

中标候选人公示

招标编号: E3501020102802056002

本招标项目于2026年6月26日9:10在福州市公共资源交易服务中心本项目开标室 开标, 已由评标委员会评审完毕, 现将中标候选人结果公示如下:

1、招标工程项目概况

工程项目名称: 景运大楼装修建设项目(设计、施工一体化)(重新招标)

招标人: 福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司

建设规模: 总建筑面积17957.38平方米(其中地上10057.66平方米, 地下约7899.72平方米);地上12层, 地下3层;建筑高度44.58米(未含女儿墙);本次室内设计面积约9840平方米, 最终建筑面积及范围以审核后的施工图为准。

招标方式: 公开招标

2、评标办法

评标办法: 综合评估法

评标参数: K=8.61%

3、唱标记录

序号	投标人名称	密封情况	投标总报价(元)	工期	工程质量	项目负责人	评标总分
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司(联合体名称: 福建千业建设工程有限公司)	完整	22943474.00	自合同签订之日起30日历天内完成施工图设计工作, 取得施工图图审合格书后7个工作日内取得施工许可证, 并在2027年2月4日前完工。	设计要求的质量标准: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准; 施工要求的质量标准: 符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。采购质量标准: 必须采购原产、正宗品牌设备或材料, 采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求	归豪域, 沪1312011201200899	96.76
2	浙江省三建建设集团有限公司(联合体名称: 湖南华意建筑装饰有限公司)	完整	22906402.00	自合同签订之日起30日历天内完成施工图设计工作, 取得施工图图审合格书后7个工作日内取得施工许可证, 并在2027年2月4日前完工。	设计要求的质量标准: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准; 施工要求的质量标准: 符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准; 采购质量标准: 必须采购原产、正宗品牌设备或材料, 采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。	寿健、 浙1332021202201034	95.78
3	浙江省建设装饰集团有限公司(联合体名称: 福建实联建设有限公司)	完整	22978229.00	自合同签订之日起30日历天内完成施工图设计工作, 取得施工图图审合格书后7个工作日内取得施工许可证, 并在2027年2月4日前完工。	设计要求的质量标准: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准; 施工要求的质量标准: 符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准; 采购质量标准: 必须采购原产、正宗品牌设备或材料, 采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。	丁天江/浙 1332016201644478	/

4	龙邦建设股份有限公司（联合体名称：国邦建设有限公司）	完整	23068592.00	自合同签订之日起30日历天内完成施工图设计工作，取得施工图图审合格书后7个工作日内取得施工许可证，并在2027年2月4日前完工	设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准；施工要求的质量标准：符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。	魏东、浙 1332014201433696	97.88
5	福建建工集团有限责任公司（联合体名称：福建省建科工程技术有限公司，武夷装修工程（福州）有限公司）	完整	23047739.00	自合同签订之日起30日历天内完成施工图设计工作，取得施工图图审合格书后7个工作日内取得施工许可证，并在2027年2月4日前完工	设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准；施工要求的质量标准：符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求	郑再良，20143500873	97.11
6	福建省建筑设计研究院有限公司（联合体名称：福建天正装修工程有限公司，融商（福建）建设发展有限公司）	完整	23207612.00	自合同签订之日起30日历天内完成施工图设计工作，取得施工图图审合格书后7个工作日内取得施工许可证，并在2027年2月4日前完工。	设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准；施工要求的质量标准：符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。	陈文， 闽1352007201718590	99.64
7	中建海峡建设发展有限公司	完整	22940138.00	自合同签订之日起30日历天内完成施工图设计工作，取得施工图图审合格书后7个工作日内取得施工许可证，并在2027年2月4日前完工。	设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准；施工要求的质量标准：符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。	方龙熙、 闽1352017201820853	/

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前 报价(元)	修正后 报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
浙江省建设装饰集团有限公司（联合体名称：福建实联建设有限公司）	不通过	提供的项目总负责人及设计负责人的社保缴费证明不符合招标文件规定	不符合招标文件第二章“投标人须知”第1.4.1项的规定，资格审查不通过。	

中建海峡建设发展有限公司	不通过	投标人提供的技术文件（承包人建议书）出现了投标人名称，根据招标文件的规定，技术部分按0分计。	根据招标文件第三章承包人建议书评分标准中“采用合格制评审的，投标人的承包人建议书得分低于满分的60%，视为不合格，评标委员会应当否决其投标。”的规定，其投标被否决。
--------------	-----	--	--

6、中标候选人及其投标文件相关内容

(1) 第一中标候选人名称：福建省建筑设计研究院有限公司（联合体名称：福建天正装修工程有限公司,融商（福建）建设发展有限公司）

设计资质：建筑行业(建筑工程)甲级资质；施工资质：建筑装修装饰工程专业承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包二级资质、电子与智能化工程专业承包二级资质、消防设施工程专业承包二级资质、建筑幕墙工程专业承包二级资质和特种工程（结构补强）专业承包资质、施工企业安全生产许可证。

