

招标公告

1.招标条件

福州市晋安区住房保障和房产管理局 的编号为 E3501110102802116002 的 2026年福州市晋安区老旧小区地下管网改造项目（勘察设计）（评定分离）已由 福州市晋安区发展和改革局 以 榕晋发改复（2026）11号 批准建设，项目业主为 福州市晋安区住房保障和房产管理局 ，建设资金来自 财政资金 ，出资比例为 100% ，委托的招标代理单位为 福建省远鸿招标有限公司 。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的 勘察、设计 进行公开招标，选定设计单位。

2.项目概况

- 2.1.项目名称： 2026年福州市晋安区老旧小区地下管网改造项目（勘察设计）（评定分离） ；
2.2.建设地点： 福州市晋安区鼓山镇、新店镇、岳峰镇、茶园街道、王庄街道、象园街道 ；
2.3.工程建设规模：

本项目对晋安区涉及鼓山、新店、岳峰、茶园、王庄、象园等6个镇街，对41个住宅小区进行疏通堵塞地下排水管道，对小区地下老化破损、易造成积水内涝问题和混错接的雨污水管网及设施等进行分流改造、更新。建设内容包括：改造dn200-dn1000雨水管网2.19公里，改造雨水井约35个；新建dn200-dn800雨水管网54.18公里，新建雨水井约165座，管道埋深1.2米-2米。对雨污水管网及设施等进行分流改造中具体改造dn110-dn300污水管网30.50公里，管道埋深1.2米-2米。涉及总楼栋数：929栋，建筑总面积：4260619.55平方米

2.4.投资总额人民币 149320000 元。其中，工程费用限额：人民币 132100000 元；

2.5.招标类型： 实施施工图设计招标、勘察 ；

2.6.招标范围和內容

2.6.1.招标范围：

工程勘察[岩土工程勘察、工程测量]、施工图设计(含各专业、专项的深化设计)、后续阶段设计和施工期间的现场指导和配合、图纸审查及工程竣工验收等后续设计配合等服务。

2.6.2.內容:

勘察包括:工程勘察应满足设计和规范所要求的工程初步勘察和详细勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与设计单位、施工单位的配合服务等；设计包含：施工图设计(含各专业、专项的深化设计)、后续阶段设计和施工期间的现场指导和配合、图纸审查及工程竣工验收等后续设计配合等服务

；其中施工图设计包括

但不限于排水工程、室外工程

专业工程。

2.7.计划开工日期及建设周期：本工程计划于 2026-09-20 开工，工程建设周期 15 月。

3.投标人资格要求及审查办法

3.1.本招标项目要求投标人具备 ①建设行政主管部门核发的有效的工程设计综合甲级资质【或工程设计建筑行业甲级及以上资质；或工程设计建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上资质】和②建设行政主管部门核发的合格有效的工程勘察综合类甲级资质【或工程勘察专业类（岩土工程）甲级及以上资质；或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级及以上资质】 资质；

3.2.本项目 接受 联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具

备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3.投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于一级国家注册建筑师执业证书（如以结构专业为主的工程设计项目可由不低于一级注册结构工程师担任设计负责人，《设计招标文件》中对应处进行相应修改）；

3.4.投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的

/

（建筑面积、层数、造价等）；

3.5.投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6.本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

4.获取招标文件

4.1.凡有意参加投标者，请于 2026-06-11 09:00:00 至 2026-07-07 09:10:00（法定公休日、法定节假日除外），每天上午 09 时 00 分至 12 时 00 分，下午 12 时 00 分至 18 时 00 分（北京时间，下同），到 福州市电子招投标交易系统（https://fztlb.fzsggzyjyfwzx.cn） 下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2.招标文件（含资格审查文件）每份售价 0 元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价 0 元。

5.评标办法

5.1.本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6.投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：2026-07-07 09:10:00；

6.2.投标保证金提交的方式：（1）从投标人所在地企业基本账户银行以电汇或银行转账的形式，汇到招标人指定的投标保证金账户；或（2）按福州市相关规定交存年度投标保证金（适用于已实行年度投标保证金制度的地区）；或（3）按照福建省建筑业龙头企业有关规定交存的年度投标保证金；或（4）保函或保证保险形式（如采用银行保函、担保保函或保证保险的形式提交项目投标保证金的，现场须提交银行保函、担保保函或保证保险保单的原件，不用另外密封）；

6.3.投标保证金提交的金额：10000 元人民币。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间（若采用资格预审的，递交的投标文件指的是资格审查文件，递交时间和地点另行通知）：2026-07-07 09:10:00，提交地点（开标地点）为

福州市公共资源交易服务中心本项目开标室

；

7.2.逾期送达的或未送达指定地点的或不符合招标文件投标须知第19条规定的包封、密封要求的投标文件，招标人不予受理。

7.3. 本项目递交投标文件方式：

- 采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；
- 采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；
- 采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：/，采用线下书面形式提交的投标文件内容为：/。具体要求详招标文件投标人须知。

8.费用

8.1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为 132100000 元，估算的工程设计收费金额为 1050035 元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第15项。

8.2. 招标人只要求中标人承担方案阶段设计而不再承担后续设计和服务的，其设计费为 / 万元（全过程设计费总额的 / %）。

8.3. 招标内容包含勘察的，招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第15项（本款仅适用于发包内容包含勘察的项目）。

9.发布公告的媒体

本次招标公告同时在 福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、

福州市电子招投标交易系统（<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn>）、福州建设工程招标投标信息网(www.fzztb.cn)

上发布。

10.联系方式

招标人： 福州市晋安区住房保障和房产管理局 ；

地址： 福州市晋安区王庄街道长乐北路156号 ， 邮编： 350011 ；

电话： 15985795936 传真： / ；

联系人： 叶工 。

招标代理机构： 福建省远鸿招标有限公司

地址： 福州市晋安区王庄街道福马路168号名城花园28#写字楼17层01-02室 ， 邮编： 350011 ；

电话： 0591-86306699、15060089156 传真： / ；

项目负责人： 林鑫

联系人： 林鑫（项目负责人）、赵斌、林文强、黄睿旋 。

招投标行政监督部门名称： 福州市晋安区城乡建设局

地址： 福州市晋安区福新中路226号榕圣市政大楼7楼

邮政编码： 350011

联系人： 唐工

电话： 0591-83640445

投标保证金银行账号：

开户银行： 以福州市公共资源交易保证金管理系统生成的为准 ；

账户名称： 福州市公共资源交易服务中心 ；

账号： 以福州市公共资源交易保证金管理系统生成的为准 。

交易中心名称： 福州市公共资源交易服务中心 ；

地址： 福州市仓山区南江滨西大道199号（福州市规划馆三楼） 。

