

中标候选人公示

招标编号: E3501820102802146003

本招标项目于 2026年5月25日 9:10 时在长乐区公共资源交易服务中心 开标, 现已评审完毕, 现将中标候选人公示如下:

1、招标工程项目概况

工程项目名称: 长乐和平街特色历史文化街区保护提升项目(设计)(评定分离)

招标人: 福州市长乐区城市建设投资控股有限公司

建设规模: 本项目拟对长乐和平街特色历史文化街区(国家AA级旅游区)进行保护提升, 主要建设内容为建设东侧入口旅游服务中心3000m²; 建设停车场, 停车位483个; 山墙加固保护工程, 面积4800m²; 和平街主街及延伸段提升改造1443米, 含游步道、雨污管网、智能化等工程提升改造; 提升和平街入口5处; 和平街特色历史文化街区培青路、胜利路、郑和东路立面风貌提升改造49830m², 管线下地、安防消防提升改造; 和平街芝山溪、汾阳溪环境整治, 长度约958米; 提升改造和平街溪下巷延伸至平山漫步道3公里。现拟对以下两个子项进行实施, 具体如下:

(1) 长乐和平街特色历史文化街区保护修缮和活化利用工程: 项目对长乐和平街特色历史文化街区进行保护修缮和活化利用, 具体建设内容: 山墙加固保护工程, 面积4800平方米; 和平街主街及延伸段提升改造工程: 长1443米, 含街区立面修缮、游步道提升改造、雨污管网提升改造、智能化提升改造; 提升和平街入口5处(和平街南侧2处、北侧解放路-下槽桥2处、和平街主街东侧1处); 古民居修缮保护工程: 和平街特色历史文化街区内培青路、胜利路、郑和东路古民居进行立面修缮改造49830平方米, 管线下地、安防改造(含智能化)、消防提升改造; 和平街芝山溪、汾阳溪环境整治, 长度约958米; 提升改造和平街溪下巷延伸至平山漫步道3公里。

(2) 长乐和平街特色历史文化街区公共文化设施建设提升工程: 建设长乐和平街特色历史文化街区公共文化设施建设提升工程及配套附属设施, 具体建设内容: 建设东侧入口旅游服务中心, 建筑面积7971.3平方米, 配套建设两处门楼及停车设施, 并配套建设充电桩。

招标方式: 公开招标

2、评标办法及评标参数

评标办法: 记名投票法

评标参数: /

3、进入评审的投标人名称及评标总得分(评标阶段)

序号	投标人名称	投标报价(元)	信用得分	项目负责人	评标总得分(若有)	备注
1	福州城建设计研究院股份公司	1504226.00	100	吴艺武	/	/
2	福建西海岸建筑设计院有限公司	1504226.00	100	周莺	/	/
3	厦门大学设计研究院有限公司(联合体成员: 顺风建筑规划设计有限公司)	1504226.00	100	黄章钦	/	/
4	福建禹澄建筑设计有限公司	1504226.00	100	陈雅玲	/	/
5	厦门中福元建筑设计研究院有限公司(联合体成员: 科设工程设计有限公司)	1504226.00	100	张斌	/	/
6	福州市名厝设计咨询有限公司(联合体成员: 智诚建科设计有限公司)	1504226.00	100	陈曦	/	/
7	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司(联合体成员: 福州新城市政工程设计有限公司)	1474141.48	100	张磊	/	/

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果



序号	投标人 名称	修正前 报价(元)	修正后 报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

序号	投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/	/

6、开标记录异常情况

无

7、定标候选人名单和定标总得分（定标阶段）

排序	投标人名称	定标总得分	备注
1	福建西海岸建筑设计院有限公司	98.00	-
2	厦门中福元建筑设计研究院有限公司(联合体成员:科设工程设计有限公司)	97.00	-
2	厦门大学设计研究院有限公司(联合体成员:顺风建筑规划设计有限公司)	97.00	-
4	中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司(联合体成员:福州新城市政工程设计有限公司)	96.00	-
5	福州城建设计研究院股份公司	95.00	-
6	福州市名盾设计咨询有限公司(联合体成员:智诚建科设计有限公司)	88.00	-
7	福建禹澄建筑设计有限公司	74.00	-

8、招标人认为应公示的其他内容

无

9、中标候选人及其投标文件相关内容

(1) 第一中标候选人名称: 厦门中福元建筑设计研究院有限公司(联合体成员:科设工程设计有限公司)

项目负责人: 张斌

工期: 方案设计优化:收到招标人下达的任务指令后15日历天内应完成方案设计优化,并配合招标人使方案设计通过有关部门审批。初步设计:在方案设计审批后30日历天内应向发包人提供初步设计文件及概算,并配合发包人使初步设计通过有关部门审批。施工图设计:无。

投标总价: 设计费1504226.00元

类似工程业绩情况(评标阶段):

工程名称	建设单位	工程造价	招标文件要求的类似工程业绩指标(如建筑面积、造价等,由招标人根据招标文件填写)	项目负责人	备注
/	/	/	/	/	/

类似工程业绩情况(定标阶段):

工程名称	建设单位	建设地点	审查报告通过时间	招标文件要求的类似工程业绩指标（如建筑面积、造价等，由招标人根据招标文件填写）	项目负责人	备注
集美北大道与纵一路交叉口西北侧地块项目	厦门宇嘉洋房屋代理有限公司	集美北大道与纵一路交叉口西北侧	2024. 8. 23	建筑面积26294. 71平方米	江晖、张斌	
厦门新会展中心会展酒店	厦门国贸会展酒店开发有限公司	翔安区刘五店13-14东部体育会展新城片区东界路与滨海公园大道交叉口东侧（酒店）地块	2023. 1. 16	建筑面积96073. 04平方米	陈毅强、运国华	
前埔三产配套用房（前景城）二期	厦门市思明区前埔社区居民委员会	莲前东路与前埔东路交界处（前埔BRT站东侧）	2023. 7. 10	建筑面积49039. 045平方米	张斌	

10、公示时间

公示期为 2026 年 5 月 27 日至 2026 年 6 月 1 日。

11、联系方式

招标人： 福州市长乐区城市建设投资控股有限公司

办公地址： 福建省福州市长乐区航城街道会堂路158号

邮政编码： 350500， 联系电话： 0591-28793311

传真： /， 联系人： 林工

招标代理机构： 福建省广厦工程咨询有限公司

办公地址： 福州市晋安区王庄街道珠宝路 2号珠宝城 1#楼B区第六层北侧

邮政编码： 350001， 联系电话： 0591-87677863

传真： 18558729883， 联系人： 陈丽萍、池朱富（项目负责人）、叶晓梅、赵梦婷、林木楷

投标人或者其他利害关系人对评标结果或定标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：福州市长乐区住房和城乡建设局

办公地址：福州市长乐区文武砂街道文松路666号13号楼

联系电话：0591-28201206

日期：2026年5月27日