

中标候选人公示

招标编号：E3501000102802418001

本招标项目于2026年 7月 7日 9时10分在 第3开标室 开标，已由评标委员会评审完毕，现将中标候选人结果公示如下：

1、招标工程项目概况

工程项目名称：福州二十二中二期工程全过程咨询

招标人：福建省福州第二十二中学

建设规模：拆除学校内1栋6层宿舍楼和1栋2层食堂，整合校内用地，建设1栋6层高中教学综合楼，1栋3层学生共享中心，另在运动场下设计食堂、体育馆及地下停车场。项目建成后将新增普通教室、专用教室，图书阅览室、合班教室、食堂、室内体育馆和地下停车场等学校急需的配套用房。学校总用地面积22041.35平方米，总建筑面积33578.6平方米，其中新建建筑面积21350.00平方米（地上建筑面积11050.00平方米，地下建筑面积10300.00平方米），保留建筑面积12228.60平方米。

招标方式：公开招标

2、评标办法

评标办法：综合评估法

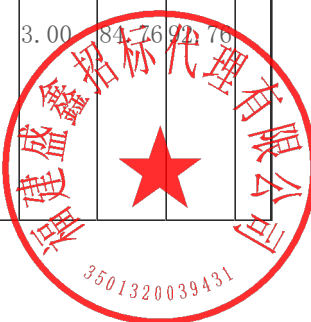
评标参数：K =3.7%

3、唱标记录

投标人名称	投标文件密封情况	投标总报价(元)	工期	工程质量	项目负责人	技术部分评分标准	专项咨询服务要求	企业业绩评分标准	资信评分标准	报价得分	总分	备注
浙江江南工程管理股份有限公司(联合体成员：建勘勘测有限公司,福建省集泰建筑设计有限公司)	完好	2863468.00	从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止。总服务期暂定600日历天	各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准。	白绍华	0.00	0.00	5.00	3.00	86.44	94.44	



福建工大工程咨询管理有限公司(联合体成员:福建省工大规划设计院有限公司)	完好	2875227.00	从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计(若有)及缺陷责任期结束之日止。总服务期暂定600日历天	本项目投资控制目标:满足相关规定,在本项目备案要求的投资范围内 本项目进度目标:满足相关规定和本项目全过程各阶段工程咨询服务进度要求 本项目质量目标:各项咨询成果符合现行管理规定,最终施工质量符合国家验收标准 本项目安全文明目标:按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患,避免违章作业,无安全事故发生,建立文明施工现场、创建智慧工地。	卢连登	0.00	0.00	5.00	2.50	84.76	92.26	
福建省建筑设计研究院有限公司	完好	2878167.00	从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计(若有)及缺陷责任期结束之日止。总服务期暂定600日历天	各项咨询成果符合现行管理规定,最终施工质量符合国家验收标准。	尤永杰	0.00	0.00	5.00	2.50	84.36	91.86	
福建省建筑轻纺设计院有限公司	完好	2872400.00	从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计(若有)及缺陷责任期结束之日止。总服务期暂定600日历天	各项咨询成果符合现行管理规定,最终施工质量符合国家验收标准。	王毅	0.00	0.00	5.00	2.50	85.16	92.66	
福州城建设计研究院股份有限公司(联合体成员:中汇设计咨询有限公司(福建)有限公司、福州市信拓工程咨询有限公司)	完好	2875227.00	从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计(若有)及缺陷责任期结束之日止。总服务期暂定600日历天	各项咨询成果符合现行管理规定,最终施工质量符合国家验收标准。	郑桂敏	0.00	0.00	5.00	3.00	84.76	92.76	



福州市建筑设计院股份有限公司	完好	2875227.00	从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止。总服务期暂定600日历天	各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准。	杨大东	0.00	0.00	5.00	2.50	84.76	92.26	
福州中博建设发展有限公司(联合体成员： 中闽（福建）勘察设计有限公司, 福州市规划设计研究院集团有限公司)	完好	2834068.00	从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止。总服务期暂定600日历天	各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准。	谢建阳	0.00	0.00	5.00	4.00	90.60	99.60	
国机陆原工程设计研究院有限公司(联合体成员： 江西省勘察设计研究院有限公司)	完好	2834069.00	从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止。总服务期暂定600日历天	各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准。	王红旗	0.00	0.00	5.00	3.00	90.60	98.60	
中昌新智国际工程咨询有限公司(联合体成员： 成都西南交通大学设计研究院有限公司)	完好	2825249.67	从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止。总服务期暂定600日历天	各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准。	黄友华	0.00	0.00	3.50	2.50	90.58	96.58	

