

招标编号：E3501040102802113001

各潜在投标人：

招标人现对投标人提出的疑问答复如下，并以答疑纪要形式发布。本答疑纪要与招标文件具有同等法律效力，如与招标文件内容不一致，以本答疑纪要为准。

一、关于投标保证金递交要求的调整

问：招标文件中要求：“本项目投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人仅限于采用现金形式提交，招投标重点监管对象名单通过福建省公共资源交易电子行政监督平台查询。”质疑理由：福建省住建厅2026年3月发布《关于暂停执行〈福建省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理规定〉若干条款的通知》，各设区市住建局，平潭综合实验区交建局、行政审批局，各有关单位：为进一步规范我省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动，维护招标投标当事人的合法权益，省住建厅拟对《福建省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理规定》（闽建〔2025〕5号）进行修订。自2026年3月4日起至修订文件正式出台前，暂停执行该规定第二十一条、第三十六条、第五十条。第五十条“设区市、县级行政监督部门按照属地管辖原则，将辖区内因恶意竞标、强揽工程以及投标弄虚作假等违法行为被行政处罚的市场主体，或发现上述行为但已超过行政处罚追溯期的市场主体，列为招投标重点监管对象并在省行政监督平台登记、公开。招投标重点监管对象的管理期限为1年。招标人可以在招标文件中要求被列为招投标重点监管对象的投标人提交现金形式的投标保证金，评标委员会予以重点评审。”

答：删除招标文件及招标公告中“本项目投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人仅限于采用现金形式提交，招投标重点监管对象名单通过福建省公共资源交易电子行政监督平台查询”的表述。该条款不再作为本项目投标保证金递交要求。

二、关于A型工井混凝土强度等级的明确

问：根据图纸“A型工井施工详图”说明1，工井壁、顶板及底板采用C30密实性混凝土（P=6）；但工程量清单“混凝土井”子目的特征描述为混凝土强度等级C30。图纸与清单特征描述存在差异，请予以明确。

答：工井壁、顶板及底板按图纸要求采用C30密实性混凝土（P=6）。工程量清单特征描述本次暂不修改，投标人按原清单描述报价。中标后，该部分费用按实际施工内容及合同约定进行单价调差，结算时据实调整。

三、关于光缆保护管材质的明确

问：根据图号WS2604-YXW-U01-09图纸序号2，光缆保护管采用阻燃HDPE保护管 ϕ 28/32mm；但工程量清单“通信部分”特征描述为材质PVC、规格 ϕ 28/32mm。图纸与清单特征描述材质不一致，请予以明确。

答：保护管按图纸要求采用阻燃HDPE保护管 ϕ 28/32mm。工程量清单特征描述本次暂不修改，投标人按原清单描述报价。中标后，该部分费用按实际施工内容及合同约定进行单价调差，结算时据实调整。

四、关于光缆规格型号的统一

问：工程量清单“光缆”子目特征描述为普通光缆、24芯、GYFTZY-24B1、非金属阻燃光缆；图纸路径图中标注为GYFTZY-24B光缆；设备材料汇总表中标注为GYFTZY-48B光缆。三者不一致，请予以明确。

答：本项目统一选用GYFTZY-24B光缆。工程量清单特征描述本次暂不修改，投标人按原清单描述报价。中标后，该部分费用按实际施工内容及合同约定进行单价调差，结算时据实调整。

五、关于光纤盒与光缆终端框对应关系的明确

问：工程量清单“光纤盒（48芯）”是否对应图号WS2604-YXW-U01-09序号5、序号8的“光缆终端框（1 $\times$ 48芯）”？工程量清单“光缆”特征描述第4点提及“光缆终端框”、第5点提及“ODF单元”，两者与“光纤盒”是否存在矛盾？且图纸中未体现ODF单元，请予以明确。

答：工程量清单“光纤盒（48芯）”对应图号WS2604-YXW-U01-09序号5、序号8的“光缆终端框（1 $\times$ 48芯）”。工程量清单特征描述本次暂不修改，投标人按原清单描述报价。中标后，该部分费用按实际施工内容及合同约定进行单价调差，结算时据实调整。

招标人：福州市土地房屋开发总公司

招标代理机构：福州晋建工程造价咨询有限公司

日期：2026年7月23日

