

连江县供电公司生产综合用房全过程工程咨询答疑纪要

各投标人：

招标人（招标代理机构）对连江县供电公司生产综合用房全过程工程咨询答疑纪要（招标编号：E3501220102802101001）招标文件的澄清、修改及补充内容如下：

一、答疑纪要

1、问：1、前附表3.1.3中“本招标项目最高投标限价： 3192437 。其中： 最高投标限价=A1+A2+A3+A4+A5=319.29437万元”此处是否有误，应为“319.2437万元”。2、投标函附表中，工程勘察设计服务下，方案设计服务报价、初步设计服务报价、施工图设计服务报价按什么比例进行报价？3、投标函附表中，是否①将“工程设计酬金”总价填入“工程勘察设计服务”中的“其他服务报价”中？②“工程监理服务费”报价对应应在“工程监理服务报价”中填写；“其他咨询服务费”报价对应应在(二)其他专项咨询中的“其他服务报价”中填写，请确认。4、专用合同附件2第三条的“2、设计费支付方式 (1)初步设计按时完成并取得国网批复后，受托人提出付款申请之日起60日内，委托人支付工程基本设计费签约合同价的30%。(2)方案设计完成且工程规划许可证获批后，并经委托人确认后，受托人提出付款申请之日起60日内，委托人支付工程基本设计费签约合同价的30%。”此处（1）（2）顺序是否需要调换。

答：1.本招标项目最高投标限价为319.2437万元。

2.本项目工程设计酬金按总价进行报价，“工程设计酬金”报价对应应在“工程勘察设计服务”中的“其他服务报价”中填写总价（其他涉及的设计服务内容仍需勾选），工程设计酬金各项报价可在投标函附录中第5条第（2）项“投标报价的其他要求”中逐条列项填写。

3.“工程设计酬金”报价在“工程勘察设计服务”中的“其他服务报价”中填写总价（其他涉及的设计服务内容仍需勾选）；“工程造价咨询服务费”报价对应应在“工程造价咨询服务报价”中填写；“工程监理服务费”报价对应应在“工程监理服务报价”中填写；“项目管理费”报价对应应在“施工项目管理服务报价”中填写。“其他咨询服务费”报价对应应在投标函附录中第5条（1）项的“（二）其他专项咨询”的“其服务报价”中填写。工程设计酬金各项报价可在投标函附录中第5条第（2）项“投标报价的其他要求”中逐条列项填写。

4.按招标文件执行。

2、问：问题1 招标文件第三章评标办法（综合评估法）项目管理机构：“...2.设计团队人员：拟派出设计团队的建筑专业负责人与结构专业负责人均满足资格要求的基础上，若有一人具备合格有效的土建专业注册一级造价工程师证书，得0.5分，每增加一人加0.5分，本项满分1分。”设置条件明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求，排斥潜在投标人。招标文件未说明设计团队成员中建筑、结构专业负责人还需要兼任造价团队工作，福建省内仅一家公司满足人员要求，排斥其他潜在投标人，违反了《招标投标法实施条例》第三十二条关于“不得设定歧视性评审标准”的规定。请修改。问题2 招标文件第三章评标办法（综合评估法）企业资质资格（1分）：“1.投标人具有工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级及以上资质或建筑行业(建筑工程)设计甲级及以上设计资质，得0.5分；投标人具有建筑行业设计乙级资质或建筑行业(建筑工程)设计乙级设计资质，得0.4分。2.投标人具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级及以上监理资质的，得0.5分；投标人具有房屋建筑工程监理乙级资质的，得0.4分。”招标文件资格要求为建筑行业(建筑工程)设计乙级设计资质、房屋建筑工程监理乙级资质，甲级资质得0.5分，乙级资质得0.4分，设置条件加分毫无意义，建议修改为：1.投标人具有工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级及以上资质或建筑行业(建筑工程)设计甲级及以上设计资质，得0.5分。2.投标人具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级及以上监理资质的，得0.5分。

答：问题1：本项目全过程咨询由设计单位牵头，服务范围中包含了工程设计、造价咨询。设计阶段与工程量核对、成本管控环节衔接紧密，其中建筑、结构专业对项目整体成本影响最为突出。配置持有造价证书的建筑专业负责人、结构专业负责人，可更好地实现工程限额优化的全局把控，设置此条款作为加分条件与项目具体特点和实际需要相适应；本项目招标文件第三章第一节《评标办法前附表》中“项目管理机构”第2点内容进行修改，详见本答疑纪要的“二、修改内容”第2点。问题2：按招标文件执行。

