

福规科技大厦提升改造工程（施工）（评定分离）

答疑纪要及补充通知（一）



本投标人：

我司组织招标的福规科技大厦提升改造工程（施工）（评定分离）（招标项目编号：E3501020102802071001），现就有关事宜发布答疑和补充通知如下：

一、答疑纪要

1、定标方案中相关人员从事本专业领域工作年限指该人员取得建筑工程相关专业职业资格或职称证书(如助理工程师等)的日期开始计算，至投标截止日期止，未提供不得分。请问是否可以取得建筑工程建造师的执业资格签发之日起算年限吗？

答：可以。

2、招标文件620页写“定标时间及地点：2026年7月14日9时30分，福州市公共资源交易服务中心”是指答辩人员9:30要到定标地点？还是指9:30会在福州市电子招投标交易系统发出答辩通知后答辩人员在120分钟内到达答辩现场呢？

答：定标时间为2026年7月14日上午9:30时，答辩具体时间段以通过福州市电子招投标交易系统向定标候选人发送答辩通知信息为准。投标人应在接到招标人通知后通知相关答辩人员在120分钟内到达答辩现场。

3、“安全员应为取得安全生产考核合格证书C证的专职安全生产管理人员”是否C1、C2、C3证书均适用？

答：均适用。

4、招标文件要求定标方案中除项目负责人、技术负责人外的项目现场管理人员中有3人具有中级工程师及以上专业技术职称的得0.5分，有5人及以上具有中级工程师及以上专业技术职称的得1分。请问这5人包含质量员和安全员吗？

答：包含。

5、定标方案中1、推荐定标候选人②评标委员会对入围的投标人按照投标报价与评标基准价差绝对值由小到大依次排序，选取前50名（若任一名次出现多家并列的，视为同一名）投标人的投标文件进行评审。请问按照投标报价与评标基准价差绝对值由小到大依次排序表达是否有误？

答：详见补充通知第4点。

6、建设分公司社保能否作为在岗人员的社保缴纳证明？

答：可以。

二、补充通知

1、原招标文件第2章“投标须知”第1节“投标须知前附表”第40项“其他”第34.2.13条款修改为“投标人应在投标文件资格文件中根据《拟派出施工现场管理人员表》附上拟派出安全员的有效安全生产考核合格证书C证及其社保缴费证明，社保缴费证明应满足招标文件要求，否则，评标委员会将根据第三章第3.1.16条款否决其投标。”



2、原招标文件第4章“通用合同条款补正表”条款号13.2.2（5）“删除、补充或修改后内容”内容删除。

3、本项目清单、招标控制价XML格式文件详见附件。请各投标人通过福州市电子招投标交易系统（<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/>）本答疑纪要及补充通知附件中自行下载。

4、原招标文件定标方案中“二、定标前准备”1.推荐定标候选人（1）的内容修改为“（1）本项目评标办法为经评审的最低投标价中标法B类，评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项规定计算的投标报价分由高到低排序，按照下列方式确定进入评审的投标人名单：①招标项目为施工总承包项目的，从投标报价在评标基准价计算取值范围内的所有投标人中随机抽取50家入围。若投标人数不多于（含）50家时，全部入围。②评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项规定计算的投标报价分由高到低排序，选取前50名（若任一名次出现多家并列的，视为同一名）投标人的投标文件进行评审。经评审若有效投标人家数不足40家，则按名次每次递补3名进行评审，直至经评审的合格投标人不少于40家为止。经评审合格的投标人，全部推荐为定标候选人。若经评审合格的投标人少于40家，全部推荐为定标候选人。”

5、原招标文件“通用本补正数据表”修改如下：

序号	条款号	原通用本内容	补正后内容
----	-----	--------	-------

 <p>1</p>	<p>第3章第2节第2.3条款</p>	<p>2.3确定进入评审的投标人名单。</p> <p>采用B类办法的，实行100分评分制，由投标报价分组成。评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项的规定计算的投标报价分由高到低排序，按照下列方式确定进入评审的投标人名单：</p> <p>(1) 入围投标人不少于5名（若任一名出现多家并列的，视为同一名，下同）的，选取前5名投标人的投标文件进行评审，经评审若有效投标人家数不足3家则按名次每次递补3名进行评审（如果剩余投标人不足3名的，剩余投标人全部进入评审），直至合格的投标人不少于3家为止。</p> <p>(2) 入围投标人少于5名的，全部进入评审。</p>	 <p>2.3确定进入评审的投标人名单。</p> <p>采用B类办法的，实行100分评分制，由投标报价分组成。评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项的规定计算的投标报价分由高到低排序，按照下列方式确定进入评审的投标人名单。</p> <p>(1) 招标项目为施工总承包项目的，从投标报价在评标基准价计算取值范围内的所有投标人中随机抽取50家入围。若投标人不多于（含）50家时，全部入围。</p> <p>(2) 评标委员会对入围投标人按照评标办法和标准数据表第4项规定计算的投标报价分由高到低排序，选取前50名（若任一名次出现多家并列的，视为同一名）投标人的投标文件进行评审。经评审若有效投标人家数不足40家，则按名次每次递补3名进行评审，直至经评审的合格投标人不少于40家为止。经评审合格的投标人，全部推荐为定标候选人。若经评审合格的投标人少于40家，全部推荐为定标候选人。</p>
--	---------------------	---	---

三、本答疑纪要及补充通知为《招标文件》的组成之一，如与《招标文件》内容有抵触以本答疑纪要及补充通知为准。

四、本答疑纪要及补充通知同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、福州建设工程招标投标网（<http://www.fzztb.cn>）、福州市电子招投标交易系统（<https://fzztb.fzsggyjyfwzx.cn>）上发布，请投标人自行查阅，否则造成的遗漏或损失均由投标人自行负责。

招标人：福州市规划设计研究院集团有限公司

招标代理机构：福建省闽招咨询管理有限公司

2026年6月25日