

招标公告

1.招标条件

本招标项目 永泰抽水蓄能电站福州控制中心（三-五层）装饰装修工程项目（施工） 已由 福州高新区经济发展局 以 闽工信备[2024]A140110号 批准建设，建设单位为 福建永泰闽投抽水蓄能有限公司，建设资金来源 企业自筹，招标人为 福建永泰闽投抽水蓄能有限公司，委托的招标代理单位为 福建省招标中心有限责任公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福州市闽侯；

2.2. 工程建设规模：

对永泰抽水蓄能电站福州控制中心（三-五层）进行装饰装修；设置有研发室，会议室，备用间，电梯厅，过道，卫生间，楼梯间等，总建筑面积为3270.64m²；地下室楼梯间面积70.5m²。

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：房屋建筑工程

（2）招标类型：专业承包；

（3）招标范围和内容：

永泰抽水蓄能电站福州控制中心（三-五层）装饰装修工程项目（施工）。招标范围包括永泰抽水蓄能电站福州控制中心（三-五层）包含地下室楼梯间，设置有研发室，会议室，备用间，电梯厅，过道，卫生间，楼梯间等，总建筑面积为3270.64m²；地下室楼梯间面积70.5m²。招标内容包括永泰抽水蓄能电站福州控制中心（三-五层）包含地下室楼梯间的室内装饰工程项目及为完成本标所需的施工临时设施、辅助设施等全部施工内容。1.完成房屋建筑的室内装饰工程，包含砌筑工程、管线工程（不含桥架，电线电缆）、门窗工程、装修工程、设备安装工程等。2.完成房屋建筑工程施工所需的设备和材料采购、材料检验、安装及验收等。3.完成房屋建筑工程所需的施工临时设施的设计、建设、运行管理、维护及拆除。包括施工供电、施工供水、施工通信、施工供风、照明系统、临时生产管理和生活设施，各类仓库及堆场场地，加工修配场地，施工期环境保护和水土保持设施，施工期生产污水处理系统，安全防护设施等。具体以招标图纸为依据，以招标人提供的工程量清单为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

单项合同金额2000万元以下的建筑装饰装修工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

装饰装修工程单项工程合同额100~1000万元；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：6726988 元；

2.5. 工期要求：总工期为 180 个日历天，定额工期 / 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有） /；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：符合国家《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准。

3.投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 二 级 建筑装饰装修工程专业承包 资质和《施工企业安全

生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 二 级 建筑工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目 接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的企业 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 / 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 / 施工总承包资质的联合体成员中的 / 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： 0 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 /。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：

（1）投标时，投标人和拟派本工程项目管理班子成员未因违法违规被有关行政监督部门取消或限制本招标项目的投标。（2）本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。（3）其他要求详见招标文件

。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-06-09 08:30:00 至 2026-07-01 09:30:00 通过 福州市电子招投标交易系统（<https://fztb.fzggzyjyfwzx.cn/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法： 简易评标法 。

5.2 本招标项目采用的定标方式： 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人 。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间： 投标截止时间之前 。

6.2. 投标保证金提交的金额： 130000 元人民币。

6.3. 投标保证金提交的方式：

参照《福建省发展和改革委员会等5部门关于印发保障各类经营主体平等参与招投标竞争九条措施的通知》（闽发改规〔2023〕7号）规定，对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）： 2026-07-01 09:30:00 投标人应在截止时间前通过：福州市电子招投标交易系统 递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在

福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>)、福州建设工程招标投标信息网 (<http://www.fzztb.cn/>)、福州市电子招投标交易系统 (<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/>)

上发布。

9.联系方式

招标人： 福建永泰闽投抽水蓄能有限公司

地址： 福建省福州市永泰县白云乡岭下村青兰18号，邮编： 350700

电子邮箱： /

电话： 0591-24810175，传真： /

联系人： 徐侃、王洁

招标代理机构： 福建省招标中心有限责任公司

地址： 福州市洪山园路68号招标大厦C座6层，邮编： 350002

电子邮箱： 87554218@sina.com

电话： 0591-87554218，传真： /

项目负责人： 李卉

联系人： 庄铃强、林游

公共资源电子交易平台名称： 福州市电子招投标交易系统

网址： <https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/>

联系电话： 0591-87585006

招投标监督机构名称： 闽侯县住房和城乡建设局

地址： 闽侯县甘蔗街道榕洲路6号

联系电话： 0591-22065006

公共资源交易中心名称： 闽侯县公共资源交易服务中心

地址： 闽侯县甘蔗街道江滨路市民广场旁科技中心一层

联系电话： 0591—22063699

