

中标候选人公示

招标编号: E3501210102802236001

本招标项目于2026年6月15日9:30时在闽侯县公共资源交易服务中心开标, 现已评审完毕, 现将中标候选人公示如下:

1、招标工程项目概况

工程项目名称: 福州高新区数字经济产业园项目7#地块建设工程(施工)(评定分离)

招标人: 福州高新区投资控股有限公司

建设规模: 项目总用地面积约17185.14平方米(合25.78亩), 总建筑面积约68663.05平方米(其中地上建筑面积50435.98m<sup>2</sup>, 地下建筑面积18197.07 m<sup>2</sup>), 建筑高度60米以下。

招标方式: 公开招标

2、评标办法及评标参数

评标办法: 综合评估法

评标参数: K=9.67% C=/

3、进入评审的投标人名单及评标总得分(评标阶段)

序号	投标人名称	投标总报价(元)	项目负责人及注册执业证书(或职称证书)名称和编号	评标总得分	备注
1	泉发建设股份有限公司	196465279.00	陈翠英、 闽1352007200904224	96.20	
2	中建科工集团有限公司	196834534.00	陈建 锋(粤1442018201906216)	98.07	
3	中建四局建设发展有限公司	197182068.00	郭维勤、 闽1352018201901459	97.01	
4	湖南顺天建设集团有限公司	197309543.00	孙庆丰、 湘1432016201872602	96.62	
5	福建荣建集团有限公司	197484848.00	张纪潮、 闽1352006200700612	96.09	
6	里程建设工程有限公司	196809555.00	蔡伟鹏、 闽1352020202201853	98.15	
7	福建省华荣建设集团有限公司	199141038.00	许佳、 闽1352015201615995	87.10	
8	福建金鼎建筑发展有限公司	196747647.00	周钦、 闽1352019202102107	98.34	
9	凯辉集团(福建)有限公司	197917279.00	林峰鑫、 闽1352014201511984	/	
10	福建省五建建设集团有限公司	197332589.00	谢伟全、 闽1352008200903994	96.55	
11	福建宏盛建设集团有限公司(联合体成员:福建榕申建设有限公司)	199109803.00	詹坡东、 闽1352010201103194	91.12	
12	福建省富星建设工程有限公司	197811973.00	吴张军、 闽1352006200803283	95.08	

13	中环宏岸建设发展有限公司	196505446.00	陈朝阳、 闽1352011201206588	99.08	
14	上海建工集团股份有限公司	196400116.00	陈浩 沪1312016201604865	99.40	
15	福建路港(集团)有限公司	195943978.00	何毅伟、 闽1352022202300716	99.60	
16	永富建工集团有限公司	198463578.00	林顺、 闽1352007200801544	93.09	
17	浙江省建工集团有限责任公司	196845397.00	张金珠、 浙1332017201848675	98.04	
18	湖南建工集团有限公司	199115225.00	刘豪、 湘1432019202004117	91.10	
19	厦门思总建设有限公司	196852974.00	林祖严、 闽1352010201004655	98.02	
20	中建远南集团有限公司	196443556.00	张学勇、 闽1352018201903058	99.27	
21	福建大华鑫建设工程有限公司	196984955.00	刘桂英、 闽1352006200700830	97.61	
22	福建省惠一建设工程有限公司	196527167.00	吴秀月、 闽1352016201617012	99.01	
23	福建平祥建设工程有限公司	196226344.00	张荣君、 闽1362013201407171	99.93	
24	厦门特建投建工集团有限公司	198615645.00	方清芳/闽 1352015201615345	92.63	
25	中国建筑第八工程局有限公司	197312393.00	杨得荣、 沪1312016201706877	96.61	
26	福建省建筑设计研究院有限公司	196809500.03	黄成标、 闽1352020202101287	98.15	
27	福建省二建建设集团有限公司	196956171.00	陈永信、 闽1352014201410738	97.70	
28	中国建筑第五工程局有限公司(联合体成员:中建五局建设发展有限公司)	196656412.00	周锦俊、 湘1432021202200233	98.62	
29	福建华航建设集团有限公司	196706092.00	杜志国、 闽1352010201004955	98.28	
30	福州第七建筑工程有限公司	197072952.00	钟辉、 闽1352011201105706	97.34	
31	福建省泉州市第一建设有限公司	195770211.00	林志泉、 闽1352010201004546	96.34	
32	福建欧冶建设工程有限公司	196074279.00	吴维何、 闽1352011201105755	99.80	
33	中建海峡建设发展有限公司	197268688.00	陈齐壕、 闽1352017201820040	96.73	
34	福建九鼎建设集团有限公司	197895559.00	吴国信、 闽1352025202600328	94.83	
35	福建巨铸集团有限公司	197268951.00	林燕晖、 闽1352012201307621	96.75	



