

中标结果公示

招标编号: E3501040102802097001

本招标项目于2026年4月27日9时10分在第三开标室开标,已由评标委员会评审完毕,招标人按规定确定了中标人,现将中标结果公示如下:

1、招标工程项目概况

工程项目名称:建总壹号公馆(全过程咨询)

招标人:福州建总地产有限公司

建设规模:土地面积13322平方米,总建筑面积约43379.91m²(其中地上建筑面积约34592.40m²,地下建筑面积约8787.51m²),
最高层数:21层,容积率1.0以上,2.0以下(含2.0,其中计容商业建筑面积不超过1600平方米),建筑密度35%以下
(含35%),建筑高度80米以下(同时应满足义序机场限高要求,住宅建筑高度不低于21米),绿地率30%以上(含30%),其他
建设内容按批准的规划技术指标实施

招标方式:公开招标

2、评标委员会成员名单及评标办法

招标人评委:/

专家评委:郑立敏 黄超勇 孙彦鹏 岳志平 庄方阳

评标办法:综合评估法

评标参数:K=1.4%

3、中标人及其投标文件相关内容

中标人名称:福州市建筑设计院股份有限公司(联合体成员:福州诺成工程项目管理有限公司)

项目负责人:杨大东

中标金额:14387323.00元

4、公示时间

公示期为:2026年5月7日至2026年5月18日

5、联系方式

招标人:福州建总地产有限公司

联系人:林工,联系电话:0591-83679759

办公地址:福州市晋安区新店镇东浦路11号建总品牌中心

邮政编码:/,传真:/

招标代理:福建昇华工程造价咨询有限公司

联系人:林晓龙、李珏、尹尔燕,联系电话:0591-897117072

办公地址:福州市鼓楼区省府路1号金皇大厦三层

邮政编码:350001,传真:0591-87552082

监督机构名称:福州市仓山区城乡建设局

办公地址:福州市仓山区下渡街道江边州路1号美墩苑3#楼9楼

联系电话:0591-83139780

日期:2026年5月7日