

福建医科大学乌山校区E教学楼装修改造项目（施工）（评定分离）

答疑纪要

招标编号：E3501000102802328002

各投标人：

一、现将有关质疑的回复如下：

问题1、招标文件中第9章定标方案中：项目负责人业绩分（满分4分）投标人拟派项目负责人具有自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单项合同金额3100万元及以上的房屋建筑工程施工总承包项目；提供1项的得4分，本项目满分4分。请代理明确定标方案中的“房建工程施工业绩”是否含“工业厂房施工业绩”在内，请代理明确？

答：包含“工业厂房施工业绩”在内。

问题2、招标文件中第9章定标方案中：六、企业实力（满分10分）：企

业业绩“类似工程业绩”：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单项合同金额3100万元及以上的房屋建筑工程施工总承包项目；提供1项的得5分，在此基础上，再增加1项加5分，本项目满分10分。请代理明确定标方案中的企业业绩与项目负责人业绩是否可以重复得分？

答：满足招标文件中定标方案要求的企业业绩和项目负责人业绩为同一业绩的可重复计算。

问题3、请代理提供本工程项目EXCEL版本的控制价数据，以便好编制投

标文件报价数据？

答：可在本答疑纪要的附件中下载。

问题4、《定标文件》中P1137页“七、未被列入“失信被执行人”的声明函”与P1138页“八、未被列入“严重违法失信企业名单”的声明函”的备注要求“网页打印件的扫描件，并加盖单位公章”请问是否需要打印出来加盖实体公章后再扫描工作，还是只需要网页截图加盖单位电子公章即可，请代理明确。

答：招标文件定标方案中的“网页打印件的扫描件，并加盖单位公章”是指网页截图加盖单位电子公章。

问题5、定标文件里面企业实力投标人业绩跟项目负责人业绩是否可以同份业绩即同份项目业绩材料是否满足加分条件。

答：满足招标文件中定标方案要求的企业业绩和项目负责人业绩为同一业绩的可重复计算。

问题6、本项目需要装饰装修施工员1人？可以改成土建施工员2人，设

备安装施工员1人吗。

答：按招标文件规定执行。

问题7、招标文件定标要素六、企业实力要求“企业业绩“类似工程业绩”：

自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单项合同金额3100万元及以上的房屋建筑工程施工总承包项目；提供1项的得5分，在此基础上，再增加1项加5分，本项目满分10分。”请问：投标人提供的业绩为建筑工程工程总承包项目，且投标人在该项目中承担主体结构工程施工工作，该业绩是否满足上述类似工程业绩得分要求？

答：本项目为施工项目，若投标人提供符合上述业绩指标的工程总承包项目业绩，应为投标人独立承揽该工程总承包项目或作为总承包项目承担全部主体施工的承包人的视为满足业绩要求，否则，其业绩不计。

问题8、招标文件定标要素3、项目负责人业绩“投标人拟派项目负责人具

有自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单项合同金额3100万元及以上的房屋建筑工程施工总承包项目；提供1项的得4分，本项目满分4分。”请问：投标人拟派项目负责人业绩为建筑工程工程总承包项目，且该项目负责人在该工程总承包项目中担任施工项目经理，该业绩是否满足上述项目负责人类似工程业绩得分要求？

答：项目负责人业绩可以是建筑工程工程总承包项目中担任施工项目经理且应符合本项目招标文件定标方案项目负责人业绩要求。

问题9、企业业绩和项目负责人业绩为同一个业绩可以么？2、项目负责人为退休返聘人员，提供退休证和返聘合同可以么？

答：①满足招标文件中定标方案要求的企业业绩和项目负责人业绩为同业绩的可重复计算。②拟派出项目负责人须附上其注册建造师证书、身份证和安全生产考核合格证书B证的扫描件并加盖投标人单位公章。拟派出项目负责人必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在职在岗人员，以注册建造师证书上的注册单位为准。

问题10、 本项目定标文件要求的企业业绩与项目负责人业绩能都重复计算？即：项目负责人业绩也作为企业业绩。

答：满足招标文件中定标方案要求的企业业绩和项目负责人业绩为同一业绩的可重复计算。

问题11、 定标办法附表三、项目团队 3、项目负责人业绩中要求“投标人拟派项目负责人具有自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内完成的并经竣工验收合格的单项合同金额 3100 万元及以上的房屋建筑工程施工总承包项目。”本项目是装修改造项目，请问投标人提供拟派项目负责人业绩为装饰装修专业承包合同或工程总承包（epc）项目是否符合要求？

答：不满足要求。

问题12、 请问只有装饰装修施工总承包的业绩是否满足招标文件中的房屋建筑工程施工总承包业绩

答：不满足要求。

问题13、 关于定标方案中《满足本企业资质标准的注册人员要求的声明函》要求提供网页截图，请问是提供企业所有建造师网页截图，还是只需提供满足资质要求人员数量的截图？

