

# 招标公告

## 1.招标条件

本招标项目 福州大学怡山校区科学楼装修工程（施工）（重新招标） 已由 福州大学附属省立医院党委办公室 以 党委会议议定事项办理通知单（NO：2025038） 批准建设，建设单位为 福州大学附属省立医院，建设资金来源 企业自筹，招标人为 福州大学附属省立医院，委托的招标代理单位为 福建省机电设备招标有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2.项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福州市工业路523号福州大学怡山校区，科学楼8-15层；

2.2. 工程建设规模：

主要功能为大数据AI实验室，设置：转化管理中心、各PI研发中心、脑机接口研发中心、科研与创新中心、培训中心、应用实验室中心、模型开发与技术支持中心、成果展示厅。总楼层建筑面积5144m<sup>2</sup>（643m<sup>2</sup>×8），实际装修（不含电梯厅和卫生间）建筑面积3384m<sup>2</sup>（423m<sup>2</sup>×8）。

2.3. 招标范围和內容：

（1）工程类别：房屋建筑工程

（2）招标类型：专业承包；

（3）招标范围和內容：

招标范围为福州大学怡山校区科学楼装修工程；招标内容包括装饰装修工程、安装工程等招标范围内的全部施工，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

单项合同额2000万元以下的建筑装饰装修工程

用于确定注册建造师等级的相关数据：

100万元<单项工程合同额<1000万元的装饰装修工程

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：8725839 元；

2.5. 工期要求：总工期为 120 个日历天，定额工期 / 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有） /；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：符合国家《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准。

## 3.投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 二 级 建筑装饰装修工程专业承包资质、不低于二级消防设施工程专业承包资质、不低于二级防水防腐保温工程专业承包资质、不低于二级建筑机电安装工程专业承包资质、不低于二级电子与智能化工程专业承包资质和模板脚手架专业承包资质；或根据闽建筑[2022]9号文件相关规定，投标人须同时具备不低于二级建筑装饰装修工程专业承包资质和不低于三级建筑工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 二 级 建筑工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目 接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 承担本招标

项目建筑装饰装饰施工任务的单位 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 / 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 / 施工总承包资质的联合体成员中的 / 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： 0 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 / 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：

①根据关于进一步做好招投标领域强制要求中标企业在本地设立分（子）公司行为整治工作的通知要求（闽建办筑函（2021）10号），本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应该依法履行纳税义务；②联合体成员数不得超过6家。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-06-30 09:00:00 至 2026-07-22 09:10:00 通过 福州市电子招标投标交易系统 (<https://fz.zb.fzsggzyjwzx.cn/>) 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 福州市电子招标投标交易系统电子标书生成器 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法： 经评审的最低投标价中标法 。

5.2 本招标项目采用的定标方式： 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人 。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间： 投标截止时间之前 。

6.2. 投标保证金提交的金额： 80000 元人民币。

6.3. 投标保证金提交的方式：

①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户；或②电子银行保函形式；或③电子担保保函形式；或④电子保险保函形式；或⑤按福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度交存年度投标保证金。年度投标保证金金额应不少于招标文件规定的投标保证金金额，如投标人交存的年度投标保证金金额少于本项目投标保证金金额的，投标人应按①提交项目投标保证金的规定将投标保证金金额予以补足，否则，视为资格审查不合格。年度投标保证金凭证在开标当日应合格有效，否则视为资格审查不合格；或⑥根据《福建省发展和改革委员会等5部门关于印发保障各类经营主体平等参与招投标竞争九条措施的通知》（闽发改规〔2023〕7号）规定，对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。

#### 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）： 2026-07-22 09:10:00 投标人应在截止时间前通过：福州市电子招标投标交易系统 递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

## 8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在

福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>)、福州市建设工程招标投标信息网 (<https://www.fzztb.cn/>)、福州市电子招投标交易系统 (<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/>)

上发布。

## 9.联系方式

招标人：福州大学附属省立医院

地址：福州市鼓楼区东街134号，邮编：350001

电子邮箱：/

电话：0591-88216062，传真：/

联系人：钟先生

招标代理机构：福建省机电设备招标有限公司

地址：福建省福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦502室，邮编：350002

电子邮箱：632585357@qq.com

电话：0591-28360898、87525261，传真：/

项目负责人：陈海楠

联系人：谢斗铖

公共资源电子交易平台名称：福州市电子招投标交易系统

网址：https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/

联系电话：0591-87598415、保证金咨询电话0591-83821697

招标投标监督机构名称：福州市建设工程招标投标服务中心

地址：福州市仓山区南江滨西大道193号东部办公区7号楼三层327

联系电话：0591-87822105

公共资源交易中心名称：福州市公共资源交易服务中心

地址：福州市仓山区南江滨西大道199号福州市城市规划展示馆三楼

联系电话：0591-87598415、保证金咨询电话0591-83821697

