

中标候选人公示

招标编号：E3501210102802224002

本招标项目于2026年5月12日9:30时在闽侯县公共资源交易服务中心开标，现已评审完毕，现将中标候选人公示如下：

1、招标工程项目概况

工程项目名称：福州高新区海西高新技术产业园创新园四期A区（监理）（评定分离）

招标人：福州高新区投资控股有限公司

建设规模：本项目总建筑面积136421.62m<sup>2</sup>(其中地下建筑面积33333.63m<sup>2</sup>，地下2层，地上建筑面积103087.99m<sup>2</sup>)。其中1#楼地上21层，建筑高度99.35米，地上建筑面积41645.77m<sup>2</sup>；2#楼地上21层，建筑高度99.35米，地上建筑面积41379.38m<sup>2</sup>；3#楼地上4层，建筑高度22.82米，地上建筑面积18763.31m<sup>2</sup>；3#-1楼地上4层，建筑高度22.82米，地上建筑面积1299.53m<sup>2</sup>。项目估算总投资90111万元。

招标方式：公开招标

2、评标办法及评标参数

评标办法：综合评估法

评标参数：K=/ C=/

3、进入评审的投标人名称及评标总得分（评标阶段）

序号	投标人名称	投标总报价(元)	项目负责人及注册执业证书(或职称证书)名称和编号	评标总得分	备注
1	福建广通项目管理有限公司	4382335	池守烟、35010114	94	
2	福建亿科工程管理有限公司	4382335	陈宇、35016777	94	
3	福建盛越建设有限公司	4382335	江仁军、35009071	94	
4	厦门高诚信信息技术有限公司	4382335	张先斌、35003338	94	
5	福建紫金信息技术有限公司	4382335	吴庆先、35005027	94	
6	厦门新华申土木工程有限公司	4382335	王瑞贞、35012917	94	
7	筑力(福建)建设发展有限公司	4382335	陈盛、35008882	94	
8	福建易成工程管理有限公司	4382335	许晓禹、35002624	94	
9	江西正华工程项目管理集团有限公司	4382335	叶富常、35009835	94	
10	恒实建设管理股份有限公司	4382335	刘知晓、36002219	94	

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

序号	投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/	/

6、开标记录异常情况

无。

7、定标候选人名单和定标总得分（定标阶段）

序号	投标人名称	定标总得分	备注
1	福建广通项目管理有限公司	50	
2	福建亿科工程管理有限公司	49	
3	福建盛越建设有限公司	50	
4	厦门高诚信工程技术有限公司	50	
5	福建紫金工程技术有限公司	50	
6	厦门新华申土木工程有限公司	50	
7	筑力（福建）建设发展有限公司	50	
8	福建易成工程管理有限公司	50	
9	江西正华工程项目管理集团有限公司	50	
10	恒实建设管理股份有限公司	48.1	

8、招标人认为应公示的其他内容

无。

9、中标候选人及其投标文件相关内容

(1) 第一中标候选人名称：福建盛越建设有限公司（资质：工程监理房屋建筑工程专业甲级）

项目负责人：江仁军、35009071

工期：940日历天

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

投标总价：4362335元

类似工程业绩情况（评标阶段）：

工程名称	建设单位	建设地点	竣工验收时间	招标文件要求的类似工程业绩指标（如建筑面积、造价等，由招标人根据招标文件填写）	项目负责人	备注
东晟广场A标段（9#写字楼）及其地下室工程	宁德市东晟房地产有限公司	宁德市	2022/11/11	本工程为一栋办公楼（公共建筑），总建筑面积约40116.35平方米（其中地上建筑面积约25790.65平方米，地下建筑面积约14925.7平方米）。	余新龙	
第三代半导体数字产业园项目（一期）	福州新南建设开发有限公司	福州	2022/8/29	总建筑面积87956.56m <sup>2</sup>	陈建基	
2019JP04-厦门软件园三期C16地块	厦门信息集团建设开发有限公司	厦门	2023/1/20	本公共建筑项目总建筑面积33264.34平方米，其中地上24429.56平方米，地下8834.78平方米；工程造价11461.87万元。最大跨度12.5米。	张文胜	
厦门软件园三期F11地块	厦门信息集团建设开发有限公司	福建省厦门市集美区	2021/11/25	总建筑面积为129132.86m <sup>2</sup>	林培锦	

类似工程业绩情况（定标阶段）：

工程名称	建设单位	建设地点	竣工验收时间	招标文件要求的类似工程业绩指标（如建筑面积、造价等，由招标人根据招标文件填写）	项目负责人	备注
东晟广场A标段（9#写字楼）及其地下室工程	宁德市东晟房地产有限公司	宁德市	2022/11/11	本工程为一栋办公楼（公共建筑），总建筑面积约40716.35平方米（其中地上建筑面积约25790.65平方米，地下建筑面积约14925.7平方米）。	余新龙	
第三代半导体数字产业园项目（一期）	福州新南建设开发有限公司	福州	2022/8/29	总建筑面积87956.56m <sup>2</sup>	陈建基	
2019JP04-厦门软件园三期C16地块	厦门信息集团建设开发有限公司	厦门	2023/1/20	本公共建筑项目总建筑面积33264.34平方米，其中地上24429.56平方米，地下8834.78平方米；工程造价11461.87万元。最大跨度12.5米。	张文胜	
厦门软件园三期F11地块	厦门信息集团建设开发有限公司	福建省厦门市集美区	2021/11/25	总建筑面积为129132.86m <sup>2</sup>	林培锦	

10、公示时间

公示期为 2026 年 5 月 14 日至 2026 年 5 月 18 日。

11、联系方式

招标人：福州高新区投资控股有限公司  
办公地址：福州市闽侯县上街镇海西园创业大厦26层  
邮政编码：350183，联系电话：0591-22878805  
传真：/，联系人：谢工



招标代理机构：福建省明建工程咨询有限公司  
办公地址：福州市仓山区建新镇金榕北路17号研发中心1楼109室  
邮政编码：350028，联系电话：0591-83345700 15359001183  
传真：0591-83345700，联系人：黄爱珠（项目负责人）



投标人或者其他利害关系人对评标结果或定标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：闽侯县住房和城乡建设局  
办公地址：闽侯县甘蔗街道榕洲路6号  
联系电话：0591-22065006

日期：2026年5月14日