

中标候选人公示

招标编号：E3501040102802101002

本招标项目于2026年6月12日 9时10分在福州市公共资源交易服务中心第一开标室开标，已由评标委员会评审完毕，现将中标候选人结果公示如下：

1、招标工程项目概况

工程项目名称：福浚产业园（东区）全过程工程咨询服务项目（重新招标）

招标人：福州仓前山房地产开发有限公司

建设规模：项目规划用地面积29813平方米，总建筑面积约为60503.3平方米，建筑高度：≤36米。主要建设内容包括新建8栋建筑，包含标准厂房、冷链仓储、配套物流、地下室、公用工程及室外配套工程。

招标方式：公开招标

2、评标办法

评标办法：综合评估法

评标系数：K=3.8%

3、唱标记录

投标人名称	投标文件密封情况	投标总报价(元)	工期	工程质量	项目负责人	技术部分评分标准	专项咨询服务要求	企业业绩评分标准	资信评分标准	报价分	总分	备注
福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司（联合体名称：福州市勘测院有限公司）	完整	5693450.00	总服务期暂定1096日历天，从全过程工程咨询合同签订之日起计。工程建设工期36个月，全过程工程咨询服务周期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收、竣工结算、移交和缺陷责任期结束之日止的全过程工程咨询服务。各类专项咨询服务的期限以合同约定为准。	本项目投资控制目标：按照招标人成本控制相关要求执行，确保项目总投资控制在招标人核定的投资限额与合同价款范围内，实现全过程造价受控；本项目进度目标：满足相关规定、招标文件要求；本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。	王建平	9.00	0.86	0.00	3.50	76.68	90.04	

福州市建筑设计院股份有限公司	完整	5623015.00	<p>工程建设工期36个月，全过程工程咨询服务周期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收、竣工结算（决）算、移交和缺陷责任期结束之日止的全过程工程咨询服务。</p>	<p>本项目投资控制目标：按照招标人成本控制相关要求执行，确保项目总投资控制在招标人核定的投资限额与合同价款范围内，实现全过程造价受控；本项目进度目标：满足相关规定、招标文件要求；本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；本项目安全文明施工目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。</p>	杨大东	9.00	0.89	5.00	5.00	79.16	99.05
福建海岸建筑设计院有限公司	完整	5581928.00	<p>工程建设工期36个月，全过程工程咨询服务周期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收、竣工结算（决）算、移交和缺陷责任期结束之日止的全过程工程咨询服务。</p>	<p>本项目投资控制目标：按照招标人成本控制相关要求执行，确保项目总投资控制在招标人核定的投资限额与合同价款范围内，实现全过程造价受控；本项目进度目标：满足相关规定、招标文件要求；本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；本项目安全文明施工目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。</p>	周莺	9.00	0.86	0.00	4.50	77.72	92.08

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/

6、中标候选人及其投标文件相关内容

第1中标候选人名称：福州市建筑设计院股份有限公司；工程勘察专业类（岩土工程）等级甲级 证书号：B135001543-6/1；建筑行业（建筑工程）设计等级甲级证书号：A135001543-6/1；房屋建筑工程监理等级甲级证书号：E135001543-4/1。

咨询项目总负责人：杨大东；一级注册建筑师 注册编号：19963500017；享受教授、研究员待遇高级工程师 证号：闽G109-05202；

勘察咨询负责人：秦志忠；国家注册土木工程师（岩土）证号：AY20183500596；高级工程师 证号：闽G109-05692；

设计咨询负责人：董新怡；一级注册建筑师 证号：20213501236；中级工程师 证号：闽z109-101981；

工程监理负责人：柯国彪；国家注册监理工程师 证号：35001150；高级工程师 证号：闽G109-02763；

工期：工程建设工期36个月，全过程工程咨询服务周期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收、竣工结（决）算、移交和缺陷责任期结束之日止的全过程工程咨询服务。

工程质量：本项目投资控制目标：按照招标人成本控制相关要求执行，确保项目总投资控制在招标人核定的投资限额与合同价款范围内，实现全过程造价受控；本项目进度目标：满足相关规定、招标文件要求；本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；本项目安全文明目标：本项目将按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。

