

中标候选人公示

招标编号: E3501020102802067001

本招标项目于2026年6月8日9:40时在福州市公共资源交易服务中心第三开标室开标, 现已评审完毕, 现将中标候选人公示如下:

1、招标工程项目概况

工程项目名称: 福州琼河村旧屋区改造项目(宜发得贵城)2#楼项目(施工)(评定分离)

招标人: 福州市鼓楼区建信投资有限公司

建设规模: 该项目为完成宜发得贵城2#楼项目建设收尾。主要建筑面积: 53252.86平方米, 地下1-3层车库, 1层及地下夹层商业, 2-5层办公, 6层商品房住宅, 7-36层安置房住宅, 楼高112米。

招标方式: 公开招标

2、评标办法及评标参数

评标办法: 经评审的最低投标价中标法

评标参数: K=9.73%

3、进入评审的投标人名称及评标总得分(评标阶段)

序号	投标人名称	投标总报价(元)	信用得分	项目负责人及注册执业证书(或职称证书)名称和编号	评标总得分(若有)	备注
1	福建东南设计集团有限公司	62845144.00	/	张江雄 闽1352017201820977	/	/
2	福建博业建设集团有限公司	62871394.00	/	陈育圣 闽1352020202102730	/	/
3	福建易建建设集团有限公司	62874650.00	/	郑奶松 闽1352011201105821	/	/
4	福建璟榕工程建设发展有限公司	62823185.00	/	郑良生 闽1352014201410724	/	/
5	华滋奔腾建工集团有限公司	62749118.00	/	俞秉臣 浙1332019202000625	/	/
6	福州建工集团有限公司	62749118.00	/	林晨康 闽1352018201902653	/	/
7	福建省天物建设集团有限公司	63281187.00	/	邱文辉 闽1352016201718589	/	/
8	浙江辰元建设有限公司	63264164.00	/	程国良 浙1332017201850094	/	/
9	隆恩建设工程有限公司	63264164.00	/	颜伟兴 闽1352014201410581	/	/
10	福建恒固建设有限公司	63255400.00	/	陈东晖 闽1352017201823166	/	/
11	厦门特建建工集团有限公司	63233610.00	/	林美珍 闽1352015201615962	/	/

12	广西建工集团控股有限公司	63220516.00	/	覃海波 桂1452016201707938	/	/
13	海峡宏基建工集团有限公司	63185598.00	/	卢思丽 闽1352015201513439	/	/
14	福建省兴岩建设集团有限公司	63180652.00	/	谢长榕 闽1352016201718549	/	/
15	江苏竣翔建设发展有限公司	63175995.00	/	吴丹 苏1322017201806031	/	/
16	厦门第一建筑工程集团有限公司	63168138.00	/	连祯渝 闽1352019202000506	/	/
17	厦门市建安集团有限公司	63148306.00	/	杨增 闽1352012201206759	/	/
18	福建省丰翌建设工程有限公司	63146315.00	/	王香梯 闽1352011201105395	/	/
19	福建三建工程有限公司	63134771.00	/	苏胜康 闽1352011201105751	/	/
20	厦门中联永亨建设集团有限公司	63126154.00	/	吴国成 闽1352010201004949	/	/
21	福建省富星建设工程有限公司	63107031.00	/	吴张军 闽1352006200803283	/	/
22	湖南星大建设集团有限公司	63100484.00	/	彭绅 湘1432013201512635	/	/
23	福建荣建集团有限公司	63097251.00	/	薛赠荣 闽1352015201515233	/	/
24	福建九鼎建设集团有限公司	63075427.00	/	黄晓锋 闽1352012201206855	/	/
25	福建省顺安亿建设有限公司	63036145.00	/	黄永海 闽1352017201822599	/	/
26	福建泰硕建设发展有限公司	63024100.00	/	吴松毅 闽1352020202100393	/	/
27	中建远南集团有限公司	63024100.00	/	张学勇 闽1352018201903058	/	/
28	中大(福建)工程建设集团有限公司	62993547.00	/	胡治涛 闽1352010201004550	/	/
29	福建省百盛建设发展有限公司	62941169.00	/	陈晟 闽1352014201512939	/	/



30	中建协和建设有限公司	62749118.00	/	黄炳忠 闽1352020202101573	/	/
31	闽晟集团城建发展有限公司	62749118.00	/	张平 闽1352015201514544	/	/
32	福建省融旗建设工程有限公司	62749118.00	/	郑锦渊 闽1352017201822256	/	/
33	福建省二建建设集团有限公司	62749118.00	/	黄周萍 闽1352018201901918	/	/
34	福建省建筑设计研究院有限公司	62749118.12	/	陈悦 闽1352011201105909	/	/

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	修正前 报价(元)	修正后 报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

序号	投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/	/

6、开标记录异常情况

无。

7、定标候选人名单和定标总得分（定标阶段）

序号	投标人名称	定标总得分	备注
1	福建省建筑设计研究院有限公司	99.55	/
2	福建省融旗建设工程有限公司	99.44	/
3	福建省二建建设集团有限公司	99.22	/
4	华滋奔腾建工集团有限公司	99.17	/
5	闽晟集团城建发展有限公司	99.11	/
6	福建璟榕工程建设发展有限公司	99.06	/
7	福建东南设计集团有限公司	99.06	/
8	千易建设集团有限公司	98.77	/
9	福州建工集团有限公司	98.21	/
10	中建远南集团有限公司	98.14	/
11	中建协和建设有限公司	98.04	/
12	福建九鼎建设集团有限公司	97.48	/
13	厦门中联永亨建设集团有限公司	97.46	/

