

闽侯县汽车城学校建设项目（施工）（评定分离）

答疑纪要及补充通知（一）

各投标人：

关于闽侯县汽车城学校建设项目（施工）（评定分离）（招标项目编号：E3501210102802248002），现就招标文件相关事宜发布答疑纪要及补充通知如下：

一、答疑纪要

问题1、定标标准和方法的第6项企业实力（5）定标候选人“类似工程业绩”和拟派项目负责人“类似工程业绩”不重复计算。请问投标人提供的企业业绩和项目经理业绩不可为同一个业绩？

答：是的，不可重复。

问题2、《定标文件》中P320页“八、未被列入“失信被执行人”的声明函”与P321页“九、未被列入“严重违法失信企业名单”的声明函”的备注要求“网页打印件的扫描件，并加盖单位公章”请问是否需要打印出来加盖实体公章后再扫描上传，还是只需要网页截图加盖单位电子公章即可，请代理明确。

答：网页打印件并加盖单位电子公章即可。

问题3、（1）定标候选人自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前5年内（含在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单跨跨度27.5米及以上的公共建筑工程，每提供1项得3.5分，满分7分。（2）拟派项目负责人自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前5年内（含在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单跨跨度27.5米及以上的公共建筑工程，每提供1项得3分，满分3分。请问，这个公共建筑是民用或者工业的都可以么？厂房的业绩算吗？

答：对定标候选人和拟派项目负责人的类似工程业绩指标进行修改，问题回复同补充修改第2点。

问题4、定标方案中企业实力：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前5年内(含在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的单跨跨度27.5米及以上的公共建筑工程。本项目要求的是公共建筑工程，是在四库一一平台哪个位置体现，我司的业绩工程用途体现为工程用途工业建筑，是否满足要求？

答：对定标候选人和拟派项目负责人的类似工程业绩指标进行修改，问题回复同补充修改第2点。

问题5、项目技术负责人1人，职称：中级及以上工程类职称(只考核工程师职称等级，无需考核职称专业)。请问：造价专业的高工可以用么？

答：可以。

问题6、定标候选人“类似工程业绩”和拟派项目负责人“类似工程业绩”不能为同份业绩即同份项目吗？

答：是的。

问题7、问题（1）：招标文件第305页[定标方案]-[五、定标标准和方法]-[2.定标标准和方法]-[第6项]-[企业实力]：注(2)定标候选人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门户网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息；提供的在福建省行政区域内完成的业绩，必须是通过福建省住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收备案信息或竣工验收信息。且查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息数据应能满足本招标工程设置的指标要求，否则，其业绩不计。疑问：提供的“类似工程业绩”在全国建筑市场监管公共服务平台或福建省建设行业信息公开平台的竣工验收备案信息或竣工验收信息未体现“单跨跨度”的指标，若提供能体现类似工程业绩“单跨跨度”的竣工图作为证明资料是否可以满足招标文件要求？请予以明确！问题（2）：本项目答疑截止时间为2026-8-6 17:00:00，若在招标文件上传审定后的招标控制价及招标工程量清单后，仍有疑问的，是否仍可提出？问题（3）：招标文件约定“中标人应在接收到中标通知书后14天内向招标人提出工程量清单核对申请报告，并在接收到中标通知书后28天内完成工程量清单核对工作。”鉴于本项目体量约为2亿左右，中标人14天内完成建模算量、核对工程量清单并提出问题，且28天完成核对（含双方盖章）时间均较短，可否适当延长？问题（4）：合同约定“预付款从工程完成产值达到签约合同价的30%后进行扣回，直至预付款扣完为止。”请问预付款分几次扣回，每次扣回比例如何确定？问题（5）：本项目为总价合同，工期600日历天，材料价差调整仅包括钢材、水泥、商品砼，是否增加砖、砌块、砂、石、砂浆、电线电缆的材料调差？问题（6）：本项目图纸均为PDF格式，且已加密，可否提供cad版图纸？

答：（1）在平台上查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息数据应能满足本招标工程设置的指标要求，否则，其业绩不计；（2）可电话联系招标代理单位咨询；（3）按招标文件规定执行；（4）预付款从工程完成产值达到签约合同价的30%后按每期进度款应付金额进行全额扣回，直至预付款扣完为止；（5）按招标文件规定执行；（6）本招标项目图纸为TZP格式，应用“福州市电子招投标交易系统电子标书生成器”中的图纸工具打开。

问题8、定标文件中一、我方所持的建筑工程施工总承包资质等级为 级，按照资质标准，我方的一级注册建造师(一级项目经理)合计 人，其中：建筑工程、机电工程专业一级注册建造师合计 人，建筑工程专业一级注册建造师 人。请问，这个人数，四库查询到的退休返聘的人要算进去么？

答：通过全国建筑市场监管公共服务平台查询到的人员可算。

问题9、能否提供岩土工程地质勘察报告？

答：不提供。

问题10、（1）定标方案企业实力中“项目负责人业绩”要求“拟派项目负责人自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前5年内（含在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单跨跨度27.5米及以上的公共建筑工程”，若在住房和城乡建设部门网站的全国建筑市场监管公共服务平台（适用于在福建省行政区域外完成的业绩）或福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台（适用于在福建省行政区域内完成的业绩）查询的竣工验收信息（或竣工验收备案信息）中未体现跨度指标，是否可补充提交能恰当说明上述特征的证明材料，如：工程竣工图或工程造价的结算书或建设单位出具的证明文件等，证明其业绩有效？（2）定标方案企业实力中“项目负责人业绩”，若在住房和城乡建设部门网站的全国建筑市场监管公共服务平台（适用于在福建省行政区域外完成的业绩）或福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台（适用于在福建省行政区域内完成的业绩）查询的竣工验收信息（或竣工验收备案信息）中未体现项目负责人姓名，但施工合同和竣工验收证明材料注明的项目负责人一致，可否证明其业绩有效？

答：（1）在平台上查询到的竣工验收备案信息或竣工验收信息数据应能满足本招标工程设置的指标要求，否则，其业绩不计；（2）平台上的竣工验收备案信息或竣工验收信息中，应当标明项目负责人，且标明的项目负责人必须与施工合同和竣工验收证明材料注明的项目负责人一致，否则业绩无效。

问题11：参与答辩人员是否可由总工进行，还是一定要拟派项目负责人参与？

答：定标方案中的人员答辩应由拟派项目负责人进行。

二、补充修改

1、本招标项目定额工期为600个日历天。

2、招标文件第9章定标方案 五、定标标准和方法 第6项企业实力 第（1）、（2）修改为：“（1）定标候选人自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前5年内（含在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单跨跨度27.5米及以上的建筑工程，每提供1项得3.5分，满分7分。（2）拟派项目负责人自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前5年内（含在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单跨跨度27.5米及以上的建筑工程，每提供1项得3分，满分3分。”，具体详见重新上传的招标文件。

3、因本项目招标控制价及工程量清单变更，现重新上传招标文件。请各投标人及时通过福州市电子招投标交易系统(<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn>)本答疑纪要及补充通知（一）的附件中免费下载新的招标控制价、工程量清单及招标文件，并采用更改后的招标控制价、工程量清单及招标文件制作电子投标文件，否则自行承担后果。

本答疑纪要及补充通知（一）作为招标文件的组成部分，招标文件内容与本答疑纪要及补充通知（一）相矛盾或不一致的，以本答疑纪要及补充通知（一）为准。

招 标 人：闽侯县教育局

招标代理单位：福建紫金工程技术有限公司

日 期：2026年08月07日

