

中标候选人公示

招标编号：E3501110102802113001

本招标项目于 2026年 5 月 22 日 9：10 时在 福州市公共资源交易服务中心 开标，已由评标委员会评审完毕，现将中标候选人结果公示如下：

1、招标工程项目概况

工程项目名称：2025-85号（住）全过程咨询（二次招标）

招标人：福州市园开安筑建设有限公司

建设规模：总用地面积11377平方米；总建筑面积约34554.66平方米（其中地上面积约为26456.71平方米、地下建筑面积约8097.95平方米），建筑容积率：1.0以上，2.23以下；建筑密度：35%以下(含35%)；建筑高度：最高建筑高度93.7米(其中住宅建筑高度21米以上)；层数：最高28层；绿地率：30%以上(含30%);其他建设内容按批准的规划技术指标实施。本招标项目总投资96760万元，其中土建投资24651万元，设备投资0万元，其他投资72109万元。

招标方式：公开招标

2、评标办法及评标参数

评标办法：综合评估法

评标参数：K = 1.3%

3、唱标记录及投标总得分

投标人名称	投标文件 密封情况	投标总 报价(元)	工期	工程 质量	项目 负责人	技术 部分 评分 标准	专项 咨询 服务 要求	企业 业绩 评分 标准	资信 评分 标准	报价 得分	总分	备注
福建省建筑轻纺设计院有限公司（联合体名称：福州工业园区开发集团有限公司）	完整	11273000.00	总服务期暂定810日历天，从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起计。其中：各类专项咨询服务的期限以合同约定为准	本项目投资控制目标：满足相关规定，经招标人认可的概算范围内；本项目进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。	郑建林	3.33	0.85	5.00	10.00	79.60	98.78	

福建省建筑设计研究院有限公司	完整	11301800.00	总服务期暂定810日历天，从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起计。其中：各类专项咨询服务的期限以合同约定为准	本项目投资控制目标：满足相关规定，经招标人认可的概算范围内； 本项目进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求； 本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准； 本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。	陈文	3.11	0.77	3.00	9.25	78.60	94.73	
福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司	完整	11364650.00	总服务期暂定810日历天，从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起计。其中：各类专项咨询服务的期限以合同约定为准	本项目投资控制目标：满足相关规定，经招标人认可的概算范围内； 本项目进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求； 本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准； 本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。	陈宏图	3.13	0.78	1.50	10.00	76.36	91.77	

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前 报价(元)	修正后 报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/

6、中标候选人及其投标文件相关内容

(1) 第一中标候选人名称：福建省建筑轻纺设计院有限公司（联合体名称：福州工业园区开发集团有限公司）；
福建省建筑轻纺设计院有限公司：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质，证书编号A135A00373； 房屋建筑工程专业甲级资质，证书编号E235004150。
福州工业园区开发集团有限公司：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质，证书编号A235042838
咨询项目总负责人：郑建林；国家注册监理工程师，证书编号35005415；一级注册建造师，证书编号闽1352020202100673；一级注册造价工程师，证书编号建[造]14183500007292；高级工程师，证书编号闽 G009-20045；

项目管理负责人：李星明；国家注册监理工程师，证书编号35015047；工程师，证书编号闽 Z009-104060；

设计咨询负责人：黄玲平；一级注册建筑师，证书编号20193501120；高级工程师，证书编号闽 G009-24248；

工程监理负责人：邹湘奇；国家注册监理工程师，证书编号35022026；工程师，证书编号闽Z009-96748；

造价咨询负责人：郭荣；一级注册造价工程师，证书编号建[造]11243500014240；工程师，证书编号闽 Z009-93718。

工期：总服务期暂定 810 日历天，从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起计。其中：各类专项咨询服务的期限以合同约定为准。

工程质量：本项目投资控制目标：满足相关规定，经招标人认可的概算范围内；本项目进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。

