

中标候选人公示

招标编号:E3501020102802069001

本招标项目于2026年6月5日9:10在福州市公共资源交易服务中心本项目开标室 开标，已由评标委员会评审完毕，现将中标候选人结果公示如下：

1、招标工程项目概况

工程项目名称：幸汇MALL银发经济综合体（设计、施工一体化）

招标人：福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司

建设规模：对陆庄庭苑1#、4#连接体一至三层进行改造，总建筑面积约6915m²，改造包含康复辅具展示宣传大厅、康复辅助体验区、养老服务体验区、银发经济(康复辅具)专项研究机构、延伸服务体验区等室内功能分区及标志标线、电气照明等，最终总建筑面积及范围以审核后的施工图为准。

招标方式：公开招标

2、评标办法

评标办法：综合评估法

评标参数：K=8.16%

3、唱标记录

序号	投标人名称	密封情况	投标总报价(元)	工期	工程质量	项目负责人	评标总得分
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司（联合体名称：福建省天佑建设工程有限公司）	完整	24046326.00	自合同签订之日起60日历天内完成施工图设计工作，取得施工图图审合格书后7个工作日内取得施工许可证，并在2026年11月30日前完工。	设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准。施工要求的质量标准：符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。	阚恺， 沪1312014201401723	97.16
2	浙江省建设装饰工程有限公司（联合体名称：万弘建设集团有限公司）	完整	23860366.00	自合同签订之日起60日历天内完成施工图设计工作，取得施工图图审合格书后7个工作日内取得施工许可证，并在2026年11月30日前完工。	设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准；施工要求的质量标准：符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。采购质量标准；必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质	丁天江 浙1332016201644478	94.85
3	龙邦建设股份有限公司（联合体名称：福建恒宇万通建设发展有限公司，国邦建设有限公司）	完整	23984636.00	自合同签订之日起60日历天内完成施工图设计工作，取得施工图图审合格书后7个工作日内取得施工许可证，并在2026年11月30日前完工	设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准；施工要求的质量标准：符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。采购质量标准；必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求	魏东 浙1332014201433696	96.38

4	福建建工集团有限责任公司（联合体名称：福建省建科工程技术有限公司, 武夷装修工程（福州）有限公司, 福州永隆盛建筑劳务有限公司）	完整	24117887.00	自合同签订之日起60日历天内完成施工图设计工作, 取得施工图图审合格书后7个工作日内取得施工许可证, 并在2026年11月30日前完工	设计要求的质量标准: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准; 施工要求的质量标准: 符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。采购质量标准: 必须采购原产、正宗品牌设备或材料, 采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求	肖理坚, 闽1352017201821533	97.53
5	福建省建筑设计研究院有限公司（联合体名称: 福建天正装修工程有限公司, 福建省百盛建设发展有限公司）	完整	24009312.00	自合同签订之日起60日历天内完成施工图设计工作, 取得施工图图审合格书后7个工作日内取得施工许可证, 并在2026年11月30日前完工。	设计要求的质量标准: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准; 施工要求的质量标准: 符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。采购质量标准: 必须采购原产、正宗品牌设备或材料, 采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求	陈文, 一级注册建造师、 闽1352007201718590	97.18
6	中建海峡建设发展有限公司	完整	23930347.91	自合同签订之日起60日历天内完成施工图设计工作, 取得施工图图审合格书后7个工作日内取得施工许可证, 并在2026年11月30日前完工。	设计要求的质量标准: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准; 施工要求的质量标准: 符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。采购质量标准: 必须采购原产、正宗品牌设备或材料, 采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。	方龙熙、 闽1352017201820853	95.72

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前 报价(元)	修正后 报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/

6、中标候选人及其投标文件相关内容

(1) 第一中标候选人名称: 福建建工集团有限责任公司（联合体名称: 福建省建科工程技术有限公司, 武夷装修工程（福州）有限公司, 福州永隆盛建筑劳务有限公司）

设计资质: 建筑行业(建筑工程)甲级资质; 施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包二级资质、电子与智能化工程专业承包二级资质、消防设施工程专业承包一级资质、建筑幕墙工程专业承包一级资质、模板脚手架专业承包资质和特种工程（结构补强）专业承包资质、施工企业安全生产许可证。

