议修改。

答：按招标文件执行。

17、违约金无上限叠加多个独立违约金条款，如总工期延误、节点延误、里程碑延误都有独立的违约处罚，重复较大，可否增加工期处罚上限，比如合同价的5%？

答：按招标文件执行。

18、请问本项目的工程款是否均以转账形式支付？

答：是。

19、请问变更签证是否随进度款结算？

答：按招标文件执行。

20、评标阶段技术文件，技术文件是否为暗标，请明确。

答：请投标人认真阅读招标文件，本项目评标阶段技术文件采用不公开投标人名称的暗标式评审办法，由评标系统自动生成暗标编码后，交给评标委员会进行评审。

21、本项目要求：“技术标为暗标，暗标不得存在体现投标人的名称及其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等信息”。请问除以上要求外，在文字字体、字号、文字加粗、行距、页眉页脚、页码、目录、表格及流程图的颜色填充、图片颜色及图片中的文字格式等内容均由投标单位自拟格式即可？

答：本项目技术文件采用不公开投标人名称的暗标式评审办法，格式由投标人自拟，所有内容均不得出现体现投标人的名称及其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等信息。


22、为更好的体现标书编制内容，请问平面布置图、进度计划图等是否可以采用横向页面进行编制？

答：详见本答疑纪要第21条。

23、为更好的体现标书编制内容，请问技术标文件中图片是否可以采用彩色进行编制？

答：详见本答疑纪要第21条。

24、根据招标文件描述：“技术文件页数原则上不超过200页”，如下所示：



1. 评标委员会子项目权重由招标人根据招标项目情况设置，且 $B_1+B_2+\dots+B_n$ 累加为1；每个子项目权重不超过其他子项目权重的2倍。

2. 评标委员会成员对某评审子项目评分大于（含）90分或小于60分时，必须详细阐述具体理由（字数不少于50字）。

3. 技术文件页数原则上不超过200页。

说明：招标人或其委托招标代理机构应按照本表格式要求，将相应内容填写完整后在《专用本》中列出，作为各投标人编制技术文件和评标委员会进行评审的依据。

技术标文件包含8个章节，需编制内容较多，请问技术标文件是否可以按照页面A3版面200页进行编制技术投标文件？

答：招标文件中对技术文件的页面大小不做要求。

25、请问投标文件上传通道中，对技术投标文件的格式和容量大小是否有限制要求？

答：投标人可咨询电子招投标项目组技术人员，咨询联系电话：0591-87585006。

26、技术暗标不超200页，对技术标格式中的字体、图表有无要求。

答：详见本答疑纪要第21条。

27、招标文件中关于质量管理目标、安全文明施工管理目标存在多处描述前后不一致，请问是否可以明确本项目质量管理目标和安全文明施工管理目标？

答：本项目投标函中的工程质量仅要求投标人按招标公告中的质量要求填写，项目实施过程中的质量管理目标、安全文明施工管理目标按招标文件及合同中的具体要求执行。

28、招标文件中关于拟派出的施工现场管理人员最低资格和人数要求描述如下所示：



请问项目管理人员配备是否按照上述岗位及人员数量要求配置即可？

答：本项目投标时仅要求投标人按招标文件第3章“拟派出的施工现场管理人员最低资格和人数要求”配置项目管理人员，项目实施过程中应按招标人要求及项目施工需求配备相关人员。

29、招标文件中技术文件评分标准表（格式）第8项评审子项目名称为BIM技术应用方案，在评审内容和标准中描述如下所示：

BIM技术应用方案	<p>评标委员会根据投标人提供的BIM技术应用方案进行评审，分析优缺点。BIM技术应用方案应符合的有关规定；评标委员会根据投标人提供的BIM技术运用相关过程的说明及文件截图：①BIM团队组织架构及协作模式。②项目整体实施方案（含BIM专业协同与模型质量控制方案）与模型创建规划（包括模型划分、模型协同、模型深度等）；③项目装修复杂节点分析，节点深化与安装模拟的策划方案；④与BIM模型匹配的进度管控方案；⑤评标委员会根据投标人提供的同类别装修BIM模型应用方案PDF，包括但不限于整体模型鸟瞰图及各主要模型节点图（以图片形式展示）。</p> <p>评委分别进行评分：优秀得100-90分；良好得89-80分；一般得79-70分；合格得69-60分；差得59分或以下</p>
-----------	--

