

中标结果公示

招标编号：E3501110102802113001

本招标项目于2026年5月22日9:10时在福州市公共资源交易服务中心开标，已由评标委员会评审完毕，招标人按规定确定了中标人，现将中标结果公示如下：

1、招标工程项目概况

工程项目名称：2025-85号（住）全过程咨询（二次招标）

招标人：福州市园开安筑建设有限公司

建设规模：总用地面积11377平方米；总建筑面积约34554.66平方米（其中地上面积约为26456.71平方米、地下建筑面积约8097.95平方米），建筑容积率：1.0以上，2.23以下；建筑密度：35%以下(含35%)；建筑高度：最高建筑高度93.7米(其中住宅建筑高度21米以上)；层数：最高28层；绿地率：30%以上(含30%)；其他建设内容按批准的规划技术指标实施。本招标项目总投资96760万元，其中土建投资24651万元，设备投资0万元，其他投资72109万元。

招标方式：公开招标

2、评标委员会成员名单及评标办法

招标人评委：/

专家评委：刘辉、杨维英、管麦燕、韩宏刚、任立勤

评标办法：综合评估法

评标参数：K=1.3%

3、中标人及其投标文件相关内容

中标人名称：福建省建筑轻纺设计院有限公司（联合体名称：福州工业园区开发集团有限公司）

项目负责人：郑建林，国家注册监理工程师，证书编号35005415；一级注册建造师，证书编号闽1352020202100673；一级注册造价工程师，证书编号建[造]14183500007292；高级工程师，证书编号闽 G009-20045

中标金额：11273000.00元

4、公示时间

公示期为2026年6月3日至2026年6月15日。

5、联系方式

招标人：福州市园开安筑建设有限公司

办公地址：福州市晋安区福光路300号湖塘科创中心4层

邮政编码：350001，联系电话：0591-83629239

传真：/，联系人：郑工

招标代理机构：福建联审工程管理咨询有限公司

办公地址：福州市鼓屏路192号山海大厦南面14层

邮政编码：350003，联系电话：0591-87819706

传真：/，联系人：林都（项目负责人）、郭敏乾

监督机构名称：福州市晋安区城乡建设局

办公地址：福州市晋安区福新中路226号

联系电话：0591-83640445

日期：2026年6月3日