

# 第一章 招标公告/投标邀请书

## 招标公告

### 1.招标条件

本招标项目 长乐区内河改造修复及首占营前污水管网工程全过程工程咨询 已由 福州市长乐区发展和改革局 以 关于长乐区内河改造修复及首占营前污水管网工程可行性研究报告的批复（长发改基[2025]51号） 批准建设，项目业主为 福州市长乐区城市排水有限公司，建设资金来自 财政拨款，项目出资比例为 100%。招标人为 福州市长乐区城市排水有限公司，招标代理机构为 福建广誉工程管理有限公司，现对该项目的工程建设全过程咨询服务进行公开招标。

### 2.项目概况与招标范围

2.1 项目名称：长乐区内河改造修复及首占营前污水管网工程全过程工程咨询

2.2 建设地点：福建省福州市长乐区

2.3 计划总投资：

项目总投资估算为94849.38万元，其中工程费80113.04万元，工程建设其他费用7093.87万元，基本预备费4360.35万元。

2.4 建设规模：

对市政管网进行完善改造，以及对存量管网进行雨污分流改造，涉及管道总长41.3km，管径为DN400-DN1000；改造城中村管道总长为527km，另含接户管及立管改造714km，管径为DN110-DN400；对保留的截流体系进行完善，对截流体系雨天溢流进行调蓄处理；对下洞江及支流进行综合整治，涉及河道长度8km，水域面积29.5万m<sup>2</sup>，排口治理及生态修复共46处，健身步道总长8km，对内河垂直挡墙修缮加固，内河景观功能提升等。

2.5 服务期限：

从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止。

2.6 项目管理目标

①本项目投资控制目标：满足相关规定，经招标人认可的概算范围内；②本项目进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；③本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准；④本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立安全文明施工现场。

2.7 标段划分：（如有）   /  ；

2.8 招标范围：

工程勘察、设计咨询、工程造价咨询、工程施工招标代理、工程监理服务、其他咨询。

（一）工程建设全过程咨询

☐ 工程报批报建服务：

/

。

☐ 工程勘察设计管理，包括：

☐ 工程勘察管理：

/

。

☐ 工程设计管理：

/

。

☐ 其他：

/

。

☒ 工程勘察设计服务，包括：

☒ 工程勘察：

为满足设计和规范所要求的工程初步和详细勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与设计单位、施工单位的配合服务等

。

☐ 方案设计：

☒ 初步设计：

完成本项目红线范围内及可研投资或投资备案估算范围内所有专业的初步设计、概算编制及全过程的设计咨询服务。设计成果符合国家规定的设计深度要求及福州市长乐区自然资源和规划局建筑方案、总平、管综技术审查要求。配合图审、发改、自规、人防等相关部门建审手续的报批工作、施工现场配合服务、工程竣工验收等全过程设计咨询服务并配合完成施工图设计优化及符合本项目施工图设计实际需求的所有设计服务等

。

☐ 施工图设计：

/

。

☐ 其他：

/

。

☒ 工程造价咨询，包括：

包括但不限于工程量清单、招标控制价编制、施工期造价咨询、造价管理、造价鉴定的全过程服务(不含工程结算审核)。计算及审核工程预付款和进度款、变更、签证及索赔管理、材料及设备的询价，提供核价建议、施工现场造价管理、审核，配合完成竣工结算的相关设计、配合优化设计编制的造价对比成果文件等

。

☒ 工程招标采购咨询，包括：

☐ 工程监理招标代理：

/

。

☒ 工程施工招标代理：

本项目工程招标代理工作，包括但不限于招标策划、招标文件编制、招标过程实施、协调解决招标代理过程中出现的问题、合同条款策划、协助合同签订等招标代理工作

。

☐ 材料设备采购招标代理：

/

。

☐ 其他：

/

。

☐ 施工项目管理：

/



☒ 工程监理服务：

包括但不限于准备阶段（包含勘察阶段、科研阶段）监理、施工阶段监理、竣工验收阶段、保修阶段监理及相关工程档案归档和结算完成



。

☐ 其他：

/

。

（二）其他专项咨询

☐ 项目融资咨询：

/

。

☐ 信息技术咨询：

/

。

☐ 风险管理咨询：

/

。

☐ 项目后评价咨询：

/

。 ☐建筑节能与绿色建筑咨询：

/

。 ☐工程保险咨询：

/

。 ☒其他：

(1) 科研:包括但不限于溯源排查、水文水质监测、水文测量、模型预测、排水系统方案编制、项目整治清单编制、洞江水质提升整治方案等

。

### 3.投标人资格要求

3.1投标人具备的资质及其等级应当满足下列条件：

(1) 住房城乡建设主管部门颁发的有效的工程设计资质，具体为：

工程设计综合资质甲级，或同时具备①工程设计市政行业乙级及以上资质或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质或工程设计市政行业（排水工程）专业乙级及以上资质和②工程设计风景园林工程专项甲级资质

