

各投标人：

现就闽台融合海峡农副产品批发中心提升改造项目（三期、四期）全过程咨询服务招标文件澄清、修改、补充如下：

一、补充通知：

- 1.招标文件第三章评标办法(综合评估法)第一节评标办法前附表中“投标人类似业绩(3分)”中全过程工程咨询服务类似业绩中删除注第④点中：“全咨业绩中工程监理服务须由联合体牵头方自行实施的予以认定。”
- 2.招标文件第三章评标办法(综合评估法)第一节评标办法前附表中“投标人类似业绩(3分)”中的项目管理(代建)类似业绩要求由投标人(独立投标人或联合体牵头人)提供修改为由投标人(独立投标人或承担项目管理任务的联合体单位)提供。
- 3.招标文件第三章评标办法(综合评估法)第一节评标办法前附表中“项目管理机构(3分)”修改为：“1.独立投标人(或联合体承担设计的成员方)拟派出的设计咨询负责人具备相应专业的工程师职称的，得0.3分；具备相应专业的高级工程师职称的，得0.4分；具备相应专业的教授级高级工程师(或正高级工程师或享受教授、研究员待遇的高级工程师)及以上职称的，得0.5分，满分0.5分。2.独立投标人(或联合体承担勘察的成员方)拟派出的勘察总负责人具备相应专业的工程师职称的，得0.3分；具备相应专业的高级工程师职称的，得0.4分；具备相应专业的教授级高级工程师(或正高级工程师或享受教授、研究员待遇的高级工程师)及以上职称的，得0.5分，满分0.5分。3.独立投标人(或联合体承担设计的成员方)拟派出的建筑专业负责人具备相应专业的工程师职称的，得0.2分；具备相应专业的高级工程师职称的，得0.3分；具备相应专业的教授级高级工程师(或正高级工程师或享受教授、研究员待遇的高级工程师)及以上职称的，得0.4分，满分0.4分。4.独立投标人(或联合体承担设计的成员方)拟派出的结构专业负责人具备相应专业的工程师职称的，得0.2分；具备相应专业的高级工程师职称的，得0.3分；具备相应专业的教授级高级工程师(或正高级工程师或享受教授、研究员待遇的高级工程师)及以上职称的，得0.4分，满分0.4分。5.独立投标人(或联合体承担设计的成员方)拟派出的给排水专业负责人具备相应专业的工程师职称的，得0.2分，具备相应专业的高级工程师职称的，得0.3分；具备相应专业的教授级高级工程师(或正高级工程师或享受教授、研究员待遇的高级工程师)及以上职称的，得0.4分，满分0.4分。6.独立投标人(或联合体承担设计的成员方)拟派出的暖通设备专业负责人具备相应专业的工程师职称的，得0.2分，具备相应专业的高级工程师职称的，得0.3分；具备相应专业的教授级高级工程师(或正高级工程师或享受教授、研究员待遇的高级工程师)及以上职称的，得0.4分，满分0.4分。7.独立投标人(或联合体承担设计的成员方)拟派出的电气设备专业负责人具备相应专业的工程师职称的，得0.2分；具备相应专业的高级工程师职称的，得0.3分；具备相应专业的教授级高级工程师(或正高级工程师或享受教授、研究员待遇的高级工程师)及以上职称的，得0.4分，满分0.4分。

注：①须提供职称证书相关证明材料扫描件。②拟派出的专业负责人，以行业主管部门颁发的注册执业证书扫描件或社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的前一个月或二个月为始点并往前追溯连续缴费累计六个月及以上扫描件所署单位为准，社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。③本评分项评审时对设计团队除设计咨询负责人外的担任本项目的设计咨询其他主要专业人员职称进行评审。投标时不对得分人员注册执业资格要求评审但得分人员应满足招标文件注册要求，中标后若经招标人核实中标人上述得分人员不满足招标文件注册执业资格要求的，视为投标人弄虚作假方式投标。招标人有权取消其中标资格并没收其投标保证金。”

5.根据《关于暂停执行《福建省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理规定》若干条款的通知》（闽建建〔2026〕4号），删除招标文件中关于招投标重点监管对象的要求。