请问1、BIM技术应用方案是以本项目BIM技术应用进行编制还是我可以往机场项目BIM技术应用进行编制？2、提供的同类别装修BIM模型应用方案具体需包含哪些内容；3、因技术标为暗标，同类别装修BIM模型应用方案会体现出施工企业信息，请问此部分内容是否可为明标？

答：（1）BIM技术应用方案应以本项目BIM技术应用进行编制，可结合投标人以往机场项目BIM技术应用进行编制；

（2）提供的同类别装修BIM模型应用方案需要包含的内容参照本项目招标文件中技术文件评分标准表（格式）第8项评审子项目BIM技术应用方案①至④点及第⑤点所要求的整体模型鸟瞰图及各主要模型节点图；

（3）整个技术文件都必须为暗标，所有内容均不得出现体现投标人的名称及其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等信息。

30、招标文件第2章投标须知-第1节投标须知前附表中描述计划工期：“开工令下发后31个日历日且不晚于2026年10月30日完成图纸深化，并完成材料选型封样”，如下所示：

	<p>总工期为 303 日历天，定额工期 320 个日历天 (适用于国家或我省对工期有规定的项目)；其中各关键节点的工期要求为(如果有) (1) 开工令下发后31个日历日且不晚于2026年10月30日完成图纸深化，并完成材料深化内容；(2) 开工令下发后151个日历日且不晚于2027年2月28日完成基层泥水作业；(3) 开工令下发后197个日历日且不晚于2027年4月15日完成湿作业(含面层)全部工程的75%深化；(4) 开工令下发后240个日历日且不晚于2027年3月30日完成吊顶及墙面基层；(5) 开工令下发后303个日历天且不晚于2027年7月30日完成装修施工且具备竣工验收条件(预验收)；(6) 2027年8月31日前通过竣工验收(含消防验收、民航专业工程的质量验收和行业验收)且具备投用条件。上述第(1)~(5)项作为里程碑节点。</p>
--	--

而在专用合同条款中描述：“收到中标通知书110个日历日内完成本工程内施工图纸深化、布局排版、方案优化设计、BIM模型建立、编制及确认会签工作”，如下所示：

**21.6 深化设计**

21.6.1 承包人应在收到中标通知书110个日历日内完成本工程内施工图纸深化、布局排版、方案优化设计、BIM模型建立、编制及确认会签工作，其中收到中标通知书70日历天内完成本工程70%施工图纸深化、50%BIM模型建立，正式上报发给人、设计人、BIM咨询单位、造价咨询单位审核、确认。每延误一日，承包人应按1000元-5000元/日的标准承担违约责任。

请问深化设计时间安排具体以哪个节点要求为准？（按照开工令下发后31个日历天完成深化设计，还是按照收到中标通知书110日历天完成图纸深化内容？）

答：本项目深化设计时间按招标文件第4章合同条款及格式第三部分专用合同条款21、补充条款“21.6深化设计”条款执行。招标公告及投标须知前附表中关键节点工期(1)的要求为施工样板部分深化设计内容,中标人应当于开工令下发后31个日历日且不晚于 2026年10月30日完成。

