

中标候选人公示

招标编号：E3501820102802176002

本招标项目于2026年5月28日9:10时在长乐区公共资源交易服务中心第一开标室开标，现已评审完毕，现将中标候选人公示如下：

1、招标工程项目概况

工程项目名称：兴业银行金融科技产业园室内装修工程（设计）（重新招标）（评定分离）

招标人：兴业银行股份有限公司

建设规模：项目建筑面积约21万平方米，其中计容面积约13.6万平方米，精装修面积约13.5万平方米，包含：研发中心、数据中心、作业中心、培训中心ECC总控大厅以及配套用房。

招标方式：公开招标

2、评标办法及评标参数

评标办法：综合评估法

评标参数：/ /

3、进入评审的投标人名单及评标总得分（评标阶段）

序号	投标人名称	投标总报价(元)	信用得分	项目负责人	评标总得分	备注
1	华东建筑设计研究院有限公司	6918703.00	100.0	李军	81.76	
2	上海建筑设计研究院有限公司	6918703.00	100.0	赵晨	87.14	
3	福建省建筑设计研究院有限公司	6918703.00	100.0	陈子颖	85.51	
4	中冶南方工程技术有限公司	6918703.00	100.0	彭琛	81.32	
5	上海同济建筑室内设计工程有限公司	6918703.00	100.0	顾骏	83.86	
6	中国建筑上海设计研究院有限公司	6918703.00	100.0	马坤	80.43	
7	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	6918703.00	100.0	张良	84.27	

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

序号	投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/	/

6、开标记录异常情况：无

7、定标候选人名单和定标总得分（定标阶段）

序号	投标人名称	定标总得分	备注
1	上海建筑设计研究院有限公司	90.90	
2	福建省建筑设计研究院有限公司	82.00	
3	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	80.30	

4	上海同济建筑室内设计工程有限公司	84.20	
5	华东建筑设计研究院有限公司	88.60	
6	中冶南方工程技术有限公司	83.80	
7	中国建筑上海设计研究院有限公司	60.40	

8、招标人认为应公示的其他内容：无

9、中标候选人及其投标文件相关内容

第1中标候选人名称：上海建筑设计研究院有限公司

项目负责人：赵晨

工期：方案设计优化:25日历日；初步设计:25日历日；施工图设计:45日历日

工程质量：符合招标文件要求

投标总价：6918703.00元

类似工程业绩情况（评标阶段）：

项目名称	建设规模	项目负责人	建设单位/联系人、电话
海南清水湾旅游度假区A10-2区酒店项目	建筑面积约8.3万平方米、项目为整体装修，装修面积约8.3万平方米。审图合格证包含明确装修面积。提供合同关键页、审图合格证。	王小凡	内蒙古维邦建筑集团有限责任公司、0477-3158856
海南警察学校（省综合训练基地）一期项目	建筑面积约12.75万平方米，装修面积约11.5万平方米 审图合格证包含明确装修面积。提供合同关键页、审图合格证。	严贵赞	海南警察学院（筹）、0898-65891002
沈阳王家湾冰上运动中心	总建筑面积26.9万平方米，装修面积约7.8万平方米 本项目由三个单体建筑构成，图纸包含三个单体建筑精装修设计，虽并无直接写明装修面积，但是由CAD测量实际精装修总面积为78496平方米。审图合格证日期2024年11月。提供合同关键页、审图合格证、三座单体建筑精装修盖章图纸。	赵晨	沈阳新振置业有限公司、024-31032127
中国海南国际文物艺术品交易中心项目	总建筑面积16.3万平方米，装修面积约9.7万平方米（2栋建筑装修面积分别为4.8万平方米、4.9万平方米） 合同完整写明本项目包含两座单体建筑，其中总装修面积约9.7万平方米（施工图证明两栋单体建筑装修面积分别为4.8万平方米、4.9万平方米）。审图合格证日期2026年2月后。提供合同关键页、审图合格证、两座写明单体建筑精装修面积的图纸。	赵晨	三亚商务区开发建设有限公司、0898-88230398
丽水南城运动综合体项目	总建筑面积约13万平方米、1、2、3号楼装修面积约79068平方米，施工图审图合格证明确1、2、3号楼装修装饰面积为79068平方米。合同签订日期2021年12月22日，审图合格证虽并未写明日期，但实发日期必定晚于合同签订日期，符合要求。提供合同关键页、审图合格证、精装修图纸。	赵晨	丽水南城新区投资发展有限公司、0578-2600722