投标总价：11273000.00元

类似工程业绩情况：

工程名称	项目内容和规模	投资额（万元）	咨询服务范围	项目负责人姓名	项目现状	建设单位
美和家居工艺品生产项目全过程工程咨询	本项目建筑占地面积 56357.61 平方米，总建筑面积 79703.63 平方米，建安合同额 16000 万元。	总投资约 13000 万元，其中工程费用约 11600 万元。	☒ 项目管理咨询服务 ☒ 工程勘察咨询服务 ☒ 工程设计咨询服务 ☒ 工程监理咨询服务 ☒ 工程造价咨询服务 ☒ 其他咨询	肖炎生	竣工	福建建瓯美和实业有限公司
福建南平机电职业学校产教融合实训基地项目全过程工程咨询服务	本项目为公共建筑，建设规模为地下 1 层，地上 1~5 层，总建筑面积 17170 平方，其中综合楼构筑物高度20米。最大钢筋混凝土结构跨度为 34.8 米（地上第 1 层的 7 轴~11 轴），项目合同造价 8431.8143 万元。本项目总投资：25000 万元	本项目总投资 2.5亿元，其中：建安工程费 21635.01万元，工程建设其他费 1728.80 万元，基本预备费1168.19万元，建设期利息 468.00万元。暂定 9100万元，其中，本项目建安投资暂定 8100万元，工程建设其他费用暂定 560万元，预备费暂定440万元。	☒ 项目管理咨询服务 ☒ 工程勘察咨询服务 ☒ 工程设计咨询服务 ☒ 工程监理咨询服务 ☒ 工程造价咨询服务 ☒ 招标代理 ☒ 其他咨询	郑建林	竣工	福建南平机电职业学校

江滨大道省直机关住房项目（一期）全过程工程咨询（重新公告）	本项目为工程总承包项目，总建筑面积 27110.61平方米，地下室 1 层，地下深度5.6米，地下室建筑总面积9155.29平方米，地上建筑面积 17955.32平方米。2号楼单体地上建筑面积 8303.85 平方米，高度 65.8米，共 20 层。1号楼单体地上建筑面积 7007.79 平方米，高度 55.8米，共 17 层。	本招标项目估算总投资 41682 万元，其中工程费用 14938.41 万元。	☒ 项目管理咨询服务 ☒ 工程勘察咨询服务 ☒ 工程设计咨询服务 ☒ 工程监理咨询服务 ☒ 工程造价咨询服务 ☒ 其他咨询	郑建林	竣工	福建省机关事务管理局
建瓯实业集团农产品冷链物流项目（一期）全过程工程咨询	总造价 6565.4334 万元，总建筑面积 17353.41 平方米。其中 1#、2#综合楼为框架结构，地上 6 层，建筑面积7310.51平方米；3#冷冻库为钢结构，地上 1 层，单跨最大跨度13.2米，建筑面积1363.16平方米；4#冷藏库为钢结构，地上 1 层，单跨最大跨度 13.2米，建筑面积 1411.94 平方米；5#分拣中心、冷藏库为框架结构，地上 2 层，建筑面积 6393.91平方米；6#农产品交易中心地下室为框架结构，地下一层，建筑面积 873.89 平方米。	本招标项目投资额为7509.0776 万元。	☒ 项目管理咨询服务 ☒ 工程勘察咨询服务 ☒ 工程设计咨询服务 ☒ 工程监理咨询服务 ☒ 工程造价咨询服务 ☒ 其他委托服务	郑建林	竣工	建瓯市实业有限公司

福建省金福机动车检测中心及配套附属设施项目全过程工程咨询	总建筑面积 17789.83 平方米（地上建筑面积17163.97 平方米，地下建筑面积 625.86 平方米），地上 7层，地下 1 层；厂房单体建筑面积 12591.36 平方米，地上 5层，建筑高度 28.11 米；附属楼建筑面积5153.92 平方米（地上建筑面积 4528.06平方米，地下建筑面积 625. 86 平方米），地上 7 层，地下 1 层，建筑高度 23.7米；门卫建筑面积 44.55 平方米，地上 1 层，建筑高度4.25 米；结构最大单跨跨度9.2米；桩基采用预应力高强混凝土管桩（PHC），管桩总长 896.65 米	本项目估算总投资8625.68 万元，其中建安工程费 6623.86万元，工程建设其他费 1632.00万元(含土地费 用859.51 万元)，预备费 369.82 万元。	☒ 项目管理咨询服务 ☒ 工程勘察咨询服务 ☒ 工程设计咨询服务 ☒ 工程监理咨询服务 ☒ 工程造价咨询服务 ☐ 其他咨询	郑建林	竣工	福建省金福机动车安全检测有限公司
------------------------------	--	--	---	-----	----	------------------

