

中标候选人公示

招标编号: E3501040102802106001

本招标项目于2026年7月1日 9时10分在 第一开标室开标, 已由评标委员会评审完毕, 现将中标候选人公示如下:

1、招标工程项目概况

工程项目名称: 仓山科创产业园(全过程工程咨询)

招标人: 福州仓前山房地产开发有限公司

建设规模: 拟建仓山科创产业园项目, 建筑用地面积32933平方米, 最高建筑高度60米。容积率:1.5以上(含1.5), 3.0以下(含3.0), 建设内容包括标准厂房及其配套设施等。主要建筑面积105831平方米。

招标方式: 公开招标

2、评标办法

评标办法: 综合评估法

评标参数: K =4.4%, C = /

3、唱标记录

投标人名称	投标文件密封情况	投标总价(元)	工期	工程质量	有效信用综合排名	有效信用总分	项目负责人	技术评分标准	专项服务要求	企业评分标准	资信评分标准	报价得分	总分	备注
福建省冶金工业设计院有限公司	完整	7208700	总服务期暂定1095日历天, 从合同签订日起至本项目竣工验收、办理审核结(决)算完成、内业资料移交完成、缺陷责任期结束之日	本项目投资控制目标: 满足相关规定, 概算范围内。本项目进度目标: 满足相关规定、招标文件及招标人要求。本项目质量目标: 各项咨询成果符合现行管理规定, 最终施工质量符合国家验收标准。本项目安全文明目标: 本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患, 避免违章作业, 无安全事故发生, 建立安全文明施工现场。	/	/	詹庆雄	9	0.84	4	5	79.6	98.44	/

福建省建筑设计研究院有限公司(联合体名称:福建工程咨询有限公司)	完整	7284043	总服务期暂定1095日历天,从合同签订日起至本项目竣工结算、办理审核结(决)算完成、内业资料移交完成、缺陷责任期结束之日	满足招标文件要求	/	/	陈文	9	0.75	5	4	75.4	94.15	/
福建省建筑轻纺设计院有限公司	完整	7224000	总服务期暂定1095日历天,从合同签订日起至本项目竣工结算、办理审核结(决)算完成、内业资料移交完成、缺陷责任期结束之日	满足招标文件要求	/	/	郑建林	9	0.86	5	5	78.72	98.58	/
福州城建设计研究院股份有限公司	完整	7268977	总服务期暂定1095日历天,从合同签订日起至本项目竣工结算、办理审核结(决)算完成、内业资料移交完成、缺陷责任期结束之日	满足招标文件要求	/	/	郑桂敏	9	0.83	5	5	76.24	96.07	/
福州市建筑设计院股份有限公司	完整	7193651	总服务期暂定1095日历天,从合同签订日起至本项目竣工结算、办理审核结(决)算完成、内业资料移交完成、缺陷责任期结束之日	满足招标文件要求	/	/	杨健	/	/	/	/	/	/	/



福建西海岸建筑设计院有限公司	完整	7163522	总服务期暂定1095日历天，从合同签订日起至本项目竣工结（决）算、办理审核结（决）算完成、内业资料移交完成、缺陷责任期结束之日。	涉及建设工程全生命周期，包括但不限于工程勘察、初步设计、概算、监理、全生命周期的项目策划、报建报批、设计管理、合同管理、质量管理、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调等。	/	/	周莺	8	0.76	5	3.5	78.96	96.22	/
----------------	----	---------	--	---	---	---	----	---	------	---	-----	-------	-------	---

4、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前报价(元)	修正后报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/

5、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
福州市建筑设计院股份有限公司	不合格	未提供工程设计、工程监理、工程勘察专项咨询服务方案，该项评分低于满分值60%，其投标被否决。	未提供工程设计、工程监理、工程勘察专项咨询服务方案，该项评分低于满分值60%，其投标被否决。	/

6、中标候选人及其投标文件相关内容

第1中标候选人名称：福建省建筑轻纺设计院有限公司

资质：工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质、房屋建筑工程监理甲级资质、工程勘察专业类岩土工程（勘察）甲级资质。

项目负责人：郑建林、一级注册建造师（闽1352020202100673）、注册监理工程师（35005415）、一级注册造价工程师（建[造]14183500007292）和高级工程师（闽G009-20045）