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/

6、中标候选人及其投标文件相关内容

第1中标候选人名称：福州中博建设发展有限公司(联合体成员： 中闽（福建）勘察设计有限公司, 福州市规划设计研究院集团有限公司)

资质：房屋建筑工程监理甲级、工程勘察专业类（岩土工程）勘察甲级、工程设计建筑行业（建筑工程） 甲级、营业执照经营范围： 工程造价咨询业务

项目负责人：谢建阳，中华人民共和国监理工程师注册证书（国注： 35023383）、中华人民共和国注册土木工程师（岩土）注册证书（AY20233506983）、中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书（S20213501573）

勘察咨询负责人：谢凌凌，注册土木工程师（岩土）AY20173500525

设计咨询负责人：陈永明，一级注册建筑师20103500696

监理负责人：陈志明，中华人民共和国监理工程师注册证书35017017

造价咨询负责人：陈堂兴，中华人民共和国一级造价工程师注册证书建[造]11053500004545

工期：从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目竣工验收合格、结算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止。总服务期暂定600日历天



工程质量：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准。

投标总价：2834068.00 元

类似工程业绩情况：

工程名称	项目内容和规模	投资额	咨询服务范围	项目负责人	项目现状	建设单位
年产215 万平方米单面板及48万平方米双面多层板-4#环保设施用房、8#库 房、10#库房 全过程工程咨询	总建筑面积 41015.34 平方 米	总投资 7258.71 万 元	☒ 项目管理咨询服务 ☐ 工程勘察咨询服务 ☐ 工程设计咨询服务 ☒ 工程监理咨询服务 ☒ 工程造价咨询服务	徐庆业	“ 在建 p竣工	福建闽威科 技股份有限 公司
福建鑫诺通讯技术有限公司研发楼及附属设施改扩建全过程工程咨询	总建筑面 18410.91 平方 米	总投资约 9000 万元	☒ 项目管理咨询服务 ☒ 工程勘察咨询服务 ☒ 工程设计咨询服务 ☒ 工程监理咨询服务 ☒ 工程造价咨询服务	杨益仲	“ 在建 p竣工	福建鑫诺通 讯技术有限 公司

项目负责人业绩情况：

工程名称	项目内容和规模	投资额	咨询服务范围	项目负责 人	项目 现状	建设单位
福建省尤溪职业 中专学校迁建项 目全过程工程咨 询	总建筑面积 68500 平方 米	总投资 41028 万 元	☐ 项目管理咨询服务 ☒ 工程勘察咨询服务 ☒ 工程设计咨询服务 ☒ 工程监理咨询服务 ☐ 工程造价咨询服务	谢建阳	R在建 £竣工	尤溪县教育 局

评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况：

第一中标候选人名称	福州中博建设发展有限公司(联合体成员： 中闽（福建）勘察设计有限公司, 福州市规划设计研究院集团有限公司)
评标委员会成员1	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；技术部分得分：0分；商务部分得分：9.00分；投标报价得分：90.60分
评标委员会成员2	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；技术部分得分：0分；商务部分得分：9.00分；投标报价得分：90.60分
评标委员会成员3	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；技术部分得分：0分；商务部分得分：9.00分；投标报价得分：90.60分
评标委员会成员4	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；技术部分得分：0分；商务部分得分：9.00分；投标报价得分：90.60分
评标委员会成员5	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；技术部分得分：0分；商务部分得分：9.00分；投标报价得分：90.60分

7、公示时间

公示期为：2026年7月8日至2026年7月13日

8、联系方式

招 标 人：福建省福州第二十二中学

地 址：福州市鼓楼区西洪路坊下巷 21 号 邮编： /

电子邮箱： /

电 话：0591-83791013， 传真： /

联 系 人：李老師

招标代理机构：福建盛鑫招标代理有限公司

地 址：福州市鼓楼区湖东路79号外运大厦7层 邮编：350001

电子邮箱：fjsxzb@163.com

电 话：0591-83508520转8600/87600110 ， 传真： /

联 系 人：叶朝铭（项目负责人）、姚碧娟、郑淑明、蓝茂珍、高梦思

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：福州市建设工程招标投标服务中心

办公地址：福州市仓山区南江滨西大道193号东部办公区七号楼三层327

联系电话：0591-87822105

-

日期：2026年7月9日

