

中标候选人公示

招标编号：E3501210102802232003

本招标项目于2026年5月27日9:30时在闽侯县公共资源交易服务中心开标，现已评审完毕，现将中标候选人公示如下：

1、招标工程项目概况

工程项目名称：闽侯青口汽车工业园区东台工业厂房（监理）（评定分离）

招标人：福州东南汽车城投资发展集团有限公司

建设规模：本项目规划总建筑面积约35700m²（计容建筑面积62500m²），项目总投资约21603万元，其中建安费用约11747万元，本项目工程建筑面积28000m²。

招标方式：公开招标

2、评标办法及评标参数

评标办法：综合评估法

评标参数：K=/ C=/

3、进入评审的投标人名称及评标总得分（评标阶段）

序号	投标人名称	投标总 报价(元)	项目负责人及注册执业 证书（或职称证书）名 称和编号	评标 总得 分	备注
1	福建省建诚工程咨询有限公司	1245688	黄忠原、35024452	74	
2	福州诺成工程项目管理有限公司	1245688	章壮志、35005005	74	
3	厦门市筓筓新市区工程监理有限公司	1245688	檀俊杰、35008967	74	
4	福建阳胜工程项目管理有限公司	1245688	林尖平、35004286	74	
5	福建宇宏工程项目管理有限公司	1245688	苏亚智、35002362	74	
6	福建盛越建设有限公司	1245688	陈涛、35006749	74	
7	江西正华工程项目管理集团有限公司	1245688	叶富常、35009835	74	
8	国机陆原工程设计研究有限公司	1245688	卓建鑫、35005854	74	
9	福建大正工程管理有限公司	1245688	卢晓斌、35006096	74	
10	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	1245688	黄华欣、35002810	74	

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	修正前 报价(元)	修正后 报价(元)	修正原因	修正依 据	备注
/	/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

序号	投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/	/

6、开标记录异常情况

无。

7、定标候选人名单和定标总得分（定标阶段）

序号	投标人名称	定标总得分	备注
1	福建省建诚工程咨询有限公司	38	
2	福州诺成工程项目管理有限公司	50	
3	厦门市筑筌新市区工程监理有限公司	30	
4	福建阳胜工程项目管理有限公司	50	
5	福建宇宏工程项目管理有限公司	50	
6	福建盛越建设有限公司	40	
7	江西正华工程项目管理集团有限公司	50	
8	国机陆原工程设计研究有限公司	40	
9	福建大正工程管理有限公司	50	
10	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	50	

8、招标人认为应公示的其他内容

无。

9、中标候选人及其投标文件相关内容

(1) 第一中标候选人名称：福建宇宏工程项目管理有限公司（资质：工程监理房屋建筑工程专业甲级）

项目负责人：苏亚智、35002362

工期：210日历天

工程质量：符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准

投标总价：1245688元

类似工程业绩情况（评标阶段）：

工程名称	建设单位	建设地点	竣工验收时间	招标文件要求的类似工程业绩指标（如建筑面积、造价等，由招标人根据招标文件填写）	项目负责人	备注
福建省厦门第六中学同安校区项目	福建省厦门第六中学	厦门市同安区	2022-12-27	总面积88137m²	陈军泽	
厦门轨道交通1号线杏锦路站地块配套项目	厦门轨道交通集团有限公司	厦门市集美区	2021-12-24	总建筑面积280868.56m²；建筑高度185.5m；地下室3层；地上44层	雍芝雷	
马銮湾新城鼎美高中项目	厦门市海沧区教育局	厦门市海沧区	2023-03-09	本工程总建筑面积为73500m²	陈练福	
福州滨海临空开发建设有限公司那油广场	福州滨海临空开发建设有限公司	福建省福州市	2022-01-12	总建筑面积：74320.14平方米	汪建明	
高林-金林社区发展中心	厦门金霖湾置业有限公司	厦门市湖里区	2022-09-06	总建筑面积176871.563m²	黄梅珍	
福安市中医院异地搬迁建设项目一期	福安市医联体健康产业有限公司	福安市坂中乡	2022-03-07	总建筑面积88975.37m²	苏亚智	

类似工程业绩情况（定标阶段）：

工程名称	建设单位	建设地点	竣工验收时间	招标文件要求的类似工程业绩指标（如建筑面积、造价等，由招标人根据招标文件填写）	项目负责人	备注
福建省厦门第六中学同安校区项目	福建省厦门第六中学	厦门市同安区	2022-12-27	总面积88137m²	陈军泽	
厦门轨道交通1号线杏锦路站地块配套项目	厦门轨道交通集团有限公司	厦门市集美区	2021-12-24	总建筑面积280868.56m²；建筑高度185.5m；地下室3层；地上44层	雍芝雷	
马銮湾新城鼎美高中项目	厦门市海沧区教育局	厦门市海沧区	2023-03-09	本工程总建筑面积为73500m²	陈练福	
福州滨海临空开发建设有限公司那迪广场	福州滨海临空开发建设有限公司	福建省福州市	2022-01-12	总建筑面积：74320.14平方米	汪建明	
高林-金林社区发展中心	厦门金霖湾置业有限公司	厦门市湖里区	2022-09-06	总建筑面积176871.563m²	黄梅珍	
福安市中医院异地搬迁建设项目一期	福安市医联体健康产业有限公司	福安市坂中乡	2022-03-07	总建筑面积88975.37m²	苏亚智	

(2) 评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况

投标人名称	评审内容	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
福建宇宏工程项目管理有限公司	资格评审	合格	合格	合格	合格	合格
	商务评审	合格	合格	合格	合格	合格
	技术评审	不要求提供	不要求提供	不要求提供	不要求提供	不要求提供
	报价评审	合格	合格	合格	合格	合格
	打分情况	资信业绩得分	39	39	39	39
		报价得分	25	25	25	25
		其他因素得分	10	10	10	10

10、公示时间：2026年5月29日至2026年6月1日。

11、联系方式：
 招标人：福州东南汽车城投资发展集团有限公司
 办公地址：福建省福州市闽侯县青口镇
 邮政编码：350108，联系电话：0591-22781986
 传真：/，联系人：肖工

招标代理机构：福建宇宏工程项目管理有限公司
 办公地址：福州市鼓楼区西洪路363号四、五层
 邮政编码：350000，联系电话：0591-87850812

传真：0591-83768486，联系人：王桂香（项目负责人）、张燕

投标人或者其他利害关系人对评标结果或定标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：闽侯县住房和城乡建设局

办公地址：闽侯县甘蔗街道榕洲路6号

联系电话：0591-22065006

日期：2026年5月29日

