

中标候选人公示

招标编号: E3501110102802110001

本招标项目于2026年4月20日9时10分在福州市公共资源交易服务中心开标,由评标委员会评审完毕,现将中标候选人结果公示如下:

1、招标工程项目概况

工程项目名称: 新榕·晏然全过程咨询

招标人: 福州新榕筑业工程有限公司

建设规模: 建筑用地面积为29052平方米,容积率1.0以上、3.12以下(含3.12,其中计容商业、商务建筑面积不多于2000平方米),建筑密度35%以下(含35%),绿地率30%以上(含30%),建筑高度100米以下(其中住宅建筑高度21米以上)。其他建设内容按批准的规划技术指标实施。主要建筑面积: 90642.24平方米,新增生产能力(或使用功能):住宅、商业。预估项目总建筑面积约128870.24平方米,其中地下建筑面积17548平方米,建设住宅层数为17~30层。

招标方式: 公开招标

2、评标办法及评标参数

评标办法: 综合评估法

评标参数:  $K=3.1\%$

3、唱标记录

序号	投标人名称	密封情况	投标总报价(元)	服务期	项目管理目标	项目总负责人	总分
1.	翰林(福建)勘察设计有限公司	完好	17,383,806.00	从签订本项目全过程工程咨询合同之日起至本项目竣工验收合格、结算(若有)及缺陷责任期结束之日止	(1)投资控制目标:满足相关规定,在本项目备案要求的投资范围内;(2)进度目标:满足相关规定和本项目全过程各阶段工程咨询服务进度要求;(3)质量目标:各项咨询成果符合现行管理规定,最终施工质量符合国家验收标准;(4)安全文明目标:按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患,避免违章作业,无安全事故发生,建立文明施工现场、创建智慧工地。	陈宇	91.69



2.	福建工大工程咨询管理有限公司(联合体成员:福建省工大规划设计院有限公司)	完好	17,555,600.00	从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计(若有)及缺陷责任期结束之日止	(1) 投资控制目标:满足相关规定,在本项目备案要求的投资范围内;(2) 进度目标:满足相关规定和本项目全过程各阶段工程咨询服务进度要求;(3) 质量目标:各项咨询成果符合现行管理规定,最终施工质量符合国家验收标准;(4) 安全文明目标:按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患,避免违章作业,无安全事故发生,建立文明施工现场、创建智慧工地。	刘金水	92.19
3.	福建省建筑设计研究院有限公司(联合体成员:福建建投工程咨询管理有限公司)	完好	17,492,341.50	从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计(若有)及缺陷责任期结束之日止	(1) 投资控制目标:满足相关规定,在本项目备案要求的投资范围内;(2) 进度目标:满足相关规定和本项目全过程各阶段工程咨询服务进度要求;(3) 质量目标:各项咨询成果符合现行管理规定,最终施工质量符合国家验收标准;(4) 安全文明目标:按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患,避免违章作业,无安全事故发生,建立文明施工现场、创建智慧工地。	陈文	99.42
4.	福建西海岸建筑设计院有限公司	完好	17,419,985.00	从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计(若有)及缺陷责任期结束之日止	(1) 投资控制目标:满足相关规定,在本项目备案要求的投资范围内;(2) 进度目标:满足相关规定和本项目全过程各阶段工程咨询服务进度要求;(3) 质量目标:各项咨询成果符合现行管理规定,最终施工质量符合国家验收标准;(4) 安全文明目标:按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患,避免违章作业,无安全事故发生,建立文明施工现场、创建智慧工地。	董晨耕	/

4、开标记录异常情况:无

5、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
	/	/	/	/	/

6、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注

福建西海岸建筑设计院有限公司	否决投标	未提供福建省内建设行政主管部门出具的证明材料（土工实验室）的扫描件或网页截图	其他资格要求：符合第二章“投标人须知”第1.4.1条款和1.4.3条款中实质性内容的规定	/
----------------	------	--	--	---

### 7、中标候选人及其投标文件相关内容

(1) 第一中标候选人名称：福建省建筑设计研究院有限公司（联合体成员：福建建设工程咨询管理有限公司）

项目总负责人：陈文/一级注册结构工程师（注册编号：S20071103944）/一级注册建造师（注册编号：闽1352007201718590）

服务期：从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止。

项目管理目标：①投资控制目标：满足相关规定，在本项目备案要求的投资范围内；②进度目标：满足相关规定和本项目全过程各阶段工程咨询服务进度要求；③质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准；④安全文明目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地。

投标总价：17492341.50元

类似工程业绩情况：

项目名称	项目内容和规模	投资额（万元）	咨询服务范围	咨询项目总负责人姓名	项目现状	备注
福建师范大学旗山校区五期生活区学生公寓全过程工程咨询	总投资约36543.23万元，总建筑面积约65700m <sup>2</sup>	36543.23	<input checked="" type="checkbox"/> 项目管理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程勘察咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程设计咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程造价咨询服务	陈文	竣工	/
屏西花园一期、二期全过程工程咨询	总建筑面积约201803m <sup>2</sup>	226000	<input type="checkbox"/> 项目管理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程勘察咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程设计咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理咨询服务 <input type="checkbox"/> 工程造价咨询服务	陈文	在建	/
新榕·安岚（全过程咨询）	总建筑面积106828.4m <sup>2</sup>	278421.21	<input type="checkbox"/> 项目管理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程勘察咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程设计咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理咨询服务 <input type="checkbox"/> 工程造价咨询服务	庄水发	在建	/

### 8、公示时间

公示期为2026年4月22日至2026年4月27日

### 9、联系方式

招标人：福州新榕筑业工程有限公司

地址：福州市仓山区金山街道花溪中路32号金城湾广场35#B楼

邮政编码：∟，联系电话：0591-88083697（80512）

传真：∟，联系人：郭工

招标代理机构：福建省闽建工程造价咨询有限公司

办公地址：福州市仓山区金榕南路10号金山碧水榕城广场5楼3层

邮政编码：350028，联系电话：0591-8760330、8806、8815

传真：∟，联系人：张愿、邹剑峰



投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

招投标监督机构名称：福州市晋安区城乡建设局

地 址：福州市晋安区福新路226号榕圣市政大楼7层

联系电话：0591-83640445

日期：2026年4月22日