答：只需提供满足资质要求人员数量的截图。

问题14、 图纸有密码，打不开

答：图纸为T2P格式，请使用福州市电子招投标交易系统电子标书生成器打开。

问题15、 福建医科大学乌山校区E教学楼装修改造项目（施工）（评定分离）：本项目未提供招标控制价（单价措施项目清单综合单价分析表）的excel，请提供

答：可在本答疑纪要的附件中下载。

问题16、 根据本项目定标方案中企业业绩及项目负责人业绩要求：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单项合同金额 3100 万元及以上的房屋建筑工程施工总承包项目。我司提供房屋建筑方面的工程总承包业绩，工程总承包实施范围包含施工总承包工作内容，请问该业绩是否予以认可？

答：本项目为施工项目，若投标人提供符合上述业绩指标的工程总承包项目业绩，应为投标人独立承担该工程总承包项目或作为总承包项目承担全部主体施工的承包人的视为满足业绩要求，否则，其业绩不计。

问题17、 定标方案中满足本企业资质标准的注册人员要求的声明函，是否仅需填写建筑工程专业一级及二级人员，以及后注册人员有上千人，是否需要全部截图？

答：只需提供满足资质要求人员数量的截图。

问题18、 关于项目负责人业绩网查问题福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门户网站的全福建省建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息，请问全国建筑市场监管公共服务平台上的竣工验收备案信息或竣工验收信息是否需要体现出项目经理名字？请明确

答：需要体现。

二、补充部分：

1、本项目定标时间为2026年9月3日9时30分。

2、招标文件第2章第1节投标须知前附表第40项中34.2.6、34.2.7予以删除。

3、招标文件第2章第1节投标须知前附表第40项中增加34.2.20条款：“34.2.20、招标文件中以双下划线或加粗斜体字标识的内容为实质性要求。”

4、招标文件第2章第1节投标须知前附表第40项中增加34.2.21条款：“34.2.21、投标人所配备的项目管理人员应当通过建设主管部门施工许可证和竣工验收备案。配备的项目管理人员无法通过建设主管部门施工许可证和竣工验收备案的，应当按招标文件规定支付违约金。”。

5、招标文件中定标方案的定标办法附表二中、人员答辩“考核范围包括：建设工程经济、建设工程法规及相关知识、建设工程项目管理”

修改为：“考题的范围围绕本项目相关内容展开，包括安全文明施工等现场管理要求，主体结构工程、加固、建筑装饰装修、屋面及防水工程等施工要点与质量控制，建筑安装工程的工艺标准，以及节能和其他建筑工程等相关规范规程等，由定标委员会结合本项目特点现场命题。”。

6、招标文件定标方案中：“定标委员会依据上述定标规则进行评审，以各定标委员会成员评分的算术平均值计算各项最终得分（小数点后保留2位数，第3位四舍五入）。 ”

修改为：“定标委员会依据上述定标规则进行评审，其中投标报价得分保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。各定标委员会成员对人员答辩的评分保留小数点后第二位（小数点后第三位“四舍五入”，第四位及以后不计），各定标候选人的最终人员答辩得分为所有定标委员会成员该项评分的算术平均值（保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，第四位及以后不计）。 ”。

7、招标文件定标方案中2、投标人响应材料准备增加以下内容“投标人按照招标文件的要求，投标人在定标环节提供的项目管理人员应与评标时提供的拟派出施工现场管理人员表中的人员一致。未按要求提交定标文件的，按相应标准扣分或不得分”。

8、招标文件定标方案中定标原则

“（1）定标应当坚持择优、竞价及物有所值的原则。定标过程应严格按照定标规则和相关规定执行，不得临时改变既定的定标规则和定标方案。

（2）定标委员会成员应客观、公正地履行定标职责，对所提出的定标意见承担相应责任。”

修改为：

“（1）定标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

（2）定标委员会应当按照定标方案规定的方法、评审因素、标准和程序，客观、公正地对投标文件提出评审意见。《定标标准和方法》没有规定的方法、评审因素和标准，不得作为定标的依据。

（3）定标方案存在含义不清或者相互矛盾的，定标委员会应当针对相应条款作出有利于相应投标人的结论。

（4）定标委员会成员的评审意见不一致时，应以表决方式并按照少数服从多数的原则处理。对定标结果有不同意见的，应当在定标报告说明其不同意见和理由。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字（电子签名）又不在定标报告说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。

（5）定标报告应当由定标委员会全体成员签字（电子签名）。对定标结果有不同意见的定标委员会成员应当说明其不同意见和理由，定标报告应当注明该不同意见。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字（电子签名）又不说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。”。

三、当招标文件、招标的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。本答疑纪要内容作为《招标文件》的组成部分，与《招标文件》具有同等法律效力。

林旭



招标人：福建医科大学

丹孙印晓

招标代理机构：建融建设管理集团有限责任公司



日期：2026年8月10日