

福州市轨道交通2号线东延线一期魁岐站上盖商业开发项目投建营一体化中标候选人公示

招标编号：E3501050102802044001

福州市轨道交通2号线东延线一期魁岐站上盖商业开发项目投建营一体化招标项目于2026年05月19日09:40在福州市马尾区公共资源交易服务中心开标室开标，评标委员会按招标文件要求，对有关投标人的投标文件进行评审，并报招标人确定中标候选人，现将中标候选人结果公示如下：

1、招标工程项目概况：

招标人：福州经济技术开发区榕盛置业有限公司

招标项目名称：福州市轨道交通2号线东延线一期魁岐站上盖商业开发项目投建营一体化

项目建设规模：项目征地面积14996.54m²（约22.50亩），项目实用地面积14003.98m²（约21.00亩），总建筑面积23789.78m²，其中计容建筑面积16804.78m²，不计容建筑面积6985.00m²。建筑占地面积6301.79m²，容积率1.2，建筑密度45%，绿地率30%。主要建设内容包括新建2栋4层商业、地下室、给排水工程、电气工程、暖通工程、人防工程、消防工程、建筑智能化工程、电梯工程、景观绿化工程、道路及其他附属工程等。

注：工程建设内容及规模以最终建设工程规划许可证上的建筑面积为准。

招标方式：公开招标。

2、评标办法

评标办法：综合评估法（C类）

评标参数K值：4.98%

3、唱标

投标人名称	投标文件密封情况	投标总报价(元)	工期（日历天）	工程质量	项目负责人	承包人建议书评分	承包人实施方案评分	业绩评分标准	资信评分标准	其他因素评分标准	报价得分	总得分
千易建设集团有限公司（联合体名称：中建海峡建设发展有限公司,福建岩海岩土工程有限公司,福建省骏元建筑设计有限公司,福建八闽恒基置业有限公司,福州卓信物业服务有限公司）	完整	102989485.98	720	设计质量标准:合同协议书第3款施工质量标准:合同协议书第3款	黄亨路;闽1112007200703163	合格	合格	2.7	1.8	10	88.75	95.25
福建汇清建设工程有限公司（联合体名称：福建省工大规划设计院有限公司,深圳市建设综合勘察设计院有限公司）	完整	103685831	720	设计质量标准:合同协议书第3款施工质量标准:合同协议书第3款	施萍宗;闽2352019202003170	合格	合格	0	0.9	0	77.02	77.92
福建省天都建筑工程有限公司（联合体名称：华庭工程设计有限公司,福建精品建设工程有限公司）	完整	102430448.79	720	设计质量标准:合同协议书第3款施工质量标准:合同协议书第3款	林晨贵;闽2352014201577078	合格	合格	0	0.9	0	83.66	84.56
福建成森建设集团有限公司（联合体名称：福建省福工科技咨询有限公司,鸿儒勘测设计有限公司）	完整	103283716.08	720	设计质量标准:专用合同条款第13款施工质量标准:专用合同条款第13款	杨茂苹;闽2352022202303064	合格	合格	0	0.9	0	79.18	80.08

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前报价（元）	修正后报价（元）	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/

6、中标候选人及其投标文件相关内容：

评标委员会按招标文件要求，对有关投标人的投标文件进行评审，并依法推荐了一名中标候选人，主要如下：

（1）中标候选人名称：千易建设集团有限公司（联合体名称：中建海峡建设发展有限公司,福建岩海岩土工程有限公司,福建省骏元建筑设计有限公司,福建八闽恒基置业有限公司,福州卓信物业服务有限公司）；

（2）企业资质：

施工资质情况：①千易建设集团有限公司（施工）：建筑工程施工总承包壹级；②中建海峡建设发展有限公司（施工）：建筑工程施工总承包特级。

勘察资质情况：福建岩海岩土工程有限公司（勘察）：工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级；

设计资质情况：福建省骏元建筑设计有限公司（设计）：工程设计建筑行业(建筑工程)甲级；

（3）评标总得分：95.25分；

- (4) 投标报价：102989485.98元；
- (5) 工程总承包项目负责人：黄亨路，一级注册建造师，注册编号：闽1112007200703163；
- (6) 其他管理人员：
- ①设计项目负责人：余枫，一级注册建筑师，注册编号：20113500737；
- ②施工项目负责人：黄亨路，一级注册建造师，注册编号：闽1112007200703163；
- (7) 工期：720日历天；
- (8) 质量标准：（1）勘察要求的质量标准：符合现行国家、行业、地方标准和福建省有关标准要求，通过勘察审查机构等有关部门的审查。（2）设计成果必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查；（3）施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准；（4）采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。（5）运营要求的质量标准：符合本项目《运营委托合同》的要求。
- (9) 评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况：