36	福建闽清一建建设发展有限公司(联合体成员:福建省惠房建设工程有限公司)	195726269.00	李坤伦, 闽1352015201513113	99.27	
37	福州建工集团有限公司	198181228.00	王昌逢, 闽1352013201308098	93.96	-
38	泉州建工集团有限公司	197920577.00	阮伟明, 闽1352015201514011	94.75	-
39	福建建工集团有限责任公司	197681648.00	陈勤耕, 闽1352008201004334	95.48	-
40	中国二冶集团有限公司	198354210.00	王宏斌 蒙1152006200700281	93.43	-
41	福建省冠辉建设集团有限公司	195509561.00	张利波, 闽1352012201207300	95.94	-
42	福建省汤头建工集团有限公司	196877976.00	刘平如, 闽1352022202302685	97.94	-
43	福建省泮澄建设集团有限公司	198329969.00	吴志远, 闽1352015201514935	93.50	-
44	福建创盛建设有限公司(联合体成员:福建省同美建设工程有限公司)	197808693.00	陈敦荣, 闽1352022202300819	95.09	-
45	福建巨岸建设工程有限公司	196635769.00	刘谊泉, 闽1352018201900816	98.68	-
46	福建东南设计集团有限公司	195987420.00	张江雄, 闽1352017201820977	99.67	-
47	福建省兴岩建设集团有限公司	195857095.00	郑东明 闽1352005200700372	/	-
48	中国建筑第二工程局有限公司	198767491.00	邓军, 京1112016201640257	92.16	-
49	福建惠丰建筑工程有限公司	196943138.00	王鑫泷, 闽1352015201514536	97.74	-
50	福建省榕圣建设发展有限公司	197811256.00	程巨涛, 闽1352015201615298	/	-
51	上海宝钢集团有限公司	192765273.00	刘禄健, 沪1312021202203482	95.23	-
52	福州工业园区开发集团有限公司	196788137.00	李威, 闽1352019202001443	99.93	-
53	安徽建工集团建设有限公司	197765236.00	刘大权 皖1342016201617856	95.23	-
54	中建协和建设有限公司	196874695.00	岳昊凯, 闽1352011201108620	97.95	-
55	厦门中联永亨建设集团有限公司	197960717.00	翁秀荣, 闽1352011201206259	94.63	-
56	福建一建集团有限公司	196507806.00	林兴, 闽1352016201617233	99.07	-
57	福建三建工程有限公司	197200500.00	钟崇福, 闽1352005200700695	93.95	-

58	千易建设集团有限公司	196182918.00	郑奶松, 闽1352011201105821	96.97	-
59	精易建工集团有限公司	197482869.00	王建树, 闽1352017201900030	96.09	-
60	福建省融旗建设工程有限公司(联合体成员:隆恩建设工程有限公司)	196030862.00	王杰钦, 闽1352006200700153	99.73	-
61	福建七建集团有限公司	197247230.00	李竹青 闽1352017201720341	96.81	-
62	福建成森建设集团有限公司	195509561.00	张善新, 闽1352006201004256	/	-
63	福建弘祥建设工程有限公司	198637366.00	余维荣 闽1352012201307658	92.56	-

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	修正前 报价(元)	修正后 报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

