

福建省邮电学校学生公寓6#楼加固及修缮改造项目（施工）答疑纪要及补充通知

各投标人：

福建省邮电学校学生公寓6#楼加固及修缮改造项目（施工）（招标项目编号：E3501040102802103001），有关招标人对潜在投标人质疑的答复事宜，以及招标人对招标文件更改事宜通知如下：

一、投标人问题的回复事宜：

问题1：“无单价措施分析表，请提供”。

答：本项目招标控制价的EXCEL、PDF格式将重新发布。请各投标人通过福州市电子招投标交易系统（<https://fzztb.fzsggzzyjfwzx.cn/>）本答疑纪要及补充通知附件中自行下载。

问题2：“广东省建协职业技能鉴定中心办的八大员的证件能用吗”

答：拟派出施工现场管理人员须通过福建省住房和城乡建设政务服务系统登记的人员中选取，并在系统上生成《拟派出施工现场管理人员表》后在资格文件中上传。



二、招标文件的更改和通知事宜：

1、删除招标文件第2章“投标须知”第1节“投标须知前附表”第40项“其他”第34.2.10条款，后续条款序号对应调整。

2、原招标文件第2章“投标须知”第1节“投标须知前附表”第40项“其他”第34.2.11条款修改为“投标人中标后应按有关规定和招标人的要求向建设主管部门办理备案手续。投标人所配备的项目管理人员应当通过建设主管部门施工许可证和竣工验收备案。配备的项目管理人员无法通过建设主管部门施工许可证和竣工验收备案的，应当按招标文件规定支付违约金。”

3、招标文件第3章“评标办法和标准”一评标办法和标准数据表（经评审的最低投标价中标法B类）第3项2.2条款第b点内容修改为：“b、开标现场随机抽球方式，具体程序：投标报价在评标基准价计算取值范围内的投标人数量不多于（含）50家的，投标报价在评标基准价计算取值范围内的投标人全部入围；超过50家的，从投标报价在评标基准价计算取值范围内的投标人中随机抽取50家入围。参与抽球的投标人数量超出摇号机的可摇数量范围时，参与抽球的投标人数量及抽取入围的投标人数量进行平均分组（小数点后数值均不计，多余的均归入最后一组），且保证平均分组后参与抽球的投标人数量不超出摇号机的可摇数量范围。如分成两组：第一组为参与抽球的投标人数量的50%（以投标人代表号排序先后进行投放，当所有投标人数量的50%不能为整数时，小数点后数值均不计，多余的归入第二组）进行抽取入围；第二组为参与抽球的投标人数量的剩余的50%及多余归入第二组（如有）投标人进行抽取入围。以此类推。若参与抽球的投标人数量超过交易中心可使用的代表球时，则由招标人在抽取前，对超出部分的投标号码另行约定实际代表球，并现场做好记录。”

4、招标文件第3章“评标办法和标准”一评标办法和标准数据表（经评审的最低投标价中标法B类）第5项3.1.8款拟派出的施工现场管理人员最低资格和人数要求中“③安全员1人：取得安全生产考核合格证书C证的专职安全生产管理人员。”修改为“③安全员1人：取得安全生产考核合格证书C证的专职安全生产管理人员，拟派出的安全员须附上安全员证书及其社保缴费凭证并加盖投标人单位公章。”

5、招标文件第4章第3节“专用合同条款”3.5.1条款修改为“3.5.1分包的一般约定：禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。主体结构、关键性工作的范围：无。”

6、招标文件第4章第3节“专用合同条款”6.1.6条款修改为“6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人应在工程开工后28天内预付不低于安全生产措施费总额的50%给承包人，其余部分应按照提前安排的原则进行分解，并与工程进度款同期支付。发承包双方在计算应付工程进度款时，不应扣回预付的安全生产措施费。”

7、招标文件通用本补正数据表修改如下：

序号	条款号	原通用本内容	补正后内容
1	第3章——第2节——经评审的最低投标价中标法——第3.1.9条款	投标人“类似工程业绩”不满足评标办法和标准数据表第5项规定（如有时）；	本项目不适用
2	第3章——第2节——经评审的最低投标价中标法——第3.1.12条款	3.1.12 应用建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分低于60分；	本项目不适用
3	第3章——评标办法和标准——评标办法和标准数据表（经评审的最低投标价中标法B类）第5项3.1.8条款中	（3）对除项目负责人、项目技术负责人外的其他施工现场管理人员，评标委员会根据《拟派出施工现场管理人员表》仅评审是否满足招标文件规定的人员岗位和数量要求，投标人无需提交其他相关证明材料。	（3）对除项目负责人、项目技术负责人、安全员以外的其他施工现场管理人员，评标委员会根据《拟派出施工现场管理人员表》仅评审是否满足招标文件规定的人员岗位和数量要求，投标人无需提交其他相关证明材料。

其余按招标文件要求。当招标文件与答疑纪要及补充通知等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。本答疑纪要及补

充通知内容作为招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

招标人：福建省邮电学校

招标代理：福建福闽工程管理有限公司

日期：2026年6月18日