勘察咨询负责人：陈济锋、注册土木工程师（岩土）（AY20153500475）

设计咨询负责人：陈晓倩、国家一级注册建筑师（20243501797）

监理负责人：林仰铷、国家注册监理工程师（35010154）

工期：总服务期暂定1095日历天，从合同签订日起至本项目竣工结（决）算、办理审核结（决）算完成、内业资料移交完成、缺陷责任期结束之日。

投标总价：7224000元

类似工程业绩情况：

工程名称	项目内容和规模	项目负责人
福建省肿瘤医院肿瘤防治综合大楼全过程工程咨询	拆除旧病房大楼，新建肿瘤防治综合大楼1幢，设床位450张。总建筑面积为51305.97平方米，其中：地上建筑面积34605.97平方米，地下建筑面积17000平方米。	王毅



福建医科大学附属协和医院旗山院区三期全过程工程咨询服务	本项目为福建医科大学附属协和医院旗山院区三期，三期建筑面积 195800 m ² ，包括：地上建筑面积135800m ² ，地下建筑面积60000m ² ，建设床位1500张（其中500床为科研床位），建设内容包括病房科研楼（5号楼）、地下室（兼人防工程）、污水处理站以及院区室外附属配套设施、绿化等。病房科研楼（5号楼）是两栋独立的塔楼并由裙房相连，其中一栋为高层病房楼、一栋为高层科研楼，容积率：2.99，具体按批准的规划技术指标实施。	王毅
永泰县梧桐生态工业园区基础设施项目（一期）全过程工程咨询	建设永泰县梧桐生态工业区基础设施项目，总用地面积约297139m ² ，内容包括：新建标准厂房总建筑面积约64000m ² ；建设污水处理厂、改造农贸市场、新建园区内市政道路、改造园区外连线道路为四级公路、新建给水管网、污水管网、雨水管网、新建通信管网、永久用电、电力管网、开闭所；配套建设园区安全管控平台、停车场、挡墙及护坡等附属工程	肖炎生
美和家居工艺品生产项目全过程工程咨询	本项目建筑占地面积 56357.61平方米，总建筑面积79703.63平方米，建安合同额16000万元	肖炎生
福厝·漳港拾里项目全过程咨询	在规划建设用地范围内，建设住宅项目，住宅用地 70 年，总用地面积34465m ² （计 51.70 亩）；容积率≥1.1，≤1.8；建筑密度≤20%；绿地率≥35%；建筑高度50米，并应符合机场净空保护要求，高低错落布置，其中住宅建筑高度≥24米，层数不少于7层。主要建筑面积约81000平方米，新增生产能力(或使用功能)：住宅。	郑建林
松溪县三农产业孵化基地项目（一期）全过程工程咨询	松溪县三农产业孵化基地项目（一期）红线面积约为73499.8平方米（约110.25亩），拟建建筑占地面积约32768平方米，总建筑面积约102712平方米，计容建筑面积约149638平方米，容积率约为2.03。建设地点位于三和园C区，建筑物包括新建标准化厂房3栋，其中，4层混凝土结构厂房1栋，2层钢结构厂房1栋，3层钢结构厂房1栋，建筑面积约93312平方米；新建园区配套办公楼1栋，层数7层，建筑面积约9000平方米；新建园区配套配电房1座，建筑面积约250平方米；新建园区配套门卫1座，建筑面积约150平方米，及建设园区道路、绿化、挡墙、管网等附属配套设施	郑建林

评标委员会各成员对中标候选人商务、技术、报价等评审结论、打分情况：

中标候选人名称	福建省建筑轻纺设计院有限公司	
评委1	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；技术部分得分：9分；专项咨询服务要求得分：80、85、81；商务部分得分：10分；投标报价得分：78.72分	
评委2	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；技术部分得分：9分；专项咨询服务要求得分：90、90、90；商务部分得分：10分；投标报价得分：78.72分	
评委3	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；技术部分得分：9分；专项咨询服务要求得分：90、90、90；商务部分得分：10分；投标报价得分：78.72分	
评委4	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；技术部分得分：9分；专项咨询服务要求得分：87、83、82；商务部分得分：10分；投标报价得分：78.72分	
评委5	形式评审：合格；资格评审：合格；响应性评审：合格；技术部分得分：9分；专项咨询服务要求得分：80、87、80；商务部分得分：10分；投标报价得分：78.72分	

7、公示时间

公示期为：2026年7月3日 至2026年7月6日

8、联系方式

招标人：福州仓山山房地产开发有限公司

联系人：袁江 联系电话：0591-63051932

办公地址：福建省福州市仓山区闽江大道126号

邮政编码： 传真： /

招标代理：福建省机电设备招标有限公司



联系人：陈海楠（项目负责人）、谢先生，联系电话：0591-28309073、28360898

办公地址：福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦A座5楼502室

邮政编码：350002，传真：/

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：福州市仓山区城乡建设局

办公地址：福州市仓山区下渡街道江边洲路1号临江新天地美墩苑3号楼9楼

联系电话：0591-83139772

日期：2026年7月3日

