

中标候选人公示

招标编号：**E3501110102802116001**

本招标项目于2026年07月06日09时10时在福州市公共资源交易服务中心第一开标室开标，已由评标委员会评审完毕，现将中标候选人结果公示如下：

1、招标工程项目概况

工程项目名称：2026年福州市晋安区老旧小区地下管网改造项目（代建）

招标人：福州市晋安区住房保障和房产管理局

建设规模：项目总投资14932.00万元，其中：建安工程费13210.00万元，工程建设其他费用1010.96万元，预备费711.04万元（具体详初步设计等文件）。

招标方式：邀请招标

2、评标办法

评标办法：综合评估法

评标参数：K = /，C = /

3、唱标记录

投标人名称	投标文件密封情况	投标总报价（元）	工期	工程质量	项目负责人	综合评估法	总分	备注
福州市建筑设计院股份有限公司	完整	1893200	从可行性研究报告批复后直至竣工验收的全过程代建	代建项目管理目标：（1）本项目投资控制目标：满足相关规定，经结算的项目总投资控制在批复的概算范围内；（2）本项目进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求。（3）本项目质量目标：各项咨询成果（含勘察及设计成果文件）符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；（4）本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。	章莉、职称编号：闽G109-06661	82.00	82.00	
福建西海岸建筑设计院有限公司	完整	1855336	从可行性研究报告批复后直至竣工验收的全过程代建	代建项目管理目标：（1）本项目投资控制目标：满足相关规定，经结算的项目总投资控制在批复的概算范围内；（2）本项目进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求。（3）本项目质量目标：各项咨询成果（含勘察及设计成果文件）符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；（4）本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。	周莺 闽G009-24279	83.16	83.16	

福州市晋安区住房保障和房产局

福州市晋安区国有资产投资发展集团有限公司

完整

1798540

从可行性研究报告批复后直至项目竣工验收的全过程代建

代建项目管理目标：（1）本项目投资控制目标：满足相关规定，经结算的项目总投资控制在批复的概算范围内；（2）本项目进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求。（3）本项目质量目标：各项咨询成果（含勘察及设计成果文件）符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；（4）本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。

练戎
闽G109-02788

福建远鸿招标有限公司

00100

3501310028103

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/

6、中标候选人及其投标文件相关内容

（1）第一中标候选人名称： 福州市晋安区国有资产投资发展集团有限公司

企业资质： 国有投资公司

项目负责人： 练戎，高级工程师、证书编号： 闽G109-02788

工期： 从可行性研究报告批复后直至项目竣工验收的全过程代建

工程质量： 代建项目管理目标：（1）本项目投资控制目标：满足相关规定，经结算的项目总投资控制在批复的概算范围内；（2）本项目进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求。（3）本项目质量目标：各项咨询成果（含勘察及设计成果文件）符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；（4）本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。

投标总价： 1798540.00元

类似工程业绩情况：

工程名称	建设单位	建设地点	竣工验收时间	建筑面积(M2)	工程造价(万元)	项目负责人	备注
2024年晋安区老旧小区改造项目（设计、采购、施工一体化）	福州市晋安区国有资产投资发展集团有限公司	福建省福州市晋安区	2025年	750019	186844931	/	/
2022年晋安区老旧小区改造（茶园街道）（施工）	福州市晋安区国有资产投资发展集团有限公司	福建省福州市晋安区茶园街道	2023年	269356	62316013	/	/
2023年晋安区老旧小区改造（王庄街道）（施工）	福州市晋安区国有资产投资发展集团有限公司	福建省福州市晋安区王庄街道	2025年	97513	21766874	/	/



2026年晋安区老旧小区改造(鼓山镇)(施工)	福州市晋安区国有资产投资发展集团有限公司	福建省福州市晋安区鼓山镇	2024年	173308	27523951	/	
-------------------------	----------------------	--------------	-------	--------	----------	---	--



(2) 评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况

评标委员会	初步评审结果	商务评审结果	企业业绩得分	项目负责人得分	报价得分	综合得分
评标委员会成员1	通过	通过	20	20	60	100
评标委员会成员2	通过	通过	20	20	60	100
评标委员会成员3	通过	通过	20	20	60	100
评标委员会成员4	通过	通过	20	20	60	100
评标委员会成员5	通过	通过	20	20	60	100

7、公示时间

公示期为:2026年07月07日 至2026年07月10日

8、联系方式

招标人: 福州市晋安区住房保障和房产管理局

联系人: 叶明恺, 联系电话: 1598579593

地址: 福州市晋安区王庄街道长乐北路156号

邮政编码: 350001, 传真: /

招标代理: 福建省远鸿招标有限公司

联系人: 林鑫(项目负责人)、王成鸿、赵斌、林文强、黄睿施,

联系电话: 0591-86306699

地址: 福州市晋安区王庄街道福马路168号名城花园28#写字楼17层01-02室

邮政编码: 350002, 传真: /

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的, 应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称: 晋安区城乡建设局

办公地址: 福州市晋安区福新中路226号榕圣市政大楼7楼

联系电话: 0591-83640445

日期: 2026年07月07日