31、招标文件中注明甲供材料（如窗帘、活动家具、洁具、卫浴五金、艺术灯具等），清单中为洁具和卫浴五金，请问以哪个为准？

答：甲供材料以招标工程量清单为准，仅计取安装费。

32、工程量清单编制说明中，暂列金额为零，但PDF版招标文件中有相关描述为“本项目暂定咨询审核费为20000元，属于不可竞争费，招标时计入暂列金额下，中标后签订合同时计入“其他费用”中”，所提供的xml中也存在20000元的暂列金，请明确是否以PDF版招标文件中的描述以及xml清单中的内容为准？

<p>6. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额》（2021版）及现行补充调整文件（截止2026年05月28日以前）。其中，暂列金额：___；专业工程暂估价：___；甲供材料费：___。</p> <p>7、其他：___。</p>
--

34.2.9本项目暂定咨询审核费为20000元，属于不可竞争费，招标时计入暂列金额下，中标后签订合同时计入“其他费用”中。

答：本项目暂列金以招标文件投标须知前附表及xml清单中为准，为20000元。

33、工程量清单编制说明中加工材料设备一览表为空，但Excel版工程量清单甲供材料一览表中存在甲供材料，且相应材料清单描述中也存在甲供描述，且清单中甲供部分材料项多于甲供材料一览表中所列材料项，请明确回标时甲供材料一览表中内容是否以Excel工程量清单表格甲供材料一览表中的内容为准即可无需修改。

五、甲供材料设备一览表

序号	工料机编码	名称	规格	数量	单价(元)	供应时间	送达地点	备注
1	49011002	坐式大便器		101	1000			
2	49011002	儿童坐便器		0	0			
3	49011004	壁挂式小便器		29	000			
4	49011004	壁挂式儿童小便器(感应开关)		0	000			
5	49011005	其他成品卫生洁具(感应水龙头)		0	000			
6	49011006	感应水龙头		0	000			
7	49011006	感应水龙头,挂墙式(含附件)		0	000			
8	49011027	蹲式大便器安装(感应开关式)(含附件)		0	16			

编码	类别	名称	单位	消耗量	工程数量	综合单价	合价	备注
01030101	卫生洁具	坐便器	个	101	101	1000	101000	
01030102	卫生洁具	儿童坐便器	个	0	0	0	0	
01030103	卫生洁具	壁挂式小便器	个	29	29	000	29000	
01030104	卫生洁具	壁挂式儿童小便器	个	0	0	0	0	
01030105	卫生洁具	其他成品卫生洁具	个	0	0	0	0	
01030106	卫生洁具	感应水龙头	个	0	0	0	0	
01030107	卫生洁具	感应水龙头,挂墙式	个	0	0	0	0	
01030108	卫生洁具	蹲式大便器安装	个	0	0	16	0	

答：甲供材料以招标工程量清单为准，仅计取安装费。

34、招标文件中关于计价软件有如下描述“使用测评通过的投标计价软件企业的对应软件名称及版本号”，而该文件《关于投标计价软件测评与招投标衔接事项的通知》闽建筑〔2022〕13号发布于2022年，其中的软件版本号早已过时，且福建省公共资源交易电子公共服务平台网站发布的符合该文件要求的软件已不提供文件中的软件版本号下载，请明确计价软件是否以文件中公布的软件名录为准，版本号以福建省公共资源交易电子公共服务平台网站发布最新版本为准即可。

计价软件名称及版本:

根据《福建省住房和城乡建设厅关于投标计价软件测评与招投标衔接事项的通知》(闽建筑〔2022〕13号)使用测评通过的投标计价软件企业的对应软件名称及版本号。

附件1

投标计价软件名单

序号	投标计价软件企业	软件名称及版本号
1	福建晨曦信息科技有限公司	晨曦投标计价系统 2022版 V22.7.1.0
2	福建省五星信息科技有限公司	五星工程计价软件(投标版) V1.0
3	厦门海迈科技股份有限公司	海迈云计价平台(投标版) V1.0.0
4	漳州大盛软件有限公司	大盛工程计价软件 2022(投标版) V1.0
5	广联达科技股份有限公司福建分公司	广联达计价平台-福建 投标专版 6.4000.3.16
6	国泰新点软件股份有限公司	新点造价福建版 10.3 投标版 V10.3.5.01
7	深圳市斯维尔科技股份有限公司	斯维尔清单计价 福建版 10.0.0.7