中标候选人名称及排名顺序	第一中标候选人				
	千易建设集团有限公司（联合体名称：中建海峡建设发展有限公司,福建岩海岩土工程有限公司,福建省骏元建筑设计有限公司,福建八闽恒基置业有限公司,福州卓信物业服务有限公司）				
评标委员会成员1	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；承包人建议书评分：合格；承包人实施方案评分：合格；业绩评分：2.7分；资信评分：1.8分；其他因素评分：10分；报价得分：80.75分				
评标委员会成员2	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；承包人建议书评分：合格；承包人实施方案评分：合格；业绩评分：2.7分；资信评分：1.8分；其他因素评分：10分；报价得分：80.75分				
评标委员会成员3	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；承包人建议书评分：合格；承包人实施方案评分：合格；业绩评分：2.7分；资信评分：1.8分；其他因素评分：10分；报价得分：80.75分				
评标委员会成员4	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；承包人建议书评分：合格；承包人实施方案评分：合格；业绩评分：2.7分；资信评分：1.8分；其他因素评分：10分；报价得分：80.75分				
评标委员会成员5	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；承包人建议书评分：合格；承包人实施方案评分：合格；业绩评分：2.7分；资信评分：1.8分；其他因素评分：10分；报价得分：80.75分				
评标委员会成员6	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；承包人建议书评分：合格；承包人实施方案评分：合格；业绩评分：2.7分；资信评分：1.8分；其他因素评分：10分；报价得分：80.75分				
评标委员会成员7	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；承包人建议书评分：合格；承包人实施方案评分：合格；业绩评分：2.7分；资信评分：1.8分；其他因素评分：10分；报价得分：80.75分				

7、中标候选人的类似工程业绩：

项目名称	建设地点	合同金额（万元）	项目特征	项目负责人	建设单位
莆田市数字中心项目工程总承包(EPC)	莆田市	39956.0923	单体总建筑面积31831.33㎡	黄晓红	莆田市大数据运营有限公司
青春美寓(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)	福州市马尾区	12806.7830	总建筑面积28438.92㎡	王冰雨	福州市马尾区房地产开发有限公司
莆田市城厢区顶墩-下黄片区整村改造项目	莆田市城厢区	74500	总建筑面积242715.09㎡	张浩杰	莆田市城厢区经济发展有限公司
福州科技馆新馆项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）	福州市晋安区	39557.9443	总建筑面积40241.81㎡	何德谋	福州市科学技术协会

8、中标候选人的类似投资业绩：

序号	项目名称	建设地点	项目特征	建设单位
1	莆田市东吴港区商务大楼工程投（融）资建设项目	莆田市	单项合同价为25274.5114万元	莆田市国有资产投资有限公司
2	国湄·领秀地块一、地块二（土建、安装）工程	莆田市	单项合同价为49149.2921万元	莆田市国投置业有限公司
3	木兰大道（三期）PPP项目（城厢段、仙游K7+676.44-K15+577段）	莆田市	单项合同价为468689万元	莆田市交通运输局
4	福清市清繁大道东延伸线(长福高速-元海六路及龙江南路东向延伸线)PPP项目	福清市	单项合同价为164506.09万元	福清市住房和城乡建设局

9、被确定为否决投标的投标人名称及原因：无

现予以公示，接受社会监督，公示时间为2026年05月20日至2026年05月25日。公示期内，投标人和其他利害关系人有权按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委等七部委2004年第11号令）的相关规定向监管该项目的监督机构进行投诉。依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令613号）第五十四条“投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出”的规定，投标人或者其他利害关系人对中标候选人有异议，应在中标候选人公示期间提出，中标候选人公示期满，招标人不再接收异议申诉。

10、联系方式

招标人：福州经济技术开发区榕盛置业有限公司

地址：福建省福州市马尾区魁岐路136号中国（福州）物联网产业孵化中心一期4#楼3层01生产中心303室（自贸试验区内），邮编：350015；

电子邮箱：/

电话：0591-83975872，传真：/

联系人：朱凡

招标代理机构：中国投资咨询有限责任公司

地址：福州市晋安区福兴大道76号金强房屋公园16层，邮编：350014

电子邮箱：zgtzxfujian@cicoc.cn

电话：18059089703，传真：/

联系人：魏祥湘(项目负责人)

招投标监督机构名称：福州市马尾区住房和城乡建设局

地址：福州市马尾区湖里路27号马尾区行政服务中心二楼219室

联系电话：0591-83975129



招标人：福州经济技术开发区榕盛置业有限公司

招标代理机构：中国投资咨询有限责任公司

时间：2026年05月20日