项目负责人业绩情况：

时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	发包人名称	担任的岗位
2024.10.31	福建南平机电职业学校产教融合实训基地项目全过程工程咨询服务	本项目为公共建筑，建设规模为地下1层，地上 1~5 层，总建筑面积 17170 平方，其中综合楼构筑物高度20 米。最大钢筋混凝土结构跨度为 34.8米（地上第 1 层的 7轴~11轴），项目合同造价 8431.8143 万元。本项目总投资：25000 万元。	福建南平机电职业学校	项目总负责人
2023.10.8	江滨大道省直机关住房项目（一期）全过程工程咨询（重新公告）	本项目为工程总承包项目，总建筑面积 27110.61 平方米，地下室 1 层，地下深度 5.6米，地下室建筑总面积 9155.29平方米，地上建筑面积 17955.32平方米。2 号楼单体地上建筑面积 8303.85平方米，高度 65.8 米，共 20 层。1号楼单体地上建筑面积 7007.79 平方米，高度55.8米，共 17 层。	福建省机关事务管理局	项目总负责人

2023.06.01	建瓯实业集团农产品冷链物流项目（一期）全过程工程咨询	总造价 6565.4334 万元，总建筑面积 17353.41 平方米。其中 1#、2#综合楼为框架结构，地上 6 层，建筑面积 7310.51 平方米；3#冷冻库为钢结构， 地上 1 层，单跨最大跨度 13.2 米，建筑面积 1363.16 平方米；4#冷藏库为钢结构，地上 1 层，单跨最大跨度 13.2 米，建筑面积 1411.94 平方米；5#分拣中心、冷藏库为框架结构，地上 2 层，建筑面积 6393.91 平方米；6#农产品交易中心地下室为框架结构，地下一层，建筑面积 873.89 平方米。	建瓯市实业集团有限公司	项目总负责人
2025.09.19	福建省金福机动车检测中心及配套附属设施项目全过程工程咨询	总建筑面积 17789.83 平方米（地上建筑面积 17163.97 平方米，地下建筑面积 625.86 平方米），地上 7 层，地下 1 层；厂房单体建筑面积 12591.36 平方米，地上 5 层，建筑高度 28.11 米；附属楼建筑面积 5153.92 平方米（地上建筑面积 4528.06 平方米，地下建筑面积 625.86 平方米），地上 7 层，地下 1 层，建筑高度 23.7 米；门卫建筑面积 44.55 平方米，地上 1 层，建筑高度 4.25 米；结构最大单跨跨度 9.2 米；桩基采用预应力高强混凝土管桩（PHC），管桩总长 896.65 米。	福建省金福机动车安全检测有限公司	项目总负责人

评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况：

中标候选人名称及排名顺序	第一中标候选人
	福建省建筑轻纺设计院有限公司 (联合体成员：福州工业园区开发集团有限公司)
评标委员会成员1	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格； 技术部分得分：3.96分；商务部分得分：15分；投标报价得分：79.6分
评标委员会成员2	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格； 技术部分得分：4.34分；商务部分得分：15分；投标报价得分：79.6分
评标委员会成员3	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格； 技术部分得分：3.97分；商务部分得分：15分；投标报价得分：79.6分
评标委员会成员4	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格； 技术部分得分：4.21分；商务部分得分：15分；投标报价得分：79.6分
评标委员会成员5	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格； 技术部分得分：4.44分；商务部分得分：15分；投标报价得分：79.6分

7、公示时间

公示期为2026年5月27日至2026年6月1日。

8、联系方式

招标人：福州市园开安筑建设有限公司

办公地址：福州市晋安区福光路300号湖塘科创中心14层

邮政编码：350001，联系电话：0591-83329239

传真：/，联系人：郑工



招标代理机构：福建联申工程管理咨询有限公司

办公地址：福州市鼓屏路192号山海大厦南面14层

邮政编码：350003，联系电话：0591-87819706

传真：/，联系人：林都（项目负责人） 郭敏龄



投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：福州市晋安区城乡建设局

办公地址：福州市晋安区福新中路226号

联系电话：0591-83640445

日期：2026年5月27日