

中标候选人公示

招标编号：E3501020102802064002

本招标项目于2026年6月1日9:10时在福州市公共资源交易服务中心第一开标室开标，现已评审完毕，现将中标候选人公示如下：

1、招标工程项目概况

工程项目名称：兴业银行（集团）福州营运中心二次装修项目（设计）（重新招标）（评定分离）

招标人：福州温泉大饭店有限公司

建设规模：本项目塔楼建筑高度179.95米，建筑形象高度210米，地上39层（企业办公）；裙楼高度23.9米地上5层（营业大厅、多功能厅、会议厅、餐厅等配套用房）；地下三层（车库及设备机房）；集银行总部办公、会议、培训、餐饮、数据机房、档案和营业厅多种功能为一体的企业总部办公楼，装修面积约87397平方米。

招标方式：公开招标

2、评标办法及评标参数

评标办法：综合评估法

评标参数：/



3、进入评审的投标人名单及评标总得分（评标阶段）

序号	投标人名称	投标总报价(元)	信用得分	项目负责人	评标总得分	备注
1	华东建筑设计研究院有限公司	5966500.00	100.0	李军	83.95	
2	上海建筑设计研究院有限公司	5966500.00	100.0	赵晨	84.07	
3	福建省建筑设计研究院有限公司	5966500.00	100.0	陈子颖	85.73	
4	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	5966500.00	100.0	孙海勇	83.87	
5	中冶南方工程技术有限公司	5966500.00	100.0	彭琛	81.68	
6	上海同济建筑室内设计工程有限公司	5966500.00	100.0	顾骏	85.47	
7	中国建筑上海设计研究院有限公司	5966500.00	100.0	马琿	82.58	
8	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	5966500.00	100.0	张良	83.14	

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

序号	投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/	/

6、开标记录异常情况：无

7、定标候选人名单和定标总得分（定标阶段）

序号	投标人名称	定标总得分	备注
1	福建省建筑设计研究院有限公司	76.50	
2	上海同济建筑室内设计工程有限公司	79.40	

3	上海建筑设计研究院有限公司	80.90	
4	华东建筑设计研究院有限公司	84.30	
5	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	81.70	
6	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	76.20	
7	中国建筑上海设计研究院有限公司	76.00	
8	中冶南方工程技术有限公司	79.90	

8、招标人认为应公示的其他内容：无

9、中标候选人及其投标文件相关内容

第1中标候选人名称：华东建筑设计研究院有限公司

项目负责人：李军

工期：方案设计优化:10日历天 初步设计:20日历天 施工图设计:45日历天

工程质量：符合招标文件要求

投标总价：5966500.00元

类似工程业绩情况（评标阶段）：

项目名称	建设规模	项目负责人	建设单位/联系人、电话
上海临床研究中心新建工程	面积136000平方米，层数16层，栋数1栋，室内精装修总面积为94000平方米	李军	上海科技大学
上海交通大学医学院附属第九人民医院祝桥院区	合同总建筑面积229906平方米，合同设计范围包含建筑装饰设计，装饰面积约152505平方米。	李军	上海交通大学医学院附属第九人民医院

类似工程业绩情况（定标阶段）：

项目名称	建设规模	项目负责人	建设单位/联系人、电话
上海临床研究中心新建工程	面积136000平方米，层数16层，栋数1栋，室内精装修总面积为94000平方米	李军	上海科技大学
上海交通大学医学院附属第九人民医院祝桥院区	合同总建筑面积229906平方米，合同设计范围包含建筑装饰设计，装饰面积约152505平方米。	李军	上海交通大学医学院附属第九人民医院

企业资质：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级

评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、企业信用等评审结论、打分情况

评标委员会	资格评审	初步评审	商务	技术	企业信用
评标委员会成员1	合格	合格	9.00	59.90	15.00
评标委员会成员2	合格	合格	9.00	56.00	15.00
评标委员会成员3	合格	合格	9.00	55.70	15.00
评标委员会成员4	合格	合格	9.00	57.20	15.00
评标委员会成员5	合格	合格	9.00	63.10	15.00

评标委员会成员6	合格	合格	9.00	60.00	15.00
评标委员会成员7	合格	合格	9.00	63.00	15.00
评标委员会成员8	合格	合格	9.00	59.50	15.00
评标委员会成员9	合格	合格	9.00	67.30	15.00

10、公示时间

公示期为:2026年6月2日至2026年6月5日

11、联系方式

招标人: 福州温泉大饭店有限公司

联系人: 段先生, 联系电话: 0591-86313348

办公地址: 福州市鼓楼区湖东路154号

邮政编码: 350000, 传真: /



招标代理: 福建省招标中心有限责任公司

联系人: 谢启槽、宋斌妹(项目负责人), 联系电话: 0591-87513248

办公地址: 福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦C座6楼

邮政编码: 350002, 传真: /

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的,应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称: 福州市鼓楼区住房和城乡建设局

办公地址: 福州市鼓楼区津泰路98号

联系电话: 0591-87604305

日期: 2026年6月2日