投标总价：5623015.00元

类似工程业绩情况

工程名称	项目内容和规模	投资额（万元）	咨询服务范围	项目负责人	项目现状	建设单位
榕发揽湖郡全过程工程咨询	1、项目管理 2、设计咨询 3、工程监理 4、勘察 5、造价咨询 6、其他咨询（检测服务）：基坑监测；总建筑面积约90510m ²	本招标项目总投资229325万元，其中土建投资35281万元	<input checked="" type="checkbox"/> 项目管理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程勘察咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程设计咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程造价咨询服务	黄晓忠	竣工	福建榕发置地有限公司
誉湖郡全过程工程咨询	1、项目管理 2、设计咨询 3、工程监理 4、勘察 5、造价咨询 6、其他咨询（检测服务）：基坑监测；总建筑面积约78180平方米（其中地上建筑面积约61180平方米，地下建筑面积约17000平方米）	本招标项目总投资190847.91万元，其中土建投资33759.54万元	<input checked="" type="checkbox"/> 项目管理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程勘察咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程设计咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程造价咨询服务	李彧辉	竣工	福建榕发置地有限公司

2022-16 会展中心 西北侧出 让地块 全过程 工程咨 询	1、项目管理 2、设计咨询 3、工程监理 4、勘察 5、造价咨询 6、其他咨询（检测服务）：基坑监测；总建筑面积约103000平方米	本招标项目 总投资 133640.2900 万元，其中 土建投资 69646.4900 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 项目管理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程勘察咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程设计咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程造价咨询服务	李彧辉	竣工	福建榕 发置地有 限公司
中国华电 福建总部 大楼过 程工程咨 询	1、设计咨询 2、工程监理 3、勘察 4、其他咨询：基坑监测，本项目总建筑面积约52893.75m ² ，1.0<容积率≤2.5，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，建筑限高≤60米，本项目采取装配式建造	项目估算总 投资 约120,000万 元，其中建 安费用暂定 252,304,000 元	<input type="checkbox"/> 项目管理咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程勘察咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程设计咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理咨询服务 <input type="checkbox"/> 工程造价咨询服务	杨大东	竣工	福建省 二建建设 集团有 限公司

项目负责人业绩情况：

时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	发包人名称	担任的岗位
2024年	中国华电福建总部大楼全过程工程咨询	1、设计咨询 2、工程监理 3、勘察 4、其他咨询（基坑监测），本项目总建筑面积约52893.75m ² ，1.0<容积率≤2.5，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，建筑限高≤60米，本项目采取装配式建造 项目估算总投资约120,000万元，其中建安费用暂定252,304,000元	福建省二建建设集团有限公司	项目负责人

评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况：

中标候选人名称及排序	第1中标候选人：福州市建筑设计院股份有限公司
评标委员会成员1	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；技术部分得分：9.83分；商务部分得分：10分；投标报价得分：79.16分
评标委员会成员2	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；技术部分得分：9.85分；商务部分得分：10分；投标报价得分：79.16分
评标委员会成员3	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；技术部分得分：9.91分；商务部分得分：10分；投标报价得分：79.16分

评标委员会成员4	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；技术部分得分：10分；商务部分得分：10分；投标报价得分：79.16分
评标委员会成员5	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；技术部分得分：9.9分；商务部分得分：10分；投标报价得分：79.16分

7、公示时间

公示期为:2026年6月15日至2026年6月18日

8、联系方式

招标人：福州仓前山房地产开发有限公司

联系人：黄工,联系电话：0591-83059932

办公地址：福建省福州市仓山区闽江大道126号

邮政编码：350000,传真：/

招标代理：福州仓前山城建工程管理有限公司

联系人：林梦怡、许晓娟（项目负责人），

联系电话：0591-83565120、83219625

办公地址：福建省福州市仓山区闽江大道126号

邮政编码：350000,传真：/



投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：仓山区城乡建设局

办公地址：福州市仓山区下渡街道江边洲路1号临江新天地美墩苑3号楼9楼

联系电话：0591-83139772

日期：2026年6月15日