序号	投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
1	福建省榕圣建设发展有限公司	否决投标	无省厅装配式生产资质证明材料或者与构件厂商合作协议	依据招标文件第三章评标办法和标准第4.1.16条款不符合招标文件规定的其他资格条件。	
2	凯辉集团(福建)有限公司	否决投标	无省厅装配式生产资质证明材料或者与构件厂商合作协议	依据招标文件第三章评标办法和标准第4.1.16条款不符合招标文件规定的其他资格条件。	
3	福建省兴岩建设集团有限公司	否决投标	无省厅装配式生产资质证明材料或者与构件厂商合作协议	依据招标文件第三章评标办法和标准第4.1.16条款不符合招标文件规定的其他资格条件。	
4	福建成森建设集团有限公司	否决投标	业绩不符合招标文件要求	依据招标文件第三章评标办法和标准第4.1.9条款投标人“类似工程业绩”不满足评标办法和标准数据表第7项规定(如有)	

6、开标记录异常情况

无。

7、定标候选人名单和定标总得分(定标阶段)

序号	投标人名称	定标总得分	备注
1	福建欧冶建设工程有限公司	99.52	-

2	福州工业园区开发集团有限公司	99.37	-
3	福建省融旗建设工程有限公司(联合体成员: 隆恩建设工程有限公司)	99.32	-
4	福建平祥建设工程有限公司	99.29	-
5	福建东南设计集团有限公司	98.76	-
6	福建闽清一建建设发展有限公司(联合体成员: 福建省惠房建设工程有限公司)	98.38	-
7	福建一建集团有限公司	98.36	-
8	中建远南集团有限公司	98.27	-
9	福建省建筑设计研究院有限公司	97.91	-
10	福建巨岸建设工程有限公司	97.8	-
11	福建金鼎建筑发展有限公司	97.78	-
12	福建华航建设集团有限公司	97.78	-
13	中国建筑第五工程局有限公司(联合体成员: 中建五局建设发展有限公司)	97.77	-
14	福建省惠一建设工程有限公司	97.71	-
15	上海建工集团股份有限公司	97.54	-
16	里程建设工程有限公司	97.48	-
17	福建省汤头建工集团有限公司	97.48	-
18	厦门思总建设有限公司	97.43	-
19	中建科工集团有限公司	97.38	-
20	中建协和建设有限公司	97.25	-
21	浙江省建工集团有限责任公司	97.22	-
22	中建四局建设发展有限公司	96.89	-
23	福州第七建筑工程有限公司	96.88	-
24	福建三建建设集团有限公司	96.78	-
25	福建惠丰建筑工程有限公司	96.73	-
26	福建路港(集团)有限公司	89.5	-
27	中环宏岸建设发展有限公司	89	-
28	福建大华鑫建设工程有限公司	87.5	-

8、招标人认为应公示的其他内容

无。

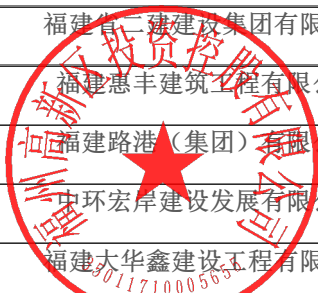
9、中标候选人及其投标文件相关内容

(1) 第一中标候选人名称: 福建欧冶建设工程有限公司

企业资质: 建筑工程施工总承包特级

安全生产许可证: (闽)JZ安许证字[2026]090021

项目负责人: 吴维何, 一级注册建造师, 注册编号: 闽1352011201105755



安全生产考核合格证书：闽建安B（2026）9201847

工期：总工期为730个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）以开工通知中载明的开工日期起算，90日历天内完成桩基、土方、支护工程施工，210日历天内完成地下室结构施工（出正负零），420日历天内完成主体结构施工（封顶），630日历天内完成室内、外立面装修施工，730日历天内完成室外工程施工及竣工验收；

工程质量：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格标准，并依据《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6号）通过施工阶段评价为装配式建筑。

投标总价：196074279.00元

评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况：

中标候选人名称及排名顺序	第一中标候选人
	福建欧冶建设工程有限公司
评标委员会成员1	资格：合格
	技术：/
	商务：合格
	报价得分：96.80
	其它因素得分：3
评标委员会成员2	资格：合格
	技术：/
	商务：合格
	报价得分：96.80
	其它因素得分：3
评标委员会成员3	资格：合格
	技术：/
	商务：合格
	报价得分：96.80
	其它因素得分：3
评标委员会成员4	资格：合格
	技术：/
	商务：合格
	报价得分：96.80
	其它因素得分：3
评标委员会成员5	资格：合格
	技术：/
	商务：合格
	报价得分：96.80
	其它因素得分：3



