

中标候选人公示

招标编号: E3501040102802097001

本招标项目于2026年4月27日9时在第三开标室开标,已由评标委员会评审完毕,现将中标候选人结果公示如下:

1、招标工程项目概况

工程项目名称: 建总壹号公馆(全过程咨询)

招标人: 福州建总地产有限公司

建设规模: 土地面积13322平方米,容积率1.0以上、2.0以下(含2.0,其中计容商业面积不超过1600平方米),建筑密度35%以下(含35%),建筑高度80米以下(同时应满足义序机场限高要求,住宅建筑高度不低于21米),绿地率30%以上(含30%),其他建设内容按批准的规范技术指标实施。

招标方式: 公开招标

2、评标办法

评标办法: 综合评估法

评标参数: $K=$, $C=$

3、唱标记录

投标人名称	投标文件密封情况	投标总报价(元)	工期	工程质量	项目负责人	总分	备注
福州城建设计研究院有限公司	完整	14184772.00	从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计(若有)及缺陷责任期结束之日止	1、本项目投资控制目标:满足相关规定,在本项目备案要求的投资范围内2、本项目进度目标:满足相关规定和本项目全过程各阶段工程咨询服务进度要求3、本项目质量目标:各项咨询成果符合现行管理规定,最终施工质量符合国家验收标准4、本项目安全文明目标:本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患,避免违章作业,无安全事故发生,建立文明施工现场、创建智慧工地	郑桂敏	91.25	
福州市建筑设计院股份有限公司(联合体名称:福州诺成工程项目管理有限公司)	完整	14287323.00	从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计(若有)及缺陷责任期结束之日止	(1)投资控制目标:满足相关规定,在本项目备案要求的投资范围内;(2)进度目标:满足相关规定和本项目全过程各阶段工程咨询服务进度要求;(3)质量目标:各项咨询成果符合现行管理规定,最终施工质量符合国家验收标准;(4)安全文明目标:本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患,避免违章作业,无安全事故发生,建立文明施工现场、创建智慧工地。	杨大东	96.56	
福建西海岸建筑设计院有限公司	完整	14462230.00	从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计(若有)及缺陷责任期结束之日止	(1)投资控制目标:满足相关规定,在本项目备案要求的投资范围内;(2)进度目标:满足相关规定和本项目全过程各阶段工程咨询服务进度要求;(3)质量目标:各项咨询成果符合现行管理规定,最终施工质量符合国家验收标准;(4)安全文明目标:本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患,避免违章作业,无安全事故发生,建立文明施工现场、创建智慧工地。	周莺	92.77	

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	

6、中标候选人及其投标文件相关内容

第1中标候选人名称: 福州市建筑设计院股份有限公司(联合体名称:福州诺成工程项目管理有限公司)

项目负责人: 杨大东

服务期限: 从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计(若有)及缺陷责任期结束之日止

项目管理目标: (1)投资控制目标:满足相关规定,在本项目备案要求的投资范围内;(2)进度目标:满足相关规定和本项目全过程各阶段工程咨询服务进度要求;(3)质量目标:各项咨询成果符合现行管理规定,最终施工质量符合国家验收标准;(4)安全文明目标:本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患,避免违章作业,无安全事故发生,建立文明施工现场、创建智慧工地。

投标总价: 14287323.00元

类似工程业绩情况:

序号	项目名称	项目内容和规模	工程费用(万元)	咨询服务范围	项目负责人姓名	备注
----	------	---------	----------	--------	---------	----

1	榕发揽湖郡全过程工程咨询	1、项目管理2、设计咨询3、工本投程监理4、勘察5、造价咨询6、其他咨询（检测服务）：基坑监测；总建筑面积约90510m²	本招标项目总投资229325万元，其中土建投资35281万元	<input checked="" type="checkbox"/> 项目管理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程勘察咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程设计咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程造价咨询服务	黄晓忠	
2	誉湖郡全过程工程咨询	1、项目管理2、设计咨询3、工程监理4、勘察5、造价咨询6、其他咨询（检测服务）：基坑监测；总建筑面积约78180平方米（其中地上建筑面积约61180平方米，地下建筑面积约17000平方米）	本招标项目总投资190847.91万元，其中土建投资33759.54万元	<input checked="" type="checkbox"/> 项目管理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程勘察咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程设计咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程造价咨询服务	李或辉	
3	2022-16会展中心西北侧出让地块全过程工程咨询	1、项目管理2、设计咨询3、工程监理4、勘察5、造价咨询6、其他咨询（检测服务）：基坑监测；总建筑面积约103000平方米	本招标项目总投资133640.2900万元，其中土建投资69646.4900万元	<input checked="" type="checkbox"/> 项目管理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程勘察咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程设计咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程造价咨询服务	李或辉	
4	中国华电福建总部大楼全过程工程咨询	1、设计咨询2、工程监理3、勘察4、其他咨询：基坑监测，本项目总建筑面积约52893.75m²，1.0<容积率≤2.5，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，建筑限高≤60米，本项目采取装配式建造	项目估算总投资约120,000万元，其中建安费用暂定252,304,000元	<input checked="" type="checkbox"/> 项目管理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程勘察咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程设计咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程造价咨询服务	杨大东	

7、公示时间

公示期为：2026年4月28日至2026年5月6日

8、联系方式

招标人：福州建总地产有限公司

联系人：林工，联系电话：0591-83619759

办公地址：福州市晋安区新店镇东浦路11号建总品管中心

邮政编码：/，传真：/

招标代理：福建昇华工程造价咨询有限公司

联系人：林晓龙、李珏、于小燕，联系电话：0591-87117072

办公地址：福州市鼓楼区台府路1号金正大厦三层

邮政编码：350001，传真：0591-87532889

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：仓山区城乡建设局

办公地址：福州市仓山区下渡街道江边州路1号美墩苑3#楼9楼

联系电话：0591-83139780

日期：2026年4月28日