岳阳自贸片区数字经济产业综合体建设项目	建筑面积约86万平方米、装修面积约40万平方米，可行性研究报告证明装修面积约40万平方米，其中B1、B2、B3、B4、B5五栋楼图纸包含精装修设计，经过计算，排除非装修部分核心筒面积后，得出仅B1、B2、B3、B4、B5五栋楼精装修面积达到98102.17平方米。后附数据证明表格。多地块审图合格证均为2022年后。提供合同关键页、可行性研究报告关键页、审图合格证、B1、B2、B3、B4、B5五栋楼精装修面积图纸。	赵晨	岳阳自茂产业投资有限公司0730-8416998
---------------------	--	----	--------------------------

类似工程业绩情况（定标阶段）：

项目名称	建设规模	项目负责人	建设单位/联系人、电话
海南清水湾旅游滨海度假区A10-2区酒店项目	建筑面积约8.3万平方米、项目为整体装修，装修面积约8.3万平方米。审图合格证包含明确装修面积。提供合同关键页、审图合格证。	王小凡	内蒙古维邦建筑集团有限责任公司、0477-3158856
海南警察学校（省综合训练基地）一期项目	建筑面积约12.76万平方米，装修面积约11.5万平方米 审图合格证包含明确装修面积。提供合同关键页、审图合格证。	严贵赞	海南警察学院（筹）、0898-65891002
沈阳王家湾冰上运动中心	总建筑面积26.3万平方米，装修面积约7.8万平方米，本项目由三个单体建筑构成，图纸包含三个单体建筑精装修设计，虽并无直接写明装修面积，但是由CAD测量实际精装修总面积为78496平方米。审图合格证日期2024年11月。提供合同关键页、审图合格证、三座单体建筑精装修盖章图纸。	赵晨	沈阳新振置业有限公司、024-31032127
中国海南国际文物艺术品交易中心项目	总建筑面积16.5万平方米，装修面积约9.7万平方米（2栋建筑装修面积分别为4.8万平方米、4.9万平方米），合同完整写明本项目包含两座单体建筑，其中总装修面积约9.7万平方米（施工图证明两栋单体建筑装修面积分别为4.8万平方米、4.9万平方米）。审图合格证日期2026年2月后。提供合同关键页、审图合格证、两座写明单体建筑精装修面积的图纸。	赵晨	三亚商务区开发建设有限公司、0898-88230398
丽水南城运动综合体项目	总建筑面积约13万平方米、1、2、3号楼装修面积约79068平方米 施工图审图合格证明确1、2、3号楼装修装饰面积为79068平方米。合同签订日期2021年12月22日，审图合格证虽并未写明日期，但实发日期必定晚于合同签订日期，符合要求。提供合同关键页、审图合格证、精装修图纸。	赵晨	丽水南城新区投资发展有限公司、0578-2600722
岳阳自贸片区数字经济产业综合体建设项目	建筑面积约86万平方米、装修面积约40万平方米，可行性研究报告证明装修面积约40万平方米，其中B1、B2、B3、B4、B5五栋楼图纸包含精装修设计，经过计算，排除非装修部分核心筒面积后，得出仅B1、B2、B3、B4、B5五栋楼精装修面积达到98102.17平方米。后附数据证明表格。多地块审图合格证均为2022年后。提供合同关键页、可行性研究报告关键页、审图合格证、B1、B2、B3、B4、B5五栋楼精装修面积图纸。	赵晨	岳阳自茂产业投资有限公司0730-8416998

企业资质：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级

评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、企业信用等评审结论、打分情况

评标委员会	资格评审	初步评审	商务	技术	企业信用
评标委员会成员1	合格	合格	10.00	63.60	15.00
评标委员会成员2	合格	合格	10.00	65.00	15.00
评标委员会成员3	合格	合格	10.00	54.10	15.00
评标委员会成员4	合格	合格	10.00	54.50	15.00
评标委员会成员5	合格	合格	10.00	63.70	15.00
评标委员会成员6	合格	合格	10.00	55.50	15.00
评标委员会成员7	合格	合格	10.00	61.10	15.00
评标委员会成员8	合格	合格	10.00	64.00	15.00
评标委员会成员9	合格	合格	10.00	61.54	15.00

10、公示时间

公示期为:2026年.05月29日 至2026年.06月.01日

11、联系方式

招标人: 兴业银行股份有限公司

联系人: 段德章,联系电话: 0591-86313348

办公地址: 福州市台江区江滨中大道398号

邮政编码: 350004,传真: /

招标代理: 福建省招标中心有限责任公司

联系人: 谢启槽、宋斌妹 (项目负责人),联系电话: 0591-87513248

办公地址: 福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦C座6楼

邮政编码: 350002,传真: /

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的,应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称: 福州市长乐区住房和城乡建设局

办公地址: 福州市长乐区文武砂街道文松路666号13号楼

联系电话: 0591-28201206

日期: 2026年5月29日