3、问：1、招标文件中：“项目管理团队：设计团队人员：拟派出设计团队的建筑专业负责人与结构专业负责人均满足资格要求的基础上，若有一人具备合格有效的土建专业注册一级造价工程师证书，得0.5分，每增加一人加0.5分，本项满分1分。”原条款要求在建筑及结构专业负责人资格达标基础上，均具备土建专业一级造价工程师方可取得该项满分，仅一人持证只能获得0.5分，同时仅认可土建专业一级造价工程师证书作为加分依据，该条款设置与项目实际设计履约需求不相匹配，设计本项目核心工作为建筑、结构专业设计，设计负责人要求具备造价证件不合理，为抬高人员配置门槛，且单独限定土建专业造价证书缺乏合理依据，不同专业一级造价工程师均具备工程计价、概算编制相关专业能力，专业细分不会影响本项目基础造价配套工作开展，同时原条款仅单一认可造价相关证书，未将具备全流程工程管理经验、可辅助完成项目统筹及施工对接工作的一级注册建造师纳入评审加分范畴，评审考察维度较为片面，无法全面衡量投标团队综合全流程服务实力，不利于各类设计单位公平参与本次招投标竞争，原阶梯计分模式还会大幅拉大不同投标人该项得分差距，过度放大本项分值对总分排名的影响，偏离综合评分法客观均衡评价投标人核心设计能力的初衷，综合上述情况，原有评分条款存在设置不合理、变相限制排斥中小潜在投标人的问题。

修改为：“设计团队人员：拟派出设计团队的建筑专业负责人与结构专业负责人均满足资格要求的基础上，若有一人具备合格有效的注册一级造价工程师证书或一级注册建造师执业资格证书，得1分，本项满分1分。”

答：详见本答疑纪要的“一、答疑纪要”第2点。

4、问：商务部分评分标准-项目管理机构：咨询项目总负责人和设计团队人员均要求多证，且设计团队人员采用固定造价证书限制，针对性强，建议人员均改为满足高级工程师即满分，增加项目公平性。

答：1.咨询项目总负责人按照招标文件的规定执行。该评分项的设定是结合本项目特点及实际服务需要，且本项目是面向全国性招标，通过分档阶段式评分设置鼓励投标人选派出的关键岗位项目总负责人能够即能熟悉各专业的复合型人才为本项目服务。

2. 详见本答疑纪要的“一、答疑纪要”第2点。

5、问：设计团队人员:拟派出设计团队专业负责人与结构专业负责人均满足资格要求的基础上，若有一人具备合格有效的土建专业注册一级造价工程师证书，得0.5分，每增加一人加0.5分，本项满分1分。本项目全过程咨询已包含工程造价咨询服务，涉及造价人员在资格条件及投标人须知附表投标人资质能力信誉已提出具体要求，商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应，违反了福州市房屋建筑和市政基础设施工程招标文件编制负面清单。本项加分内容在具体项目的实践中适用于项目总负责人或监理专业负责人。

答：详见本答疑纪要的“一、答疑纪要”第2点。

二、修改内容

1. 招标文件中第二章投标须知第一节投标人须知前附表第20项3.2.2/3.2.3“最高投标限价或其计算方法/投标报价的其他要求”的最高投标限价金额修改为“最高投标限价=A1+A2+A3+A4+A5=319.2437万元”。

2. 本项目招标文件第三章第一节《评标办法前附表》中“项目管理机构”第2点修改为“2.设计团队人员：拟派出设计团队的建筑专业负责人与结构专业负责人均满足资格要求的基础上，若有一人具备合格有效的土建或安装专业注册一级造价工程师证书，得0.5分，每增加一人加0.5分，本项满分1分。”

因评分内容有调整，新的招标文件将与本答疑纪要同时发布。请各投标人及时通过福州市电子招投标交易系统(<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/>)本答疑纪要的附件处下载新的招标文件，并采用新的电子招标文件制作电子投标文件，否则自行承担后果。

其余按招标文件要求。当招标文件、答疑纪要、补充通知等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。本答疑纪要内容作为《招标文件》的组成部分，与《招标文件》具有同等法律效力。

在本项目投标截止时间前，请投标人随时福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn和ggzyfw.fj.gov.cn）、福州市电子招投标交易系统（<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/>）、福州市建设工程招标投标信息网（www.fzztb.cn）、国家电网有限公司电子商务平台（ECP）（<https://ecp.sgcc.com.cn/ecp2.0/portal/#/>）查询本工程招标投标活动其它变更通知，若投标人的原因而造成的遗漏或损失均由投标人自行负责。



招标人：国网福建省电力有限公司连江县供电公司

招标代理机构：福建省亿力建设工程有限公司

2026年7月3日