

# 招标公告

## 1.招标条件

本招标项目 兴业银行金融科技产业园项目永久用电工程（施工）（评定分离） 已由 福州市长乐区发展和改革局 以 闽发改备[2022]0084号 批准建设，建设单位为 兴业银行股份有限公司，建设资金来源 企业自筹，招标人为 兴业银行股份有限公司，委托的招标代理单位为 福建省招标中心有限责任公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2.项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福州市长乐区滨海新城，东至漳江路，南为磁澳路，西至本茂路，北至王母礁路；

2.2. 工程建设规模：

2.2.本项目为兴业银行金融科技产业园项目，包括科技研发中心、ECC监控大厅、生产服务设施、食堂餐厅、设备用房、电力工程、车库人防等配套用房，以及红线内室外管线、道路、广场、绿化及照明等配套设施。总建筑面积为210518.60平方米，其中主楼由 ABCD四栋塔楼、塔楼之间的十字形四层裙房及塔楼顶部空中云廊组成一个单体，单体建筑面积为209206.63平方米(包括地上建筑面积133922.98平方米，地下建筑面积75283.65平方米),AB\CD栋塔楼层数均为16层，云廊2层，建筑高度88米，云廊外环钢结构跨度最大约71米。

本工程在首层设置1处环网室、1处高压开关站，在二层设置4处变电所，地下一层设置一处制冷机房专用变电所。其中：①1#变配电所位于D塔二层，设置2台1600KVA+1台1600KVA（充电桩）变压器；②2#变配电所位于C塔二层，设置2台1600KVA变压器；③3#变配电所位于B塔二层，设置2台1600KVA变压器；④4#变配电所位于A塔二层，设置2台2000KVA变压器；⑤5#变配电所位于地下一层，设置2台2000KVA变压器。本工程根据建筑物负荷等级及总计算容量19200KVA。本项目分别在B塔（G1#）、C塔（G2#）一层设置1台0.4kV柴油发电机组，常用功率为1600KW，作为备用电源，当市电失电后，保障消防负荷及重要负荷的供电。

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：房屋建筑工程

（2）招标类型：专业承包；

（3）招标范围和内容：

本工程在首层设置1处环网室、1处高压开关站，在二层设置4处变电所，地下一层设置一处制冷机房专用变电所。其中：①1#变配电所位于D塔二层，设置2台1600KVA+1台1600KVA（充电桩）变压器；②2#变配电所位于C塔二层，设置2台1600KVA变压器；③3#变配电所位于B塔二层，设置2台1600KVA变压器；④4#变配电所位于A塔二层，设置2台2000KVA变压器；⑤5#变配电所位于地下一层，设置2台2000KVA变压器。本工程根据建筑物负荷等级及总计算容量19200KVA。本项目分别在B塔（G1#）、C塔（G2#）一层设置1台0.4kV柴油发电机组，常用功率为1600KW，作为备用电源，当市电失电后，保障消防负荷及重要负荷的供电；具体以招标图纸为依据，以招标人提供的工程量清单为准。

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

电力工程施工总承包三级资质可承接单机容量10万千瓦以下发电工程、110千伏以下送电线路和相同电压等级变电站工程的施工或输变电工程专业承包三级可承担110千伏以下电压等级的送电线路和变电站工程的施工。

用于确定注册建造师等级的相关数据：

220千伏30公里以下送电线路工程

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：47278197 元；

2.5. 工期要求：总工期为 90 个日历天，定额工期 / 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）本项目从合同签订之日起至验收送电总工期90日历天。深化设计、供应及安装、检测验收周期如下：1.深化设计以及设备材料到货时间：合同签订之日起60日历天内全部到货，并满足招标人的安装进度要求；2.安装时间（含到货时间）：设备材料到货之日起15日历天内完成永久用电安装及调试；3.检测验收时间：安装完成后，15日历天内完成检测、特种设备登记、验收、送电；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：（1）、永久用电施工质量达到国家、行业规程规范及电力部门验收合格标准，且应通过电力等相关部门验收合格并通电，正式移交给发包人，视作最终验收通过。（2）、永久用电工程质量安全、文明施工、工程进度、档案资料等满足福建省“闽江杯”优质工程奖和中国建设工程“鲁班奖”评审标准；须配合施工总承包获得福建省“闽江杯”优质工程奖和中国建设工程“鲁班奖”。（3）、节能降耗、绿色环保满足国家和福建省相关法规、标准的要求，确保取得国家《绿色建筑评价标准GB/T50378-2019》中不低于三星级标准认证。（4）、质量标准：合格标准。

### 3.投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 叁 级 电力工程施工总承包或输变电工程专业承包叁级及以上 资质，且同时具有电力监管机构核发的叁级及以上承装类、承修类、承试类《承装（修、试）电力设施许可证》资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 贰 级 机电工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 / 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件，承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 / 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 / 施工总承包资质的联合体成员中的 / 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：0 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 /。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：

（1）根据关于进一步做好招投标领域强制要求中标企业在本地设立分（子）公司行为整治工作的通知要求（闽建办筑函（2021）10号），本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应该依法履行纳税义务；（2）其他详见招标文件

。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

### 4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-08-11 09:00:00 至 2026-09-07 09:10:00 通过 福州市电子招投标交易系统（<https://fzzb.fzsggzjyfwzx.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 福州市电子招投标交易系统电子标书生成器 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

### 5.评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：采用评定分离方式确定中标人。

## 6.投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：投标截止时间之前。

6.2.投标保证金提交的金额：500000 元人民币。

6.3.投标保证金提交的方式：

①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户；②或按福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度交存年度投标保证金，如果年度投标保证金的金额不足时，不足的部分按本条款①的方式补足；③或电子银行保函；④或电子投标保证金形式；⑤或电子担保保函形式。

## 7.投标文件的递交

7.1.投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2026-09-07 09:10:00 投标人应在截止时间前通过：福州市电子招投标交易系统 递交电子投标文件；

7.2.逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

## 8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在

福建省公共资源交易电子公共服务平台（[ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn)）、福州建设工程招标投标信息网（<https://www.fzztb.cn/>）、福州市电子招投标交易系统（<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn/>）

上发布。

## 9.联系方式

招标人：兴业银行股份有限公司

地址：福州市台江区江滨中大道398号兴业银行大厦，邮编：350000

电子邮箱：/

电话：0591-86313348，传真：/

联系人：段先生

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：段德章

招标代理机构：福建省招标中心有限责任公司

地址：福建省福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦C座六楼，邮编：350002

电子邮箱：/

电话：0591-87513248，传真：0591-87513248

项目负责人：宋斌妹

联系人：谢启槽、宋斌妹

主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：何柱

公共资源电子交易平台名称：福州市电子招投标交易系统

网址：<https://fzztb.fzsggzyjyfwzx.cn>

联系电话：0591—28201201

招投标监督机构名称：福州市长乐区住房和城乡建设局

地址：福州市长乐区文武砂街道文松路666号13号楼

联系电话：0591-28201206

公共资源交易中心名称：长乐区公共资源交易服务中心

地址：福州市长乐区文武砂街道湖文路201号四楼

联系电话：0591—28201201

