

董屿25号等6处推荐传统风貌建筑迁建项目（施工）补充通知（1）

（招标编号：E3501210102802241002）

各投标人：

本补充通知作为董屿25号等6处推荐传统风貌建筑迁建项目（施工）招标文件的补充与更正，是招标文件的组成部分。本通知内容与招标文件、招标公告不一致的，以本通知为准。具体内容如下：

一、招标文件补充、修改：

1、招标文件第二章第一节“投标须知前附表”第37项第29.1条款修改为：

履约担保金额：中标合同价的10%，其履约担保金额为中标合同价的10%；其他中标人的履约担保金额，为中标合同价的10%。

履约担保形式：1、履约担保形式可采用：现金、银行保函、工程担保、建设工程保证保险。2、采用工程担保保函作为保证形式的，出具担保保函的担保公司应当向项目所在地的设区市住房城乡建设主管部门备案。3、采用建设工程保证保险作为保证形式的，保险公司提供的保险条款应当经中国保监会批准或备案。4、以银行保函、工程担保或建设工程保证保险的方式提交履约担保的，应是无条件（见索即付）型的担保，并符合招标文件规定的格式（若有）。5、承包人应在担保人正式出具上述担保文件之前，将担保文件（含保险合同等附件）提交发包人审查，上述文件不得含有发包人不能接受的条款，否则发包人有权要求承包人修改后重新提交（包括将工程担保、建设工程保证保险更改为现金或银行保函的形式）。6、办理上述履约担保所需费用由承包人承担。履约担保提交时间：收到中标通知书后，签订合同协议书之前提交。如果中标人未按规定提交履约担保的，招标人可以视为其已放弃中标资格而不予签订合同，并没收投标保证金，招标人将重新招标确定中标人。

2、本项目的开标时间、投标文件递交的截止时间以及投标保证金提交的时间更改为：2026年7月6日9时40分00秒（北京时间）。

二、质疑回复：

问题1、这么大的项目注册建造师怎么要一级的 能否改成二级建筑工程专业的好。

回复：本项目的项目负责人执业资格等级要求按招标文件规定执行。

问题2：因公司名称变更，我司全省都有投标，同一天开标项目多且位于不同地市，变更资料原件只有一份，无法兼顾各个投标项目核查，是否可以先行提供变更材料复印件加盖公章，待中标后提供原件核查。

回复：投标人名称变更证明材料提交要求按招标文件规定执行。

问题3、1、投标人诚信承诺函格式四（486页）跟格式二十（506页）不一样。2、本项目投标文件需要提交XML报价清单吗、3、投标函附录内容格式已经填写好，是不是直接盖章上传就可以？

回复：1、投标人诚信承诺函格式按投标文件-资格文件“二十、投标人诚信承诺函”填写。2、本项目投标文件不要求提交已标价工程量清单XML电子文档。3、“投标函附录”按招标文件要求盖章上传。

问题4、招标文件第55页写“④另配备劳务”是否只指“④另配备劳务员1人呢”？

回复：招标文件第三章“评标办法和标准数据表”第5项第4.1.9条款为：注：④另配备劳务员1人。

招标人：闽侯县土地储备发展中心

地址：福州市闽侯县甘蔗街道滨江商务中心C栋510，

电话：0591-22072213，联系人：裴工

招标代理机构：福建乾成工程造价咨询有限公司

地址：福州市五四路157号新天地大厦18层04-07室，

电话：0591-87300331

联系人：王颢璇（项目负责人）、朱毅、吴宾迎、林宇阳、黄铨杰

2026年6月17日