中标候选人人员配备情况：

中标候选人名称及排名顺序	第一中标候选人	
	福建欧冶建设工程有限公司	
项目负责人	姓名	吴维何
	证书名称和编号	注册建造师（一级），闽1352011201105755
	类似工程业绩（如有时）	/
技术负责人	姓名	彭神斌
	证书名称和编号	高级工程师，闽G009-25843
	类似工程业绩（如有时）	/
土建施工员	姓名	李逸农
	证书名称和编号	土建施工员，0351610193516010098
土建施工员	姓名	陈来良
	证书名称和编号	土建施工员，0351510193515012329
设备安装施工员	姓名	谢志忠
	证书名称和编号	设备安装施工员，0351510393515004507
土建质量员	姓名	许亚祥
	证书名称和编号	土建质量员，0352110600011000097
材料员	姓名	林丽敏
	证书名称和编号	材料员，0351511193515007153
机械员	姓名	杨清香
	证书名称和编号	机械员，0351811293518010424
安全员	姓名	林玉萍
	证书名称和编号	C类人员，闽建安C3（2026）9301702
安全员	姓名	蔡小斌
	证书名称和编号	C类人员，闽建安C3（2026）9301698
安全员	姓名	黄捷
	证书名称和编号	C类人员，闽建安C3（2026）9301699
劳务员	姓名	张燕云
	证书名称和编号	劳务员，0351611393516001880

类似工程业绩情况（评标阶段）：

工程名称	建设单位	建设地点	竣工验收时间	招标文件要求的类似工程业绩指标（如建筑面积、造价等，由招标人根据招标文件填写）	项目负责人	备注



中南·璞悦一期	泉州钧尚房地产开发有限公司	晋江市青阳长兴路以南，六号路以东	2021年10月13日	1#、2#采用装配式PC结构，1#面积9790.87m <sup>2</sup> ，2#面积10230.73m <sup>2</sup> ，1号楼单体预制率为15.34%，2号楼单体预制率为15.25%。	吴加仁
中南·璞悦二期	泉州钧尚房地产开发有限公司	晋江市青阳长兴路以南，六号路以东	2021年7月2日	1#采用装配式PC结构，单体预制率为15.1%，1#面积为9217.47m <sup>2</sup> ；2#面积为9795.49m <sup>2</sup> 。	温世南

类似工程业绩情况（定标阶段）：

工程名称	建设单位	建设地点	竣工验收时间	招标文件要求的类似工程业绩指标（如建筑面积、造价等，由招标人根据招标文件填写）	项目负责人	备注
中南·璞悦一期	泉州钧尚房地产开发有限公司	晋江市青阳长兴路以南，六号路以东	2021年10月13日	1#、2#采用装配式PC结构，1#面积9790.87m <sup>2</sup> ，2#面积10230.73m <sup>2</sup> ，1号楼单体预制率为15.34%，2号楼单体预制率为15.25%。	吴加仁	
中南·璞悦二期	泉州钧尚房地产开发有限公司	晋江市青阳长兴路以南，六号路以东	2021年7月2日	1#采用装配式PC结构，单体预制率为15.1%，1#面积为9217.47m <sup>2</sup> ；2#面积为9795.49m <sup>2</sup> 。	温世南	

#### 10、公示时间

公示期为 2026 年 6 月 17 日至 2026 年 6 月 22 日。

#### 11、联系方式

招标人：福州高新区投资控股有限公司

办公地址：福州市闽侯县上街镇海西园创业大厦26层

邮政编码：350188；联系电话：0591-22878805

传真：/；联系人：温世南

招标代理机构：福建建投工程咨询管理有限公司

办公地址：福州市鼓楼区华润置地中心A座8楼

邮政编码：350000，联系电话：0591-83205660

传真：/，联系人：黄政妥（项目负责人）、金鑫、陈佳杰、郭小清

投标人或者其他利害关系人对评标结果或定标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：闽侯县住房和城乡建设局

办公地址：闽侯县甘蔗街道榕洲路 6 号

联系电话：0591-22065006

日期：2026年6月 17 日