6.本项目投标截止时间、开标时间、投标保证金递交截止时间修改为2026年8月17日9：45分（北京时间）。

7.因招标文件内容调整，现重新发布招标文件（zbf）等资料。请各投标人及时在福州市电子招标投标交易系统本项目变更公告处下载新发布的资料，并采用变更后的招标文件（zbf格式）编制电子投标文件，否则造成的任何不利后果由投标人自行负责。

二、答疑：

问题1.根据评标办法,投标人类似业绩及项目负责人类似要求，投标人（独立投标人或联合体牵头人）自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日起承接的1项总投资额在25000万元及以上的房屋建筑工程类全过程工程咨询服务类似项目业绩(全过程工程咨询服务的内容应至少包含项目管理、勘察、设计咨询、工程监理、造价咨询、招标代理6项及以上服务内容) 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十二条及福州市房屋建筑和市政基础设施工程招标文件编制负面清单（2025版）第18点负面行为，该部门存在以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人，疑似为某单位量身定做。建议修改为： 投标人（独立投标人或联合体牵头人）自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日起承接的1项总投资额在25000万元及以上的房屋建筑工程类全过程工程咨询服务类似项目业绩(全过程工程咨询服务的内容应至少包含项目管理、勘察、设计咨询、工程监理、造价咨询、招标代理6项中5项及以上服务内容)。

答：本全过程咨询项目服务内容包含项目管理、勘察、设计咨询、工程监理、造价咨询、招标代理6项服务内容，全过程咨询业绩设置要求与本招标项目具体特点和实际需要相适应。按招标文件约定执行。

问题2.本项目评分标准备注条款规定 "全过程工程咨询服务项目中若含有项目管理 (代建) 服务的列入全过程工程咨询业绩，不予认定为本项目所指的项目管理 (代建) 业绩"，我方认为该认定标准缺乏依据，一是全过程工程咨询中包含的项目管理（代建）服务，其服务内容、职责边界与独立代建业绩实质等同，均承担项目全周期管理职责，业绩含金量并无差异，不应因服务打包形式不同而区别对待；二是该条款与国家鼓励发展全过程工程咨询的政策导向相悖，项目管理作为全过程咨询的核心模块，其代建属性不因纳入综合服务包而丧失；三是该条款变相排斥具备全过程工程咨询综合能力的潜在投标人，属于以不合理条件限制竞争，违反招投标公平公正原则。建议删除该否定性表述，修改为 "全过程工程咨询服务项目中包含项目管理 (代建) 服务内容且能提供相应证明材料的，可认定为本项目所指的项目管理 (代建) 业绩，投资规模以项目总投资额为准"。

答：投标人类似业绩已明确对全过程咨询类似业绩和专项类似业绩进行划分分别评分。全过程咨询服务工作经验已在全过程咨询类似业绩中考核，专项咨询服务业绩在于考核投标人专项服务工作经验，按招标文件约定执行。

问题3.牵头人业绩商务加分中总投资金额设置不合理，由于福建省建设行业信息公开平台或者住建部四库一平台总投资金额，是代表整个项目投资金额，包含同一立项各个子项投资金额。在省内平台这种一个独立项目立项又有多个子项招标业绩显示总投资肯定属于总项目，此类项目中标单位投标商务肯定满分，这投资额以偏概全明显不合理。另外全过程工程咨询的服务内容至少包含项目管理、勘察、设计咨询、工程监理、造价咨询、招标代理6项及以上服务内容，这样的设置是否为特定企业特定人员设置特定条件？建议：本项目企业商务业绩得分以实际合同工程费用作为指标，同时与在建的施工许可证或者竣工验收其中建安指标一致，6项服务内容应进行梯度打分。

答：若某项目分多个独立子项目立项的，某项目的子项目全过程咨询业绩以其子项目项目本身总投资额为准。本全过程咨询项目服务内容包含项目管理、勘察、设计咨询、工程监理、造价咨询、招标代理6项服务内容，全过程咨询业绩设置要求与本招标项目具体特点和实际需要相适应。按招标文件约定执行。

三、本通知作为招标文件的澄清、修改和补充，是招标文件的组成部分。本通知内容与招标文件或之前所发通知有不一致的，以本通知为准。

招标人：福州民天实业有限公司
招标代理：福建省机电设备招标有限公司
2026年7月31日

