

福州市轨道交通2号线东延线一期魁岐站上盖商业开发项目投建营一体化中标结果公示

招标编号：E3501050102802044001

福州市轨道交通2号线东延线一期魁岐站上盖商业开发项目投建营一体化招标项目于2026年05月19日09:00在福州市马尾区公共资源交易服务中心开标室开标，经评标委员会按招标文件要求对投标人的投标文件评审后，推荐中标候选人并依法公示，公示期间未收到异议，现将项目中标结果公示如下：

1、招标项目概况

招标人：福州经济技术开发区榕盛置业有限公司

项目名称：福州市轨道交通2号线东延线一期魁岐站上盖商业开发项目投建营一体化；

项目建设规模：项目征地面积14996.54m²（约22.50亩），项目实用地面积14003.98m²（约21.00亩），总建筑面积23789.78m²，其中计容建筑面积16804.78m²，不计容建筑面积6985.00m²。建筑占地面积6301.79m²，容积率1.2，建筑密度45%，绿地率30%。主要建设内容包括新建2栋4层商业、地下室、给排水工程、电气工程、暖通工程、人防工程、消防工程、建筑智能化工程、电梯工程、景观绿化工程、道路及其他附属工程等。

注：工程建设内容及规模以最终建设工程规划许可证上的建筑面积为准。

2、评标委员会成员名单及评标办法

招标人评委：/

专家评委：谢宏丽（组长）、王祖强、郑宁宽、牛新文、乐东、杜娟、康世亮

评标办法：综合评估法（C类）

3、中标人及其投标文件相关内容

（1）**中标人名称**：千易建设集团有限公司（联合体名称：中建海峡建设发展有限公司,福建岩海岩土工程有限公司,福建省骏元建筑设计有限公司,福建八闽恒基置业有限公司,福州卓信物业服务有限公司）；

（2）**中标价**：壹亿零贰佰玖拾捌万玖仟肆佰捌拾伍元玖角捌分（¥ 102989485.98元）；

（3）**项目负责人**：黄亨路，一级注册建造师，注册编号：闽1112007200703163；

（4）**工期**：720日历天；

（5）**质量标准**：（1）勘察要求的质量标准：符合现行国家、行业、地方标准和福建省有关标准要求，通过勘察审查机构等有关部门的审查。

（2）设计成果必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查；（3）施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准；（4）采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。（5）运营要求的质量标准：符合本项目《运营委托合同》的要求。

4、公示时间：2026年05月26日至2026年06月05日。

5、联系方式

招标人：福州经济技术开发区榕盛置业有限公司

地址：福建省福州市马尾区魁岐路136号中国（福州）物联网产业孵化中心一期4#楼3层01生产中心303室（自贸试验区内），邮编：350015；

电子邮箱：/

电话：0591-83975872，传真：/

联系人：朱凡

招标代理机构：中国投资咨询有限责任公司

地址：福州市晋安区福兴大道76号金强房屋公园16层，邮编：350014

电子邮箱：zgtzzxfujian@cicoc.cn

电话：18059089703，传真：/

联系人：魏祥湘(项目负责人)



招投标监督机构名称：福州市马尾区住房和城乡建设局

地址：福州市马尾区湖里路27号自贸区行政服务大厅二楼219室

联系电话：0591-83975129