答：计价软件以文件中公布的软件名录为准，版本号以最新版本为准。

35、xml文件导入广联达后，由于部分单位工程防尘喷雾措施费未取费，且单位工程费用模板中并未包括该项，因而导致上传平台后防尘喷雾措施费未取费的单位工程的单位工程造价汇总表中不显示该项，请明确该表格使用xml文件导入广联达后的默认报表回标是否可行？

单位工程造价汇总表

工程名称：福州长乐国际机场二期扩建工程航站楼工程航站区工程装饰装修工程第3标段（施工）  
综合交通中心-九、GTC主楼-地面系统 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)
1	分部分项工程	
1.1	地面系统-首层	
1.2	地面系统-二层	
1.3	地面系统-三层	
1.4	地面系统-四层	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施项目费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		0.00

工程名称：福州长乐国际机场二期扩建工程航站楼工程航站区工程装饰装修工程第3标段（施工）  
综合交通中心-九、GTC主楼-电气安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)
1	分部分项工程	
1.1	公共电气安装工程	
1.2	屋面精装修电气安装工程	
1.3	卫生间电气安装工程	
1.4	标识标牌电气安装工程	
1.5	广告灯箱电气安装工程	
1.6	DBX512控制系统与智能照明系统	
2	措施项目费	
2.1	总价措施项目费	
2.1.1	安全文明施工费	
2.1.2	其他总价措施项目费	
2.1.3	防尘喷雾措施费	
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		0.00

答：本项目工程防尘喷雾措施费按《关于调整福州市建设工程防尘喷雾措施费用的通知》（榕建价【2017】4号文）相关规定执行，回标表格式同xml保持一致。

36、招标文件第359页中存在如下描述，但并未明确具体包含的清单项，招标文件其余部分也未见有提及，请明确是否本次招标内容中不涉及符合该描述的清单项。

(6)影响工程质量安全的基础、主体结构等主要分部分项工程综合单价，不低于招标控制价的相应综合单价85%；  
(7)影响工程质量安全的脚手架、混凝土及钢筋混凝土模板、垂直运输机械、基坑支护等措施项目报价不低于招标控制价相应项目费用85%；  
(8)影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备单价，不低于招标控制价的相应材料、设备单价85%；

答：上图内容为招标文件示范文本通用内容，本项目采用综合评估法，根据评标办法上述项不为评审内容。

37、由于招标图纸比较多，提供版本仅能导出PDF格式，为了更加高效的查看图纸，合理的设计和优化项目施工方案以及进行投标施工平面图绘制。请问能否提供dwg/dwt格式的施工图？

答：招标人已提供本项目PDF格式图纸，dwg/dwt格式的施工图待签订合同后提供。

38、为了进行样板施工部署安排，请明确本工程装修施工样板段的具体区域位置。

答：详见招标文件第7章《技术标准和要 求》第4节“1.5.样板段要求”。

39、为便于更好的理解本项目的装饰内容和完成效果，请问是否可以提供本项目整体外观效果图、室内装饰效果图（包含综合交通中心、钢连桥、候车厅、卫生间、值机行李托运厅、休息区及庭院等）？

答：详见本答疑纪要附件1，请各投标人从福州市电子招投标交易系统（<https://fzttb.fzsggyjyfwzx.cn/>）本答疑纪要附件中自行下载。

40、请问是否可以提供本项目交通中心、钢连桥、候车厅、卫生间、值机行李托运厅、休息区及庭院等区域建筑模型文件，以便进行精装建模和BIM施工模拟内容编制？

答：中标后提供。

41、请问是否可以提供本标段总包单位的施工平面布置图，以便充分了解现场材料堆放、大门设置、垂直运输、道路规划安排等内容，进行装饰工程施工部署安排？

答：详见本答疑纪要附件2，请各投标人从福州市电子招投标交易系统（<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/>）本答疑纪要附件中自行下载。本次提供的GIC施工平面图仅作参考，具体平面布置以现场实际情况为准，投标人可自行踏勘。

