福建技术师范学院学生宿舍建设项目（一期）勘察、方案及初步设计（评定分离）（二次招标）

答疑纪要（一）

招标项目编号：E3501810102802494003

各投标人：

现就对 福建技术师范学院学生宿舍建设项目（一期）勘察、方案及初步设计（评定分离）（二次招标）有关招标人对潜在投标人疑问的答疑及补充通知如下：

一、问题与答复

问题1. 3.4.投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩(本条仅适用于大型工程设计项目)。类似工程业绩是指(下同):自本招标公告发布之日的前三年内(以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日)完成设计的并经施工图审查合格的/。

质疑内容：这里业绩要求是斜杠，请明确是否需要具备三年内的一类业绩，满足项目基本要求。

答：本项目资格审查中不要求提供业绩，只需在商务分评分标准及定标方案中提供业绩。

问题2.招标文件P141“商务文件中修改如下： （1）二、投标函附表（注：“二、投标函附表”电子标书生成器中固定模版格式无需填写， 修改后的格式附后。） （2）四、投标报价表（注：“四、投标报价表”电子标书生成器中固定模版格式无需填写， 修改后的格式附后。）”电子标书生成器中固定模版格中报价部分无法填入“/”或“0”，若不填写，无法生成投标文件，请明确该部分固定模版如何填写相关内容。

答：由于招标文件固化无法删除，投标人可提供空表，无须填写，但投标人应按招标文件修改后的投标文件格式填写。

问题3.请提供含用地红线、场地周边地物、场地标高及周边城市道路标高的CAD用地地形图。

答：详见发布招标公告时上传的的附件图纸资料。

问题4.请提供红线周边用地的用地性质及规划方案（如有）。

答：不提供。周边用地的用地性质及规划方案可以通过玉融规划公众号——服务——数字孪生——三维福清获取。如有必要可详询福清自然资源和规划局。

问题5.请提供本用地控制性规划条件（容积率控制指标、绿地率控制指标、建筑密度控制指标、建筑限高等）。

答：现阶段本项目容积率、绿地率、建筑密度、建筑限高等用地规划控制指标参照总平图及可行性研究报告等文件执行；最终规划控制指标以规划主管部门正式审批意见为准。

问题6.请提供地块上位规划图、控规图。

答：不提供。周边控规可以通过玉融规划公众号——服务——数字孪生——三维福清获取。如有必要可详询福清自然资源和规划局。

问题7.请提供地块周边市政给排水、供电条件，以及相关接口坐标、标高。

答：本阶段不提供市政给排水、供电接口坐标、标高。投标人统一按本校区内就近接入考虑编制方案；具体市政对接事宜待中标实施阶段结合实地踏勘予以落实。

问题8.招标文件提到地上计容建筑面积55000平方米，含5栋宿舍及一栋附属楼，其中最大单体面积28500平方米。请提供详细的各分栋面积指标及各宿舍男女分配方式及宿舍标准（双人间、四人间或六人间）。

答：本项目各单体分栋面积指标均以招标文件及可研内容为主要参考依据，本次方案设计不强制各分栋面积、楼栋布局与可研完全一致，投标人可结合整体校园规划、功能布局合理性、流线组织及设计美学，在总计容建筑面积55000平方米、最大单体面积28500平方米的控制前提下，自主优化细化各楼栋面积分配及布局方案。所有宿舍统一采用六人间上床下桌配置标准，宿舍不区分男女楼栋、不做固定男女分配。

问题9.招标文件提到需契合校园整体风貌，请提供校园整体布局及建筑方案详细文件。

答：本次招标不提供校园整体布局及建筑方案详细文件，具体可参照校园总平图、项目可研等已有文件执行；投标人可根据需要自行赴现场实地踏勘，结合踏勘成果开展方案设计。

问题10.招标文件内的设计任务书未列明男女生比例，宿舍、附属配套用房内宿舍、活动用房，配套用房等具体功能配比，请提供详细的功能配比要求和用房面积要求。

答：本项目各单体分栋面积指标均以招标文件及可研内容为主要参考依据，本次方案设计不强制各分栋面积、楼栋布局与可研完全一致，宿舍不区分男女楼栋、不做固定男女分配。在总计容建筑面积与最大单体面积控制前提下，投标人可自主优化细化各楼栋面积分配及布局方案。

问题11.招标文件提到方案阶段完成时间为20天，时间过短，是否包括与院方沟通确定方案、优化方案、方案报规等一系列工作。

答：本项目方案阶段　20　天包含方案沟通对接、方案优化调整、方案报规等全部方案阶段配套工作。在方案设计过程中，若因招标人需求调整、审核意见变更等非乙方原因产生工期延误，双方可友好协商确定调整方案及对应工期，在取得招标人书面认可后，可酌情顺延设计工期，具体以双方确认结果为准。

二、当招标文件、招标的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。本答疑纪要内容作为《招标文件》的组成部分，与《招标文件》具有同等法律效力。

招标人（盖章）：
主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：
招标代理机构（盖章）：
主要负责人或其授权的项目负责人（盖章）：