项目总负责人: 肖理坚, 一级建造师注册证书（证号: 闽1352017201821533），安全生产考核合格证书（证号: 闽建安B（2018）1004173）；

设计负责人: 郑非艺, 一级注册建筑师（证号: 20193501052），高级工程师职称（证号: 2401001149227）；

施工负责人: 肖理坚, 一级建造师注册证书（证号: 闽1352017201821533），安全生产考核合格证书（证号: 闽建安B（2018）1004173）；

工期要求：自合同签订之日起60日历天内完成施工图设计工作，取得施工图图审合格书后7个工作日内取得施工许可证，并在2026年11月30日前完工。

质量要求：设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准；施工要求的质量标准：符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。

投标总价：24117887.00元

类似工程业绩情况：

工程名称	建设单位	工程规模	实际造价（万元）	项目负责人	备注
福鼎市文化艺术中心项目装修设计、施工一体化	福鼎市市政工程建设投资有限公司	项目建筑室内装饰装修工程实际造价为12478.93万元，总装修面积为47014.34m²。	12922.6276	陈行	
仙游县农村信用合作联社综合楼装修EPC工程总承包	福建仙游农村商业银行股份有限公司	装修总面积16987.84m²，地上总装修面积12921.85m²，地下室总装修面积4065.99m²	4000	朱春仕	
花园饭店提升改造项目（设计、施工一体化）（重新招标）	福建银河花园大酒店有限公司	本工程为公共建筑装修装饰设计、施工一体化工程，合同价为3085.4261万元，项目建筑室内装饰装修工程实际造价为施工3085.4261万元，许可证总装修面积为9713.43m²	3085.4261	肖理坚	

项目总负责人业绩：

时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	发包人名称
2025.9.30-2026.2.5	花园饭店提升改造项目（设计、施工一体化）（重新招标）	项目建筑室内装饰装修工程实际造价为施工3085.4261万元	福建银河花园大酒店有限责任公司

评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况：

第一中标候选人	
中标候选人名称及排名顺序	福建建工集团有限责任公司（联合体名称：福建省建科工程技术有限公司,武夷装修工程（福州）有限公司,福州永隆盛建筑劳务有限公司）
评标委员会成员1	形式评审：合格，资格评审：合格，响应性评审：合格，承包人建议书：合格，承包人实施方案：合格，业绩评分：4分，资信评分：3分，报价评分：90.53分。
评标委员会成员2	形式评审：合格，资格评审：合格，响应性评审：合格，承包人建议书：合格，承包人实施方案：合格，业绩评分：4分，资信评分：3分，报价评分：90.53分。
评标委员会成员3	形式评审：合格，资格评审：合格，响应性评审：合格，承包人建议书：合格，承包人实施方案：合格，业绩评分：4分，资信评分：3分，报价评分：90.53分。
评标委员会成员4	形式评审：合格，资格评审：合格，响应性评审：合格，承包人建议书：合格，承包人实施方案：合格，业绩评分：4分，资信评分：3分，报价评分：90.53分。
评标委员会成员5	形式评审：合格，资格评审：合格，响应性评审：合格，承包人建议书：合格，承包人实施方案：合格，业绩评分：4分，资信评分：3分，报价评分：90.53分。
评标委员会成员6	形式评审：合格，资格评审：合格，响应性评审：合格，承包人建议书：合格，承包人实施方案：合格，业绩评分：4分，资信评分：3分，报价评分：90.53分。
评标委员会成员7	形式评审：合格，资格评审：合格，响应性评审：合格，承包人建议书：合格，承包人实施方案：合格，业绩评分：4分，资信评分：3分，报价评分：90.53分。

7、公示时间

公示期为2026年6月8日至2026年6月11日。

8、联系方式

招标人：福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司

办公地址：福州市鼓楼区东水路62号

邮政编码： / ，联系电话：0591-87271227

传真： / ，联系人：董工

招标代理机构：福建省闽咨造价咨询有限公司

办公地址：福州市鼓楼区五四路158号环球广场B区13层

邮政编码： / ，联系电话：0591-87677863

传真：0591-87677861，联系人：邱云鹏、陈必、谢绍当、郑欣、郑文华

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：福州市鼓楼区住房和城乡建设局

办公地址：福州市鼓楼区津泰路98号

联系电话：0591-87604305

日期：2026年6月8日