42、因本项目施工体量大，需要配备管理人员和工人数量较多。请问本项目精装修单位办公区、生活区是否由业主单位提供场地进行临设布置？如无法提供场地，请问是否可协调租用总包单位办公区和生活区临设？

答：详见招标文件第七章第3节第3条第5款施工场地管理要求“总承包人已建设完成现场办公基地及生活区，承包人进场后就需求量应向总承包人进行协商租赁，服从总承包人整体办公生活管理。”

43、请问是否可提供本标段总包单位关键时间节点安排，包含场地移交时间、主体封顶时间、结构闭水时间、幕墙封闭时间、高架桥通车时间？

答：场地移交时间以招标文件要求为准，主体封顶时间为2025年2月30日，高架桥通车时间为2025年7月，屋面结构闭水和幕墙封闭计划时间为2026年9月，具体以现场实际情况为准。

44、请问本项目总包单位是否提供垂直运输措施提供装饰单位进行材料运输？如提供，请问具体提供几台施工电梯？是否可提供施工电梯位置分布示意图？

答：总承包单位已在现场配备相关垂直运输设施、设备，投标人自行现场踏勘，以进场后实际情况为准，装修后期因临时电梯拆除等因素，投标人如需使用正式电梯或其他运输措施，相关费用由投标人自行考虑。

45、请问本项目现阶段有几个施工用途的工地进出大门？大门具体分布在哪里？各自大门的使用用途是什么？

答：详见本答疑纪要附件2，请各投标人从福州市电子招投标交易系统（<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/>）本答疑纪要附件中自行下载。本次提供的GIC施工平面图仅作参考，具体平面布置以现场实际情况为准，投标人可自行踏勘。

46、本项目共有8家施工总承包单位，为便于现场施工组织对接管理，了解与各家总包单位的界面划分。请问是否可以提供本次精装招标范围对应各家总包单位施工范围的示意图，或者描述一下精装施工范围对应相关总包单位的施工范围？

答：详见本答疑纪要附件3，请各投标人从福州市电子招投标交易系统（<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/>）本答疑纪要附件中自行下载。

47、本项目为机场项目招标，施工体量大、图纸内容多、材料品种多，投标工作量较大。请问是否可以酌情考虑适当延长投标时间，以便更充分的编制投标文件和商务投标报价？

答：按招标文件执行。

48、请问是否可以本次招标范围现场航拍图和施工进度照片，以便了解场地条件和现场施工进度情况内容？

答：现场条件投标人可自行踏勘。

49、请问是否可提供本次招标范围总包单位及其他相关机电、安装、消防、暖通各专业单位现阶段室内区域施工进度情况？

答：现场条件投标人可自行踏勘。

50、请问是否可提供总承包单位的最新施工总进度计划，以便我司有针对性的编制装饰施工进度计划？

答：招标文件已列明本项目进度要求，投标人自行考虑编制。

51、请问本项目垂直运输情况，计划提供几部室外施工电梯供中标单位使用？施工后期室外电梯拆除后，计划配置几台室内电梯提供施工单位进行垂直运输使用？

答：详见本答疑纪要第44条。

52、现场是否提供办公、生活用地？

答：详见本答疑纪要第42条。

53、本工程安全管理目标有无具体要求？

答：详见招标文件第7章《技术标准和要 求》。

二、本答疑纪要为本工程招标文件组成部分，原招标文件及招标公告与本答疑纪要有矛盾的，按本答疑纪要执行。

附件：1. 效果图；

2. GTC施工平面布置图；

3. 总包施工界面划分。