(2) 住房城乡建设主管部门颁发的有效的工程监理资质，具体为：

工程监理综合资质或具有市政公用工程专业监理乙级及以上资质

；

(3) 其他资格：

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程勘察资质，具体为：①工程勘察综合资质甲级或工程勘察岩土工程专业乙级及以上资质或工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）乙级资质及以上资质

。

采用联合体投标的，联合体数量不超过 3 家，应由 承担设计咨询服务的单位 为牵头人，且项目管理咨询（如有）应当由（牵头人）负责实施。

3.2本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

(1) 咨询项目总负责人：须具备有效的 注册公用设备工程师（给水排水）执业资格或一级注册建造师执业资格（市政公用工程专业）或国家注册土木工程师（岩土）执业资格或国家注册监理工程师执业资格（市政公用工程专业）或一级注册造价工程师执业资格（土木专业）（工程建设类注册执业资格）及 工程类或工程经济类高级及以上职称（工程类、工程经济类高级及以上职称）。采用联合体投标的，拟派项目总负责人应当由联合体牵头人委派。

(2) 专项咨询服务负责人

☐项目管理负责人：须具备有效的 / （职称或执业资格）。

☒勘察咨询负责人：须具备有效的 国家注册土木工程师（岩土）注册执业证书，且应是独立投标人或联合体成员中承担勘察任务的本单位正式在岗职工（执业资格）。

☒设计咨询负责人：须具备有效的 注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书，且应是独立投标人或联合体成员中承担设计任务单位的本单位正式在岗职工（执业资格）。

☒工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备有效的 国家注册监理工程师注册执业证书，且应是独立投标人或联合体成员中承担监理任务单位的本单位正式在岗职工（执业资格），注册专业要求为 市政公用工程

☒造价咨询负责人：须具备有效的 一级注册造价师（土木专业）注册执业证书，且应是独立投标人或联合体成员中承担造价任务的本单位正式在岗职工（执业资格）。

☒其他负责人：须具备有效的 工程招标负责人具备有效的工程建设类、经济类中级及以上技术职称或注册执业资格，从事工程招标代理业务时间累计不少于 3 年，且应是独立投标人或联合体成员中承担工程招标代理任务的本单位正式在岗职工（职称或执业资格）。

3.3 投标人“类似业绩”数量要求：0（不多于1个）；“类似业绩”是指：具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”中“投标人类似业绩”的规定。

3.4 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似业绩”数量要求：0（不多于1个）；“类似业绩”是指：具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”中“项目总负责人类似业绩”的规定。

3.5 其他要求：

①根据闽建办筑函（2021）10 号的要求，本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务

#### 4.资格审查办法、评标办法及定标方法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4.2 本招标项目评标办法：综合评估法。

4.3 本招标项目定标方法：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

#### 5.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-07-03 14:00:00（北京时间，下同）至 2026-07-30 09:10:00 通过 福州市电子招投标交易系统（<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn>） 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 6.投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：投标截止时间之前。

6.2 投标保证金提交的金额：170000 元人民币。

6.3 投标保证金提交的方式：

①现金形式：从投标企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户；②或电子银行保函形式；③或电子担保保函形式；④或电子投标保证保险形式；⑤或年度投标保证金形式。

#### 7.投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2026-07-30 09:10:00 投标人应在截止时间前通过 福州市电子招投标交易系统 完成电子投标文件的递交；

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

#### 8.履约担保的要求

8.1 履约担保金额：为中标合同价的 10%

8.2 履约担保形式：履约担保可以选择现金、银行保函、工程担保、建设工程保证保险等方式之一提交。

### 8.3 履约担保期限:

履约担保有效期应持续到工程竣工验收合格之日后28 日止。

---

### 9.发布公告的媒介

本次招标公告同时在

福建省公共资源交易电子公共服务平台（[ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn)和[ggzyfw.fj.gov.cn](http://ggzyfw.fj.gov.cn)）、福州市电子招投标交易系统（<http://fzttb.fzsggzyjyfwzx.cn>）、福州建设工程招标投标信息网（<http://www.fzztb.org/>）

---

上发布。

### 10.联系方式

招标人： 福州市长乐区城市排水有限公司

地址： 福建省福州市长乐区航城三峰路 416， 邮编： 350200

电子邮箱: /

电话： 0591-38866566， 传真： /

联系人： 刘工

招标代理机构： 福建广誉工程管理有限公司

地址： 福州市仓山区仓山万达广场C区3号楼15层1519室， 邮编： 350001

电子邮箱: /

电话： 0591-88032000、15359007183， 传真： /

项目负责人： 欧忠良

联系人： 欧忠良、吴明华、翁晶

公共资源电子交易平台名称： 福州市电子招投标交易系统

网址： <https://fzttb.fzsggzyjyfwzx.cn>

联系电话： 0591—28201201

招投标监督机构名称： 福州市长乐区住房和城乡建设局

地址： 福州市长乐区文武砂街道文松路 666 号 13 号楼

联系电话： 0591—28201206

公共资源交易中心名称： 福州市长乐区公共资源交易服务中心

地址： 福州市长乐区文武砂街道湖文路201号四楼

联系电话： 0591—28201201