14	厦门市建安集团有限公司	97.04	/
15	福建三建工程有限公司	96.91	/
16	福建省天钧建设集团有限公司	96.55	/
17	福建博业建设集团有限公司	96.47	/
18	厦门第一建筑工程集团有限公司	91.09	/
19	江苏竣翔建设发展有限公司	90.07	/
20	福建省百盛建设发展有限公司	89.25	/
21	中大（福建）工程建设集团有限公司	89.00	/
22	湖南星大建设集团有限公司	88.50	/
23	福建荣建集团有限公司	88.50	/
24	福建省顺天亿建设有限公司	87.50	/
25	福建省兴岩建设集团有限公司	87.50	/
26	隆恩建设工程有限公司	87.50	/
27	厦门特建投建工集团有限公司	87.50	/
28	福建恒固建设有限公司	85.50	/
29	福建省丰翌建设工程有限公司	83.00	/
30	广西建工集团控股有限公司	82.50	/
31	海峡宏基建工集团有限公司	82.50	/
	福建省富星建设工程有限公司	82.50	/
33	福建泰硕建设发展有限公司	81.00	/
	浙江辰元建设有限公司	78.50	/

8、招标人认为应公示的其他内容

无。

9、中标候选人及其投标文件相关内容

(1) 第一中标候选人名称：福建省建筑设计研究院有限公司

企业资质：建筑工程施工总承包一级

项目负责人：陈焜，一级注册建造师，注册编号：闽1352011201105909

工期：270日历天

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准

投标总价：62749118.12元

评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况：

中标候选人名称及排名顺序	第一中标候选人
	福建省建筑设计研究院有限公司
评标委员会成员1	商务：合格
	技术：/

	报价：99.46
评标委员会成员2	商务：合格
	技术：/
	报价：99.46
评标委员会成员3	商务：合格
	技术：/
	报价：99.46
评标委员会成员4	商务：合格
	技术：/
	报价：99.46
评标委员会成员5	商务：合格
	技术：/
	报价：99.46

中标候选人人员配备情况：

中标候选人名称及排名顺序	第一中标候选人	
	福建省建筑设计研究院有限公司	
项目负责人	姓名	陈悦
	证书名称和编号	注册建造师（一级），闽1352011201105909
	类似工程业绩（如有时）	建瓯市下水南城市品质提升项目
技术负责人	姓名	范育恒
	证书名称和编号	高级工程师，闽G109-05315
	类似工程业绩（如有时）	/
土建施工员	姓名	熊凡威
	证书名称和编号	土建施工员，0352010100003000238
设备安装施工员	姓名	陈向坤
	证书名称和编号	土建施工员，0352010100003000036
土建质量员	姓名	鄢雨露
	证书名称和编号	设备安装施工员，0352110300014000118
材料员	姓名	杨艺玲
	证书名称和编号	土建质量员，0351610693516010799
机械员	姓名	蒋颖婷
	证书名称和编号	材料员，0352011100003000133
安全员	姓名	林熹
	证书名称和编号	机械员，0352111200003000229
	姓名	余养健

	证书名称和编号	C类人员，闽建安C3（2024）1021360
安全员	姓名	方海
	证书名称和编号	C类人员，闽建安C3（2011）1002220
安全员	姓名	林夏雨
	证书名称和编号	C类人员，闽建安C3（2023）1021136
劳务员	姓名	赵红月
	证书名称和编号	劳务员，0352111300014000351

类似工程业绩情况（评标阶段）：

工程名称	建设单位	建设地点	竣工验收时间	招标文件要求的类似工程业绩指标（如建筑面积、造价等，由招标人根据招标文件填写）	项目负责人	备注
/	/	/	/	/	/	/

类似工程业绩情况（定标阶段）：

工程名称	建设单位	建设地点	竣工验收时间	招标文件要求的类似工程业绩指标（如建筑面积、造价等，由招标人根据招标文件填写）	项目负责人	备注
建瓯市下水南城市品质提升项目	建瓯市新区开发建设有限责任公司	建瓯市下水南片区	2025.12.16	单项合同造价19258.0628万元的民用建筑工程	陈悦	

10、公示时间

公示期为2026年6月10日至2026年6月15日。

11、联系方式

招标人：福州市鼓楼区建信投资有限公司

办公地址：福州市鼓楼区津泰路239号6楼

邮政编码：350001，联系电话：0591-87666351

传真：/，联系人：许王

招标代理机构：福州信源工程造价咨询有限公司

办公地址：福州市湖东路169号中国大厦6层

邮政编码：350003，联系电话：0591-87618255

传真：/，联系人：李秀敏（项目负责人）

投标人或者其他利害关系人对评标结果或定标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：福州市鼓楼区住房和城乡建设局

办公地址：福州市鼓楼区津泰路98号

联系电话：0591-87604305

日期：2026年6月10日