项目总负责人：陈文，一级建造师注册证书（证号：闽1352007201718590）、一级注册结构工程师证书（证号：S20071103944）、正高级工程师职称（证号：闽 G009-26717），安全生产考核合格证书（证号：闽建安 B（2017）1004385）；

设计负责人：翁亮，一级注册建筑师（证号：201723501051），中级工程师职称（证号：闽Z009-34770）；

施工负责人：蒲子煌，一级建造师注册证书（证号：闽1352018202000057），中级工程师职称（证号：闽Z009-68197），安全生产考核合格证书（证号：闽建安B（2017）1900625）；

工期要求：自合同签订之日起30日历天内完成施工图设计工作，取得施工图审合格书后7个工作日内取得施工许可证，并在2027年2月4日前完工。

质量要求：设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准；施工要求的质量标准：符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。

投标总价：23207612.00元

类似工程业绩情况：

工程名称	建设单位	工程规模	实际造价（万元）	项目负责人	备注
福建省水利水电勘测设计研究院有限公司生产科研业务用房装修工程（大楼硬装及场地提升）设计施工一体化项目	福建省水利水电勘测设计研究院有限公司	实际面积17000平方米。	5263.7451	陈文	
中闽能源股份有限公司办公场所装修工程（设计、施工一体化项目）	中闽能源股份有限公司	实际面积9945.63平方米。	2650.2184	陈文	
二化集团生产调度研发中心装修工程(设计施工一体化)	福建省福二化有限公司	实际面积65487.5平方米。	11362.5852	庄水发	

项目总负责人业绩：

时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	发包人名称
2024年	福建省水利水电勘测设计研究院有限公司生产科研业务用房装修工程（大楼硬装及场地提升）设计施工一体化项目	总造价5263.7451万元	福建省水利水电勘测设计研究院有限公司

2025年	中闽能源股份有限公司办公场所装修工程（设计、施工一体化项目）	总造价2650.2184万元	中闽能源股份有限公司
-------	--------------------------------	----------------	------------

评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况：

中标候选人名称及排名顺序	第一中标候选人 福建省建筑设计研究院有限公司（联合体名称：福建天正装修工程有限公司,融商（福建）建设发展有限公司）
评标委员会成员1	形式评审：合格，资格评审：合格，响应性评审：合格，承包人建议书评审：合格，承包人实施方案评审：合格，业绩评分：4分，资信评分：4分，报价评分：91.64分。
评标委员会成员2	形式评审：合格，资格评审：合格，响应性评审：合格，承包人建议书评审：合格，承包人实施方案评审：合格，业绩评分：4分，资信评分：4分，报价评分：91.64分。
评标委员会成员3	形式评审：合格，资格评审：合格，响应性评审：合格，承包人建议书评审：合格，承包人实施方案评审：合格，业绩评分：4分，资信评分：4分，报价评分：91.64分。
评标委员会成员4	形式评审：合格，资格评审：合格，响应性评审：合格，承包人建议书评审：合格，承包人实施方案评审：合格，业绩评分：4分，资信评分：4分，报价评分：91.64分。
评标委员会成员5	形式评审：合格，资格评审：合格，响应性评审：合格，承包人建议书评审：合格，承包人实施方案评审：合格，业绩评分：4分，资信评分：4分，报价评分：91.64分。
评标委员会成员6	形式评审：合格，资格评审：合格，响应性评审：合格，承包人建议书评审：合格，承包人实施方案评审：合格，业绩评分：4分，资信评分：4分，报价评分：91.64分。
评标委员会成员7	形式评审：合格，资格评审：合格，响应性评审：合格，承包人建议书评审：合格，承包人实施方案评审：合格，业绩评分：4分，资信评分：4分，报价评分：91.64分。

7、公示时间

公示期为 2026 年 6 月 29 日至 2026 年 7 月 2 日。

8、联系方式

招标人： 福州市鼓楼区城建投资发展集团有限公司

办公地址： 福州市鼓楼区东水路62号

邮政编码： /，联系电话： 0591-87271227

传真： /，联系人： 董工

招标代理机构： 福建省闽咨造价咨询有限公司

办公地址： 福州市鼓楼区五四路158号环球广场B区13层

邮政编码： /，联系电话： 0591-87677863

传真： 0591-87677861，联系人： 邱云锦、陈必、谢绍当、郑欣、郑文华

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：福州市鼓楼区住房和城乡建设局

办公地址：福州市鼓楼区津泰路98号

联系电话：0591-87604305

日期：2026年6月29日

