

中标候选人公示

招标编号: E3501000102802400001

本招标项目于2026年4月15日9时40分在 第一开标室开标, 已由评标委员会评审完毕, 现将中标候选人结果公示如下:

1、招标工程项目概况

工程项目名称: 福建省体育综合训练基地项目(代建)

招标人: 福建省体育局

建设规模: 新建1栋6层训练馆, 1栋15层配套楼及1层地下室。新建总建筑面积52150m², 其中计容建筑面积47450m², 不计容建筑面积4700m²。项目建成后福建省体育局大院总用地面积29794.02m²(44.7亩), 总建筑面积76052.12m², 容积率2.4。

招标方式: 邀请招标

2、评标办法

评标办法: 无固定范本-综合评估法

评标参数: K = /, C = /

3、唱标记录

投标人名称	投标文件密封情况	投标总报价(元)	工期	工程质量	有效信用综合排名	有效信用总分	项目负责人	项目管理机构及人员配备	企业业绩和资信	代建大纲	总分	备注
福建工大工程咨询管理有限公司	完整	4022200	从可行性研究报告批复后直至项目竣工验收的全过程代建	符合国家建筑工程勘察、设计及施工质量验收规范规定的合格标准	/	/	杨鹏、高级工程师、闽G009-16221	33	40	23.15	96.15	/
福建省建筑设计研究院有限公司	完整	4022200	从可行性研究报告批复后直至项目竣工验收的全过程代建。	符合国家建筑工程勘察、设计及施工质量验收规范规定的合格	/	/	黄梦铭、闽G009-185139	17.5	8	24	49.5	/
元洪两国双园(福建)控股集团有限公司	完整	4022200	1080日历天, 从可行性研究报告批复前至项目产权办理交付使用直至质量缺陷责任期结束的全过程代建	符合国家建筑工程勘察、设计及施工质量验收规范规定的合格标准, 创建省级优质工程	/	/	林链基 闽G009-20119	13	10	16.17	39.17	/

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/

6、中标候选人及其投标文件相关内容

第1中标候选人名称：福建工大工程咨询管理有限公司

项目负责人：杨鹏、高级工程师、闽G009-16221

工期：从可行性研究报告批复后直至项目竣工验收的全过程代建

工程质量：符合国家建筑工程勘察、设计及施工质量验收规范规定的合格标准

投标总价：4022200.00

类似工程业绩情况：

工程名称	项目内容和规模	项目负责人	竣工验收时间
双创高新产业孵化基地项目和福建省生物产业科技中心项目(代建)	双创高新产业孵化基地，总投资41200万元，建筑面积49100.2平方米。	曹星钊	2021年12月30日
福建省社会主义学院新校区建设项目(代建)	总投资40003.85万元，总建筑面积43028.67m ² 。	曹星钊	2024年5月31日
福建海峡健康养老中心(代建)	总建筑面积34052.17平方米，总投资28324.03万元	黄小丽	2023年1月13日
霞浦台水集散中心加工冷链物流交易中心建设项目一期全过程代建	项目一期工程，用地面积约71.432亩，计容建筑面积≥47621m ² ，其中公共交易中心面积约32100平方米。	杨鹏	2022年11月19日
福建老年大学扩建项目(代建)	总建筑面积26713平方米，总投资26914万元	杨鹏	2024年03月28日
晋江市工人文化宫暨人防工程代建项目	项目总用地面积为31809m(47.71亩)，总建筑面积为77664.41m。项目总投资约40000万元。	李文豪	2023年09月13日

7、公示时间

公示期为：2026年4月16日 至2026年4月20日

8、联系方式

招标人：福建省体育局

联系人：郑先生，联系电话：0591-87816297

办公地址：福州市鼓楼区江厝路15号

邮政编码：350001，传真：/

招标代理：福建省机电设备招标有限公司

联系人：陈海楠(项目负责人)、谢先生，联系电话：0591-28309073、28309898

办公地址：福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦A座5楼502室

邮政编码：350002，传真：/

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：福州市建设工程招标投标服务中心

办公地址：福州市仓山区南江滨西大道193号东部办公区七号楼三层327

联系电话：0591-87822105

